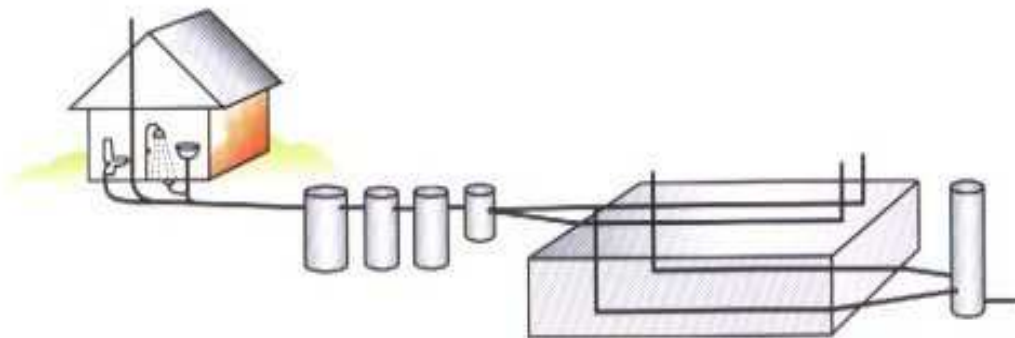


**KIINTEISTÖKOHTAISEN
JÄTEVESIEN KÄSITTELYN
TOIMINTAOPAS ÄÄNEKOSKELLA
(v. 2011)**



Äänekosken kaupungin ympäristönvalvonta, 2011

15.3.2011 tuli voimaan valtioneuvoston asetus, joka tarkensi jätevesien käsittelyn määräyksiä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Asetuksen mukaan kiinteistöllä tulee tehdä:

1. Selvitys sekä käyttö- ja huolto-ohjeet nykyisestä jätevedenkäsittelyjärjestelmästä

Selvitys ja käyttö- ja huolto-ohjeet oli tehtävä **1.1.2008** mennessä.

Selvitys **tulee säilyttää kiinteistöllä** ja se tulee esittää valvontaviranomaiselle pyydettäessä. Myös mahdollisessa kiinteistön myynnissä selvitys tulee esittää ja jättää kiinteistölle.

Tehdyn selvityksen perusteella voidaan verrata kiinteistön jätevesijärjestelmää nykyisin vaadittavaan järjestelmään. Nykyiset vaatimukset järjestelmälle on esitetty tämän esitteen lopussa olevassa kaaviossa.

2. Suunnitelma jätevesijärjestelmästä

Jos kiinteistön jätevesijärjestelmää pitää selvityksen perusteella parantaa, tarvitaan siitä suunnitelma. Suunnitelmalla varmistetaan, että kohteeseen rakennetaan sopiva ja toimiva järjestelmä. Suunnitelman laatijan tulee olla pätevä alan ammattilainen.

Suunnitelma tulee liittää uusien kiinteistöjen tai peruskorjattavien kiinteistöjen rakennuslupahakemukseen tai pelkkää jätevesijärjestelmää muutettaessa toimenpidelupahakemukseen.

3. Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Mikäli nykyinen järjestelmä ei täytä vaatimuksia, mutta toimii kuitenkin moitteitta, parannustyöt on tehtävä **viimeistään vuoden 2016 maaliskuuhun mennessä**. Kannattaa kuitenkin ryhtyä toimenpiteisiin mahdollisimman pian, sillä määräajan lopulla tulee parannustyöt ruuhkautumaan. Tämä puolestaan voi nostaa hintatasoa ja aiheuttaa pulaa pätevistä tekijöistä.

Olemassa olevaa käsittelyjärjestelmää tulee huoltaa tehtyjen ohjeiden mukaisesti ennen uuden järjestelmän valmistumista.

Mikäli nykyinen järjestelmä ei toimi moitteetta sekä vanhan kiinteistön peruskorjauksen tai laajennuksen yhteydessä järjestelmä on rakennettava välittömästi vaatimusten mukaiseksi. Uudet kiinteistöt tulee tietysti tehdä nykyiset vaatimukset täyttäviksi myös jätevesijärjestelmän osalta..

