

VESIHUOLTOLAITOKSEN (OSUUSKUNNAN) TOIMINTA-ALUE	VERKOSTOJEN ULKOPUOLINEN ALUE
<p>Sovellettava säädös: - Vesihuoltolaki (681/20141 ja toiminta-alueiden osalta (119/2001)</p>	<p>Sovellettavat säädökset: - Ympäristönsuojelulaki (196/2011) - VN asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011)</p>
<p>Perussääntö: Liittymisvelvollisuus verkostoon (myös oikeus)</p>	<p>Perussääntö: Velvollisuus toteuttaa vesihuolto asetuksen mukaiseen vähimmäisvaatimustasoon 15.3.2016 mennessä (uudet kiinteistöt heti)</p>
<p>Poikkeus: Hakemuksesta vapautuspäätös liittymisestä verkostoon (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen)</p>	<p>Poikkeus 1: Hakemuksesta parantamistoimien siirtäminen enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan (valtuusto määrää toimivaltaisen viranomaisen)</p>
<p>Vapautuksen myöntämisen perusteet (vesihuoltolaki 11 §)</p> <p>Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:</p> <p>1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;</p> <p>2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;</p> <p>Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.</p>	<p>Jatkoajan myöntämisen perusteet: (ympäristönsuojelulaki 27 d)</p> <p>Talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:</p> <p>1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;</p> <p>2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;</p> <p>3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.</p>
<p>Ei ikäpoikkeusta</p>	<p>Poikkeus 2: Automaattinen ikäpoikkeus Jos kiinteistön talousjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, käsittelyvaatimuksia ei sovelleta sellaisen kiinteistön lain voimaan tullessa (9.3.2011) olemassa olevaan käyttökuntoiseen jätevesijärjestelmään, jonka kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat lain voimaan tullessa täyttäneet 68 vuotta.</p>