

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-4** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla on erityisiä jälle rakennuskauden rakentamistapaan liittyviä rakennushistoriallisia arvoja. Merkittävässä julkisivujen muutos- ja korjaushankkeissa Keski-Suomen museolta tulee pyytää lausunto ennen rakennusluvan hyväksymistä.
- AKR** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-7** Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-14** Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityisiä jälle rakennuskauden rakentamistapaan liittyviä rakennushistoriallisia arvoja. Merkittävässä julkisivujen muutos- ja korjaushankkeissa Keski-Suomen museolta tulee pyytää lausunto ennen rakennusluvan hyväksymistä.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VP** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Tontin raja.
- 33.** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 71** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- PUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kokoontumistiloja.**
- Suojeltava rakennus.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Katu.**
- Katuaukio/tori.**
- Jalankululle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**

- Hidaskatu.**
- Ajoyhteys.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköimispaikka.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.**
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.**
- Ohjeellinen vesialue.**
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

- \* Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin "1940- ja 1950-luvun pientaloalueiden rakentamissuhteet" -julkaisua (1992).
- \* Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen talle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.
- \* Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.
- \* Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
- \* Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- \* Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.
- \* Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
  - paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
  - rivitalot 1,3 ap/ asunto
  - AK-asunnot 1 ap/ asunto
  - liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>
  - palveluasunnot 1 ap/ 150 k-m<sup>2</sup>



## KISAKADUN-HARJULANKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS (SUOLAHTI)

**Asemakaavan muutos koskee:**  
**33. kaupunginosan kortteleita 23-26, 43a, 43b, 44, 46, 46a, 46b, 47-52, 58-62, 71, 83 sekä katu-, liikenne-, vesi-, puisto-, virkistys- ym. alueita.**  
**35. kaupunginosan katu-, vesi-, puisto- ym. alueita.**

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
**33. kaupunginosan kortteilit 24-26, 44, 46-51, 58-62, 71, 83, 108-111 sekä katu- ja virkistysalueet.**  
**35. kaupunginosan virkistys- ja katualueet.**

**Alueella on sitova tonttijako.**  
**Uusille tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.**

Äänekoskella 19.11.2010 - 4.5.2011  
 ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

OLLII KINNUNEN  
 Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasunnittelija Tuuli Tolonen

Vireilletulo	Suolahden kh 31.10.2005, 4.9.2006	Kaupunginhallitus 29.10.2007, 16.2.2009
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	5. - 20.3.2009 (MRA 30 §)	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	17.3. - 15.4.2011 (MRA 27 §)	
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto 16.5.2011	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan  
 Äänekoskella 19.11.2010

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 16.5.2011 § 20 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 24.5.2011 Hallintojohtaja Pertti Lemmetinen