

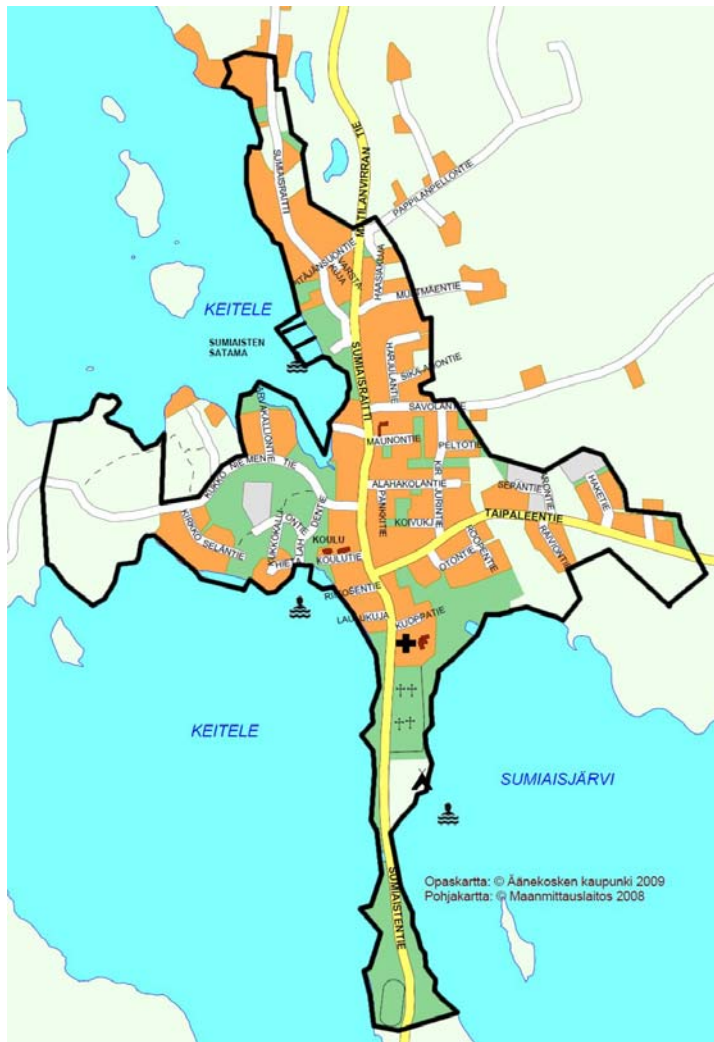
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI SUMIAISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

9.11.2010

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on koko Sumiaisten kirkonkylän asemakaavoitettu alue.

