

# ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI HIRVASKANKAAN KOILLISEN SEKTORIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

~~18.10.2010~~ 19.4.2011

### 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelukohteena on Hirvaskankaan eritasoliittymän alueen koillinen sektori Hirvaskankaan työpaikka-alueella. Suunnittelualueen koko on noin 26 ha.

Suunnittelualueena on alun perin ollut koko nelostien itäpuoleinen asemakaavoitettu alue, mutta tässä vaiheessa suunnittelualueeksi on rajattu koillinen sektori. Kantatien 69 eteläpuoleinen alue käsitellään myöhemmin omana kaavamuutoksenaan.

### 2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Nelostien itäpuolelle on suunnitteilla valtatie rinnakkaistien rakentaminen, jolle ei ole varausta voimassa olevassa asemakaavassa. Asemakaava-alue rajataan pohjoisessa yksityisen omistamaan maa-alueeseen eikä rinnakkaistien linjausta siitä pohjoiseen oteta mukaan tässä vaiheessa.

Suunnittelualueena on alun perin ollut koko nelostien itäpuoleinen asemakaavoitettu alue, josta eritasoliittymän osalta asemakaava on viety erillisenä kaavaprosessina läpi. Eritasoliittymän kaava on saanut lainvoiman kesällä 2009.

Hirvaskankaan asemakaavan muutos ja laajennus (eritasoliittymän asemakaavan ulkopuolelle jääneet alueet) on laitettu vireille kaavoituskatsaus 2009 yhteydessä kaupunginhallituksessa 7.12.2009. Kaavoituskatsaus 2010 yhteydessä kaupunginhallituksessa 22.11.2010 kaava-alue rajattiin koilliseen sektoriin ja kaavan nimeksi täsmennettiin *Hirvaskankaan koillisen sektorin asemakaava ja asemakaavan muutos*. Kantatien 69 eteläpuoleinen alue kaavoitetaan myöhemmin omana kaavamuutoksenaan.

Asemakaavassa on tarkoitus osoittaa rinnakkaistielinjaukselle tarvittava aluevaraus sekä tutkia sen vaikutus Hirvaskankaan palvelukeskuksen toimintaan. Kaavassa selvitetään osoitetaanko uusi rinnakkaistie katuna vai yleisenä tienä.

Kaavahankkeessa on tarkoitus selvittää myös kantatien 69 varteen Koiviston kylälle suunniteltavana olevan kevyenliikenteen väylän aluevaraustarve sekä varautua mahdollisiin kantatien 69 uusiin liikennejärjestelyihin esim. kiertoliittymällä Rannankyläntien ja Hitonlahdentien liittymässä. Suunnittelualueen itäosassa olevien pientalotonttien liittymä kantatielle 69 on tarkoitus poistaa ja tonttiliittymä siirtää rinnakkaisväylälle.

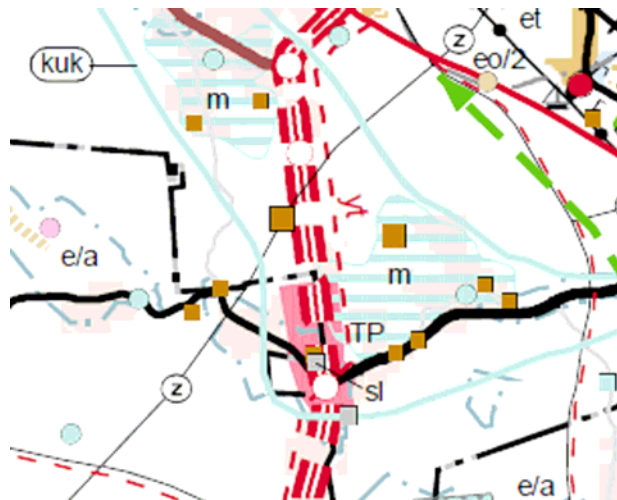
Suunnittelun yhteydessä selvitetään voimassa olevan asemakaavan tontti- ja katujärjestelyjen kehittämismahdollisuudet sekä laajennetaan Hirvaskankaan tienvarsipalvelujen toiminta-alueita Suolahteen päin kaupungin ostamalle n. 8 ha:n maa-alueelle. Kaavan laajennuksella on tarkoitus osoittaa uuden rinnakkaistien tuntumaan liike-, varasto- ja/tai teollisuustontteja. Hankkeiden toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimuksia, jotka allekirjoitetaan ennen kaavaehdotuksen nähtävälleasettamista.

Suunnittelualueen läheisyydessä on luonnon kannalta merkittäviä kohteita: Naturakohde (Kylmähauta) nelostien länsipuolella ja Kylmäpuro sekä sitä reunustava puustoinen vyöhyke (metsälain mukainen erityinen arvokas luonnonympäristökohde).