Jätevesijärjestelmän muuttaminen tai rakentaminen vanhaan kiinteistöön edellyttää toimenpidelupaa !

9.3.2011 tuli voimaan ympäristönsuojelulain muutos, jolla annettiin määräyksiä poikkeamisesta edellä olevaan asetukseen:

1. kiinteistön sijainti viemäriverkon piiriin tarkoitetulla alueella (hakemuksesta 5 vuoden lykkäys)

2. Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste (hakemuksesta 5 vuoden lykkäys)

3. Kiinteistön haltijan tai kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä (väh. 68 vuotta) tai muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät.

VALITSE KIINTEISTÖLLESI SOPIVA JÄRJESTELMÄ

Selvitä tämän ohjeen lopussa olevasta kaaviosta, mitä erityistä rakennuksen sijaintipaikka ranta-alueella tai pohjavesialueella edellyttää jätevesien käsittelyltä.

1. Rakennus, jossa kuivakäymälä + vähäiset jätevedet **Sauna, josta vain pelkkiä vähäisiä pesuvesiä**

(Vähäiset jätevedet / pesuvedet = kantovesi tai vesi pumpataan käsin, eikä pyykin- tai astianpesukonetta.)

Pesuvedet saa imeyttää suoraan maahan jos maaperä mahdollistaa imeytyksen.

EHDOTUS: Pesuvedet johdetaan pienimuotoiseen maapuhdistamoon, esim. imeytyskuoppaan, imeytyskaivoon tai maasuodinkaivoon yksiosastaisen saostussäiliön kautta. Kertyvä kiintoaines kerätään saostussäiliöstä säännöllisesti ja siirretään kompostiin.

KUIVAKÄYMÄLÄN JÄTTEET TULEE JÄLKIKOMPOSTOIDA

2. Rakennus, jossa kuivakäymälä + painevesi

EHDOTUS 1: Pesuvedet esikäsitellään 2-osastoisessa saostussäiliössä + puhdistetaan maapuhdistamossa mikäli maaperä sen mahdollistaa.
(Maapuhdistamo = maahanimeyttämö tai maasuodattamo)

EHDOTUS 2: Pesuvedet puhdistetaan pienpuhdistamossa.
(Pienpuhdistamo = tehdasvalmisteinen laitepaketti, jonka puhdistustehosta on riittävästi tutkittua tietoa.)
Jotkut pienpuhdistamot vaativat esikäsitelyyn saostussäiliöt.

KUIVAKÄYMÄLÄN JÄTTEET TULEE JÄLKIKOMPOSTOIDA

3. Rakennus, jossa vesivessa + painevesi

EHDOTUS 1: Hanki kuivakäymälä ja siirry kohtaan 2.

EHDOTUS 2: Liittyminen kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkkoon.

EHDOTUS 3: Jätevedet esikäsitellään 3-osastoisessa saostussäiliössä + puhdistetaan maapuhdistamossa.

EHDOTUS 4: Kaikki jätevedet käsitellään panospuhdistamossa.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä vaaditaan tiukempia puhdistusvaatimuksia.

EHDOTUS 5: Ranta-alue: Vesivessan jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Pesuvedet esikäsitellään 2-osastoisessa saostussäiliössä + puhdistetaan maapuhdistamossa tai pienpuhdistamossa. Katso kohdat 2.1 ja 2.2.

Pohjavesialue: Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

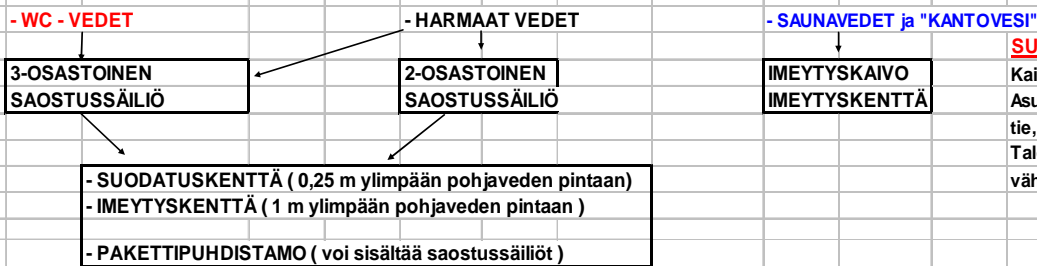
Huolehdi aina umpi- ja saostussäiliöiden asianmukaisesta ja säännöllisestä tyhjentämisestä !