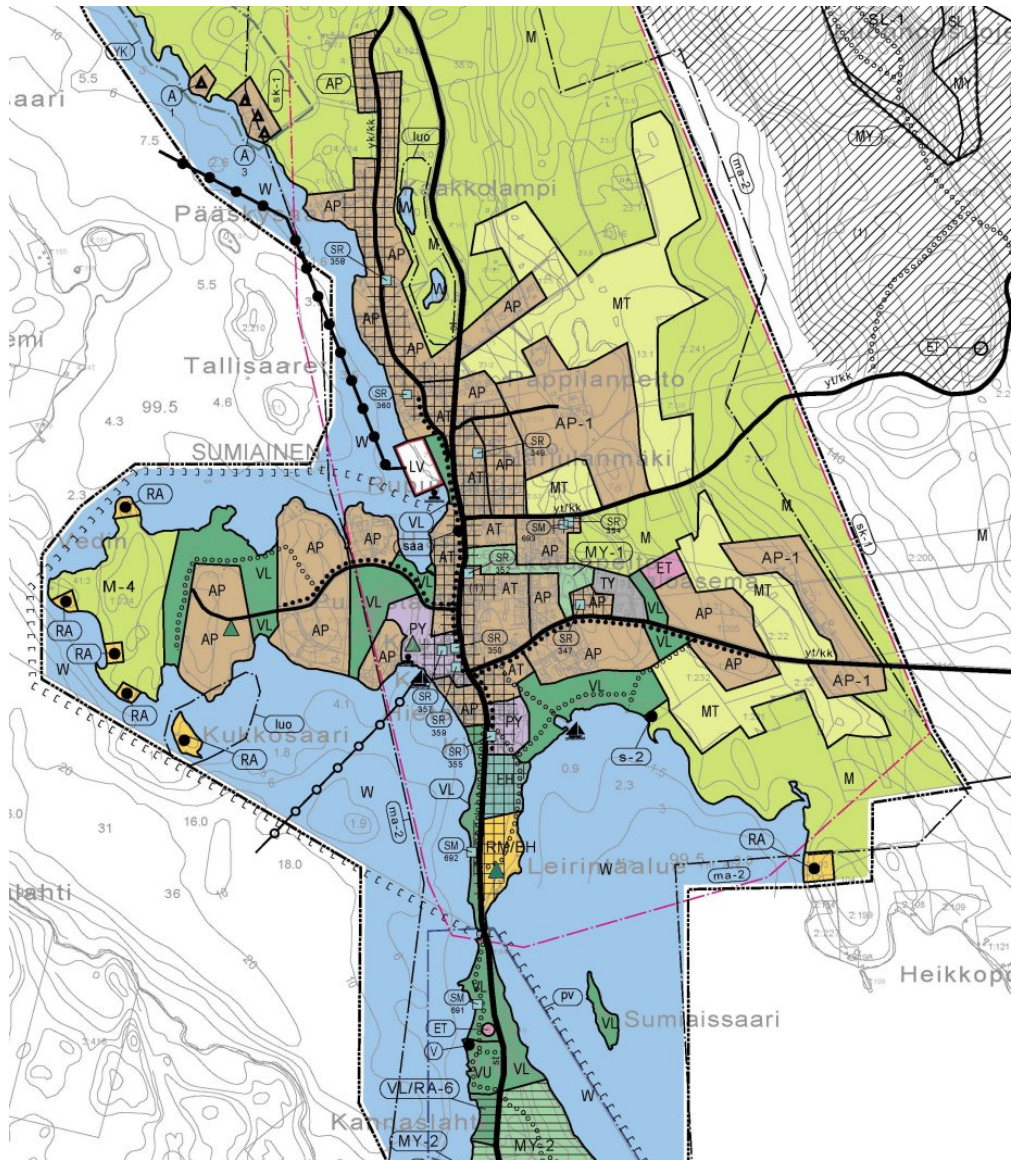


2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Suunnittelualueena on koko Sumiaisten kirkonkylän asemakaavoitettu alue, jossa asemakaavat ovat vuosilta 1981-2010.

Sumiaisten kirkonkylä on rakentunut kapealle harjukannakselle. Kirkonkylässä on monikerroksinen ja kiinteä nauha-kylärakenne. Sumiaisissa on säilynyt hyvin kirkonkylän historialliset elementit kuten rakentamisen suhde maisemaan, rakennusten sijoitus pihapiirissä sekä tiestö ja peltojen sijainti. Kirkonkylän keskuksessa sekä koko Sumiaisraitin varrella on merkittäviä yksittäisiä rakennuksia. Alueen rakennuskanta edustaa pääosin tyypillistä 19540-50-luvun rakentamista.

Sumiaisten kirkonkylä on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Kirkonkylän kulttuurimaisena ulottuu kirkonkylän eteläpuoleiselta kannakselta pitkin kylänraittia kirkonkylän pohjoispuolelle.



3.3. Asemakaava

Alueella on voimassa 2.2.1984, 21.8.1984, 23.1.1989, 26.9.1990, 11.12.1992, 9.8.1993, 7.2.1995, 16.6.2003, 8.11.2004, 29.5.2006, 18.6.2007, 5.11.2007, 21.4.2008, 29.3.2010 hyväksytyt asemakaavat.

3.4. Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet, Keski-Suomen liitto 1996.
- Viestejä maisemassa, Keskisuomalainen kulttuuriympäristö, Jussi Jäppinen (toim.), Jyväskylä 2006
 - o kohteeseen sisältyy: hautausmaa; kauppa- ja liikerakennus; kellotapuli; kirkko; kylä; pappila; pienasumus; pihapiiri
- Sumiaisten kirkonkylän kulttuuriympäristön kehittäminen, Virva Savolainen, Äänekosken kaupunki 2009
- 1940- ja 1950-luvun pientaloalueiden rakentamistapaohjeet, Äänekosken kaupunki 1991

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavasta arvioitavia vaikutuksia ovat:

- sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo
- Museovirasto

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävilläolovaiheen aikana. Kaava asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ensin valmisteluvaiheen kuulemistavarten ja sen jälkeen ehdotuksena.

Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.aanekoski.fi) ja Sisä-Suomen lehdessä, Pikkukaupunkilaisessa sekä Kosken Kanavassa. Kaavasuunnitelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin kaavoituspalveluissa ja kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) ja sen riittävydestä on mahdollisuus esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on mahdollista täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavasta pyydetään lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

7. AIKATAULUT

Kaavan suunnittelutyö on tarkoitus aloittaa vuoden 2011 aikana ja tavoitteena on saada kaava ensimmäisen kerran luonnoksena nähtäville vuoden 2011 lopulla.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035 (vuorotteluvapaalla 1.8.2011 asti)
Kaavasuunnittelija Tuuli Tolonen, p. 020 632 2036
sähköposti: etunimi.sukunimi@aanekoski.fi