

Äänekosken rantayleiskaava

KH 01.02.2010 § 20

Äänekosken kaupungin kaikilla ranta-alueilla on voimassa rakentamista ohjaavat oikeusvaikutteiset yleiskaavat. Entisten Äänekosken ja Konginkankaan kuntien rannoille kaavat laadittiin ensimmäisinä Keski-Suomessa 1990-luvun puolivälissä. Suolahden ensimmäinen rantaosayleiskaava vahvistettiin 1997 ja Sumiaisten kaava sai lainvoiman vuonna 2004.

Uuden Äänekosken kaupungin muodostamiseen liittyen on sittemmin yhdenmukaistettu rantoja koskevien yleiskaavojen esitystapa sekä merkinnät ja määräykset. 1990-luvulla laaditut Äänekosken ja Konginkankaan neljä kaavaa yhdistettiin Äänekosken rantayleiskaavaksi (Äänekosken kaupunginvaltuusto 18.12.2006). Uuden Äänekosken kaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi vanhojen kaavojen tarkistuksina numeeriseen muotoon siirretyt Suolahden rantayleiskaavan 18.6.2007 ja Sumiaisten rantayleiskaavan 5.10.2009.

Äänekosken rantayleiskaavojen uudistamisen viimeinen vaihe käsittää vuonna 2006 hyväksytyyn rantayleiskaavan numeeristamisen, jolloin kaava on helposti käytettävissä esim. kaupungin kotisivuilla ja rakennustarkastuksen lupakäsittelyn yhteydessä.

Kaavahankkeen konsulttina toimii Pöry Finland Oy. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 29.9.2009. Hankkeen vireilletulosta on tiedotettu Kaavoituskatsaus 2009:stä tiedottamisen yhteydessä.

Numeeristaminen tehdään kaavamuutoksena, jolloin työn yhteydessä on mahdollista muuttaa kaavaa myönnettyjen poikkeamisten osalta, korjata kaavoissa havaitut teknisluonteiset virheet sekä tehdä rajoitetusti myös pienialaisia muutoksia kaavassa osoitettuun maankäyttöön. Merkittäviä tarkistuksia esimerkiksi mitoitukseen liittyen ei tehdä tässä yhteydessä.

Kaavamuutos ei koske vuonna 2006 hyväksytyyn kaavaan sisältyviä Hietaman ja Mämmen kylien ranta-alueita, jotka käsitellään samanaikaisesti tämän työn kanssa vireillä olevissa kylien osayleiskaavoissa. Hietaman ja Mämmen osayleiskaavat on tarkoitus saattaa hyväksymismenettelyyn ennen Äänekosken rantayleiskaavaa.

Kaavamuutos perustuu pitkälti olemassa olevan lähtötietoaineiston hyödyntämiseen. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa sovittiin, että luonto-, linnusto-, liito-orava-, arkeologiset yms. selvitykset tehdään ainoastaan niiltä osin, joissa vanhassa kaavassa osoitettu maankäyttö merkittävästi muuttuu (esim. rakennuspaikan siirtämi-

Kaupunginhallitus

§ 20

01.02.2010

Kaupunginhallitus

§ 33

30.01.2012

nen uuteen kohtaan).

Oheismateriaalina toimitetaan suunnittelualueen osoittava kartta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaluonnos esitellään kokouksessa.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksen perusteella suoritetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen. Oikeutetaan kaavoituspäällikkö tekemään täydennyksiä nähtävilllepantavaan kaavaluonnokseen.

Pyydetään luonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

KH 30.01.2012 § 33

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 9.2.-11.3.2010. Nähtävillöoloajan kuluessa luonnoksesta ei toimitettu kaupungille yhtään maanomistajien mielipidettä. Lausunnonantajat ovat toimittaneet lausuntonsa, joiden lisäksi mielipiteensä ovat esittäneet Keski-Suomen Lintutieteellinen Yhdistys ry. ja Metsähallitus.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute ilmenee oheismateriaalina olevasta kaavoittajan vastineesta, jossa on otettu huomioon myös nähtävillöoloajan jälkeen 11.11.2011 mennessä saapuneet yksityisten maanomistajien mielipiteet (yht. 15 kpl).