**Oletko jo keskustellut naapurisi kanssa yhteisestä jätevesien käsittelyjärjestelmästä ?
Se voi olla järkevin vaihtoehto !**

ÄÄNEKOSKEN HAJA-ASUTUSALUEEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYVAIHTOEHDOT

Lisätietoja:
 Äänekosken kaupunki / Ympäristövalvonta
 Unto Huttunen puh. 020 632 3317
unto.huttunen@aanekoski.fi 14.3.2011

- YLEISET VAATIMUKSET: Valtioneuvoston asetuksen 10.3.2011 mukaan



SUOJAETÄISYYDET:
 Kaikki alueet:
 Asuinrakennus, tontin raja,
 tie, oja: 5 m
 Talusvesikaivoon
 vähintään 50 m

Puhdistusvaatimukset pilaantumiselle herkillä alueilla (ehdotus)

- POHJAVESIALUE:

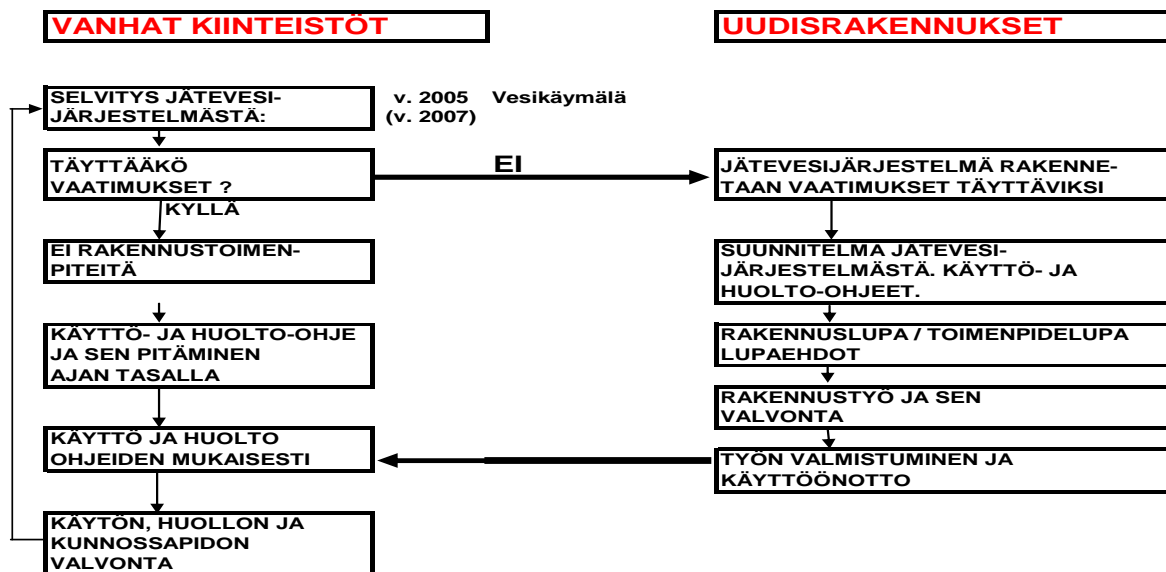


- RANTA-ALUEET:



Tiivistelmä jätevesijärjestelmän uusimisesta:

Lisätietoja:
 Äänekosken kaupunki / Ympäristönvalvonta
 Unto Huttunen puh. 020 632 3317
unto.huttunen@aanekoski.fi



Lähde: ympäristöministeriö, yli-insinööri Jorma Kaloinen