### 3. KAAVATILANNE JA LAADITUT SELVITYKSET

#### 3.1. Maakuntakaava

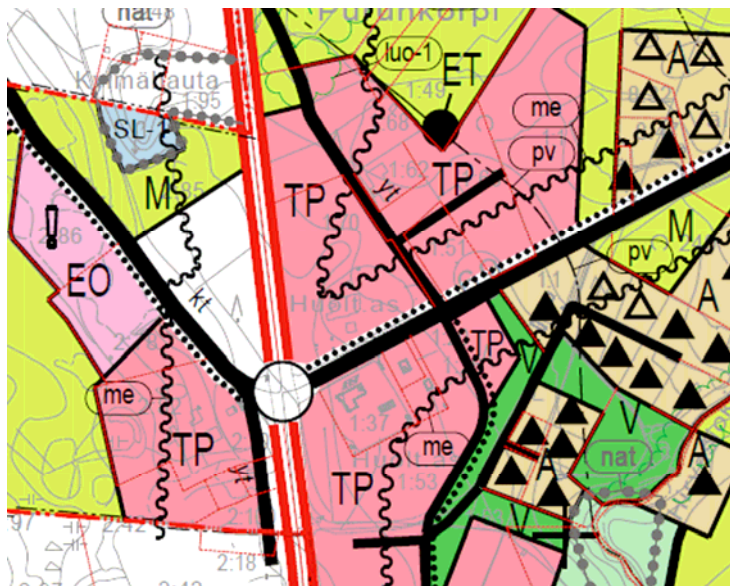
Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (kaava on lainvoimainen, ympäristöministeriön 14.4.2009 vahvistama), jossa suunnittelualue on työpaikka-alue, jonka läheisyydessä sijaitsee maakunnallisesti arvokas maisema-alue (m) ja luonnonsuojelualue (sl). Suunnittelualueelle on osoitettu varaus uuden moottoritien rinnakkais-tielle.. Hirvaskankaan risteykseen on merkitty eritasoliittymä.