Poikkeamis- ja suunnittelutarvapäätöksistä johtuvia tarkistuksia kaavaan on tehty kolmisenkymmentä. Kaksi uutta ei-omarantaista rakennuspaikkaa (Järvenpää ja Salakka) on osoitettu maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja lähiympäristön maankäytön perusteella. Muutamassa rakennuspaikan siirrossa edellytyksenä on pidetty huomattavaa rakennuspaikan toteuttamisen estävää syytä nykyisen rantayleiskaavan mukaisessa paikassa.

Pienialaisena muutoksena voimassa olevan rantayleiskaavan maankäyttöön on tarkistettu Niiniveden ranta-alueiden mitoitus ja rakennuspaikkojen käyttötarkoitus samaksi kuin järven etelä- ja länsiosissa (Hirvaskankaan-Koiviston ja Honkolan osayleiskaavat). Mitoitus-

Kaupunginhallitus

§ 20

01.02.2010

Kaupunginhallitus

§ 33

30.01.2012

luvun nosto (tässä 6 tonttia / muunnettu rantakilometri) tuo kaavaan yhden uuden rantatontin.

Lisäksi Niiniveden rannalla on muutettu yhdeksän loma-asuntotontin käyttötarkoitus omakotitontiksi Hirvaskankaan-Koiviston ja Honkolan osayleiskaavojen periaatteen mukaisesti. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää mm., että rakennus sijoittuu määräysten mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta ja täyttää ympärivuotiselle asumiselle asetettavat vaatimukset.

Käsittelyssä oleva kaavan yhteydessä kumotaan entinen rantayleiskaava, jolloin kaava-alue rajautuu jatkossa yksiselitteisesti uuden kaavan mukaisesti. Käytännössä kaava-alue pienenee joidenkin takamaa-alueiden kumoamisen myötä.

Matilanvirralla laajennetaan Äänekosken rantayleiskaavan aluetta: entisen kunnanrajan halkaisema matkailupalvelujen alue, joka on osoitettu Sumiaisten rantayleiskaavassa, merkitään kokonaisuudessaan Äänekosken rantayleiskaavaan (Sumiaisten rantayleiskaavan muutos).

Vastaavasti Hirvaskankaan-Koiviston ja Honkolan osayleiskaavoihin kuuluva Kuorelampi osoitetaan kokonaisuudessaan tässä kaavassa (Hirvaskankaan-Koiviston ja Honkolan osayleiskaavojen muutokset).

Kaavaluonnoksen laatimisvaiheessa keskeneräisinä olleet Hietaman ja Mämmen osayleiskaavat on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 21.6.2010, joten niiden kaavojen ranta-alueiden rakennuslupa-asiat ratkaistaan jatkossa kyläkaavojen perusteella.

Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Apulaiskaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy 18.1.2012 päivätyn kaavoittajan vastineen, joka koskee Äänekosken rantayleiskaavaluonnoksesta saatua palautetta.

Kaupunginhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksen perusteella suoritetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukainen kuuleminen. Oikeutetaan kaavoituspäällikkö tekemään täydennyksiä nähtävillesopintavaan kaavaehdotukseen.

Pyydetään ehdotuksesta lausunnot Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Kannonkosken, Konneveden, Laukaan, Uuraisten ja Vesannon kunnilta, Saarijärven ja Viitasaaren

Kaupunginhallitus

§ 20

01.02.2010

Kaupunginhallitus

§ 33

30.01.2012

kaupungeilta sekä Äänekosken ympäristölautakunnalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

Otteen oikeaksi todistaa 24.2.2012