

## ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

### Äänekosken kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Voimaantulopäivä 1.1.2007

#### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

#### 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §, 176 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai rakennuksen uudelleen rakentaminen
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti                               | 150 €                 |
| + rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,0 €/ m <sup>2</sup> |
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon ja saunan sekä näiden laajennuksen rakentaminen tai tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti                               | 150 €                 |
| + rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,7 €/ m <sup>2</sup> |
- 2.3 Asumistarkoituksiin liittyvän talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen
- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti                  | 125 €                 |
| + rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,0 €/ m <sup>2</sup> |
- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen, hallimaisen, kylmän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudestaan rakentaminen esim. kasvihuone
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti                  | 84 €                  |
| + rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 0,9 €/ m <sup>2</sup> |
- 2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
- |  |      |
|--|------|
| rakennusta kohti                                   | 84 € |
| + korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan |      |

kokonaisalan mukaan

1,2 €/ m<sup>2</sup>

- 2.6 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)
- rakennusta kohti 101 €
- + muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m<sup>2</sup>

### **3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 § JA MRL 128 § )**

- 3.1. Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide
- Rakennusta kohti 168 €
- Rakennusta kohti (enintään 2 as.) 67 €
- 3.2 Muut toimenpiteet 84 €
- 3.3 Maisematyöluja
- Maisemaa muuttava maanrakennustyö 120 €
- Vähäistä merkittävämpi puiden kaataminen 120 €
- Edellä mainitut toimenpiteet enintään kahden perheen asuintontilla 60 €
- Muut maisemaa muuttavat toimenpiteet 30 €/h

### **4 § ILMOITUSVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

- 4.1 Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 67 €

### **5 § PURKAMISLUVASTA PÄÄTTÄMINEN (MRL 127 §)**

- 5.1 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 34 €

### **6 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

- 6.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)
- rakennusta kohti 101 €
- + 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta
- kuitenkin enintään 168 €

6.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	101 €
6.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	34 €
<b>7 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET</b>		
7.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	51 €
7.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	34 €
7.3	Naapuruussuhdelain 19 §:n mukainen katselmus	67 €
<b>8 § TARKASTUKSET JA VIRANOMAISTEHTÄVÄT</b>		
8.1	Rakennustarkastajan lausunto maatilan rakennuksista	84 €
8.2	Muut lausunnot ja viranomaistehtävät	84 €
<b>9 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)</b>		
9.1	Rakennusrasitteen perustaminen ja muuttaminen tai poistaminen	101 €
<b>10 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRL 158 §, 159 §, 160 §)</b>		
10.1	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
	Päätös	67 €
<b>11 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>		
11.1	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös tai päätöksen muutos	200 €
<b>12 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)</b>		

12.1	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	67 €
<b>13 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)</b>		
13.1	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapurია kohti	17 €
13.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	Todelliset kulut
13.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	34 €
<b>14 § ALOITTAMISOIKEUS/VAKUUDEN ASETTAMINEN (MRA 54 §)</b>		
14.1	Mikäli vakuutta ei ole hyväksytty rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä, peritään erillismaksu.  Päätös vakuuden asettamisesta ennen luvan lainvoimaisuutta	51 €
<b>15 § KOKOONTUMISHUONEISTOJEN JA –ALUEIDEN TARKASTUS</b>		
15.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen  huoneistoa kohti + huoneiston kokonaisalan mukaan	101 € 0,7 €/ m2
	Suuren hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m2 ylittävältä osalta puolet.	
15.2	Kokoontumisalueiden tarkastus  Aluetta kohti	101 €
<b>16 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)</b>		
16.1	Päätös valvontasuunnitelmasta  Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.	101 €

Alennus on vähintään 10 % ja enintään 50 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomaisen erityisistä syistä toisin päätä.

## **17 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)**

17.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	51 €
17.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,2 §)	51 €
17.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	84 €
17.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	84 €
17.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 15 §)	84 €
17.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	84 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaisen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## **18 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN SEKÄ MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA**

### 18.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Viranomaistehtävien lisämaksu tai maksuvähennys on 20 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

### 18.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun lisätään 150 % taksan mukaisesta maksusta.

## **19 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA PALAUTTAMINEN**

19.1 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava laskussa olevaan eräpäivään mennessä.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

19.2 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan, jos rakennustyö on aloittamatta..

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina 84 €

19.3 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa (muutospiirustukset)

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina 84 €

19.4 Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

19.5 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrätessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

19.6 Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakoiden pinta-alat yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Säiliön, katoksen tai vastaavan maksua määrättäessä lasketaan rakennuksen pohja-pinta-ala ulkomitoin.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10 000 m<sup>2</sup> ylittävältä 75 % ja 20 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

## **20 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.