



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanpinnan tasoon liike- ja toimistotiloja enintään 150 k-m² sekä erillisiä talusrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m². Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m². Pienehköt talusrakennukset voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Kerrostalojen leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa yhteiskäyttöisinä VK-1 -alueelle. Tonttien piha-alueet ja VK-1 -alue on rakennettava yhtenäisesti eikä alueiden välisiä rajoja saa aidata.
- AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudet asuin- ja piharakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, muodon, materiaalin, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavan alueelle tyyppillisten rakennusten ominaispiirteitä. Rakennuksen julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- AP-6** Asuinpientalojen korttelialue. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa talusrakennuksia enintään 10 k-m²/asunto. Rakennukset ja autokatokset voidaan rakentaa tontin rajaan kiinni naapurin suostumuksella ja palomääräykset huomioiden kuitenkin niin, ettei yhtenäisen rakennusmassan pituus ylitä 18 metriä. Asuinrakennusten päätyjen etäisyys toisistaan tulee olla enintään 10 metriä.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YSA-1** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa kunnan tai yksityisen toimesta toteutettavan vanhusten tai erityisryhmien palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen. Rakennusten ulkopuolelle voi sijoittaa pienehköjä talusrakennuksia, joita ei lasketa kerrosalaan.
- VP** Puisto.
- VK-1** Lähivirkistysalue.
- VK-2** Leikkipuisto, yhteiskäyttö. Alue tulee toteuttaa asemakaavan liitteenä olevan puistosuunnitelman periaatetta noudattaen. Alue on varattu yleisen virkistyskäytön lisäksi tonttien 2025-12, 2025-13, 2025-14, 2036-1, 2036-2 yhteiskäyttöön tarkoitettuja leikki- ja oleskelualueita sekä rakennuksia ja rakennelmia varten. Alueella sijaitsevat merkittävät puuryhmät tulee säilyttää.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2036 Korttelin numero.

- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PUKINP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

VI u/1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

☐ Rakennusala.

☐ at Auton säilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala.

☐ at-1 Auton säilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala. Kadun varteen tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talusrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.

☐ at-2 Auton säilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala. Kadun varteen tulee rakentaa autokatos, jonka yhteyteen saa rakentaa talusrakennuksen.

☐ ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

☐ le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

☐ Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

— Katu.

☐ Jalankululle varattu katu/tie.

☐ Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

☐ ajo Ajoyhteys.

☐ p Pysäköimispaikka.

☐ Johtoa varten varattu alueen osa.

☐ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

☐ sr Suojeltava rakennus.

☐ Suojeltava puu.

ju-2 Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rappaus tai rakennustