

Äänekosken kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Vahvistettu 14.12.2010, Ymp.ltk § 111

Voimaantulopäivä 1.1.2011

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §, 176 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai rakennuksen uudelleen rakentaminen	
	rakennusta kohti	170 €
	+ rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,30 €/m²
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon ja saunan sekä näiden laajennuksen rakentaminen tai tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen	
	rakennusta kohti	170 €
	+ rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m²
2.3	Asumistarkoituksiin liittyvän talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen	
	rakennusta kohti	140 €
	+ rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,25 €/m²
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen, hallimaisen, kylmän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudestaan rakentaminen esim. kasvihuone	
	rakennusta/rakennelmaa kohti	100 €
	+ rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,10 €/m²
2.5	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	100 €
	+ korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m²
2.5.1	Putkistojen korjaustyö	200 €
	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus	80 €

2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	120 €
	+ muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,25 €/m²
3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)		
3.1.	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
	Rakennusta kohti	200 €
	Rakennusta kohti (enint. 2 as.) ja talousrakennukset	84 €
3.2	Muut toimenpiteet	100 €
3.3	Maisematyöluja	
	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	140 €
	Vähäistä merkittävämpi puiden kaataminen	140 €
	Edellä mainitut toimenpiteen enintään kahden perheen asuintonteilla	70 €
	Muut maisemaa muuttavat toimenpiteet	45 €/h
4 § ILMOITUSVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)		
4.1	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	80 €
5 § PURKAMISLUVASTA PÄÄTTÄMINEN (MRL 127 §)		
5.1	Purkamislupa	100 €
5.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	50 €
6 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		
6.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	120 €
	+ 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	200 €
6.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	120 €
6.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	50 €
6.4	Muutettujen pääpiirustusten käsittely ja hyväksyntä	60 €

7 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 7.1 | Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 § | 70 € |
| 7.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus | 50 € |

8 § TARKASTUKSET JA VIRANOMAISTEHTÄVÄT

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 8.1 | Rakennustarkastajan lausunto maatalan rakennuksista | 100 € |
| 8.2 | Muut lausunnot ja viranomaistehtävät | 100 € |

9 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 9.1 | Rakennusrasitteen perustaminen ja muuttaminen tai poistaminen | 200 € |
|-----|---|--------------|

10 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- | | | |
|------|--|--------------|
| 10.1 | Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken | |
| | Päätös | 100 € |

11 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

- | | | |
|--|---|--------------|
| | Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös tai päätöksen muutos | 230 € |
|--|---|--------------|

12 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

- | | | |
|------|---|--------------|
| 12.1 | Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta | 100 € |
|------|---|--------------|

13 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| 13.1 | Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapurია kohti | 30 € |
| 13.2 | Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen | Todelliset kulut |

+ laatimiskulut **30 €**

13.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **60 €**

14 § ALOITTAMISOIKEUS/VAKUUDEN ASETTAMINEN (MRA 54 §)

14.1 Mikäli vakuutta ei ole hyväksytty rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä, peritään erillismaksu.

Päätös vakuuden asettamisesta ennen luvan lainvoimaisuutta **70 €**

15 § KOKOONTUMISHUONEISTOJEN JA –ALUEIDEN TARKASTUS

15.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti **101 €**
+ huoneiston kokonaisalan mukaan **0,70 €/m**

Suuren hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta puolet.

15.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

Aluetta kohti **101 €**

16 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

16.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **150 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on vähintään 10 % ja enintään 50 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 151 §)

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

17 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)

17.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) **100 €**

17.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,2 §)	100 €
17.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	135 €
17.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	135 €
17.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 15 §)	135 €
17.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	135 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaisen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

18 § RAUENNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §)

Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet **100 €**

Enintään kahden asunnon asuintonttia koskevana katselmusta tai toimenpidettä kohti **80 €**

Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti **80 €**

19 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN SEKÄ MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

19.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Viranomaistehtävien lisämaksu tai maksuvähennys on 20 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

19.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun lisätään enintään 150 % taksan mukaisesta maksusta.

20 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA PALAUTTAMINEN

20.1 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava laskussa olevaan eräpäivään mennessä.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

20.2 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan, jos rakennustyö on aloittamatta..

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina **120 €**

20.3 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa (muutospiirustukset) Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina **120 €**

20.4 Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

20.5 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

20.6 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan. Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakoiden pinta-alat yhteensä ulkomitoin sekä katosten alat. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan sekä säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10 000 m² ylittävältä 75 % ja 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

21 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.