Kuva: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

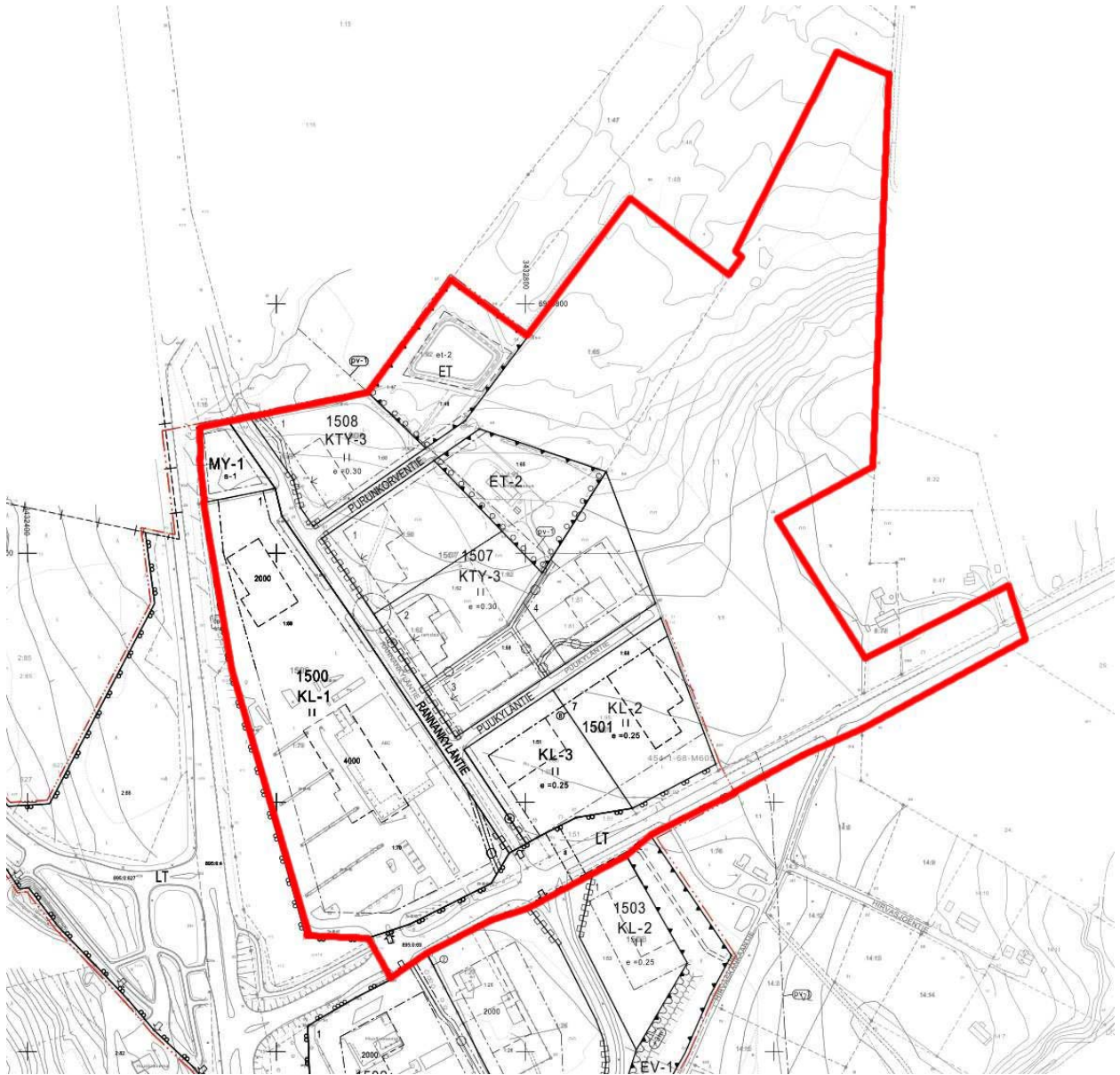
#### 3.2. Yleiskaava

Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavassa (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.12.2006) suunnittelualue kaavoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Alueen välittömässä läheisyydessä on Natura-alue ja luonnonsuojelualue (SL-1) sekä liito-orava-alue (luo-1). 4-tien sekä 69-tien molemmin puolin on osoitettu melualue (me). Alue on pohjavesialuetta (pv).



#### 3.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 20.3.2006 ja 16.10.2006 vahvistetut asemakaavat. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelit on kaavoitettu pääasiassa liikerakennusten korttelialueiksi (KL-1, KL-2, KL-3) sekä toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-3). Kantatie 69 on liikennealuetta (LT).



Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus.

### 3.4. Muut kaavaan liittyvät selvitykset ja suunnitelmat

- Tiesuunnitelma valtatie 4 parantaminen Hirvaskankaan kohdalla (Tiehallinto 2009)
- Tiesuunnitelma kevyen liikenteen väylän rakentaminen kantatie 69 varteen (luonnos, Keski-Suomen ELY-keskus 2010)

Suunnittelun aikana varaudutaan tarvittaessa laatimaan hulevesiyhteissuunnitelma, liikenneselvitys sekä mahdollisia luontoselvityksiä uuteen rinnakkaistielinjaukseen liittyen.

## 4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavasta arvioitavia vaikutuksia ovat:

- sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselvityksessä kaavoittajan toimesta.

## 5. OSALLISET

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo
- Ääneseudun Energia Oy

## 6. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Hirvaskankaan asemakaavan muutos ja laajennus (eritasoliittymän asemakaavan ulkopuolelle jääneet alueet) on laitettu vireille kaavoituskatsaus 2009 yhteydessä kaupunginhallituksessa 7.12.2009 ja siitä on tiedotettu vuoden 2009 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Kaavoituskatsaus 2010 yhteydessä kaupunginhallituksessa 22.11.2010 kaavan nimeksi täsmennettiin *Hirvaskankaan koillisen sektorin asemakaava ja asemakaavan muutos*. Kantatien 69 eteläpuoleinen alue kaavoitetaan myöhemmin omana kaavamuutoksenaan.

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 13.3.2008, jolloin kaava-alue käsitti vielä eritasoliittymän alueen sekä kantatien 69 eteläpuoleisen asemakaava-alueen. Nyt suunnittelutavalla olevan kaavahankkeen osalta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 16.9.2010.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävilläolovaiheen aikana. Kaava asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ensin valmisteluvaiheen kuulemista varten ja sen jälkeen ehdotuksena.

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla ([www.aanekoski.fi](http://www.aanekoski.fi)) sekä kaupungin ilmoituslehdissä. Kaavasuunnitelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin kaavoituspalveluissa ja kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) ja sen riittävydestä on mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on mahdollista täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavasta pyydetään lausunnot teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lisäksi Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta sekä Ääneseudun Energia Oy:ltä.

## 7. AIKATAULU

Tavoiteaikataulun mukaan kaava tulee nähtäville luonnoksena valmisteluvaiheen kuulemista varten vuoden 2011 alussa ja ehdotuksena loppukesästä-syksyllä 2011. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi näin ollen syksyllä 2011.

## 8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki  
Kaavoituspalvelut  
Hallintokatu 4  
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035 (vuorotteluvapaa 1.8.2011 saakka)  
Kaavasuunnittelija Tuuli Tolonen, p. 020 632 2036

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. [etunimi.sukunimi@aanekoski.fi](mailto:etunimi.sukunimi@aanekoski.fi)

Kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group Oy, jossa yhteyshenkilönä on projektipäällikkö Tuomo Järvinen, p. 040 7531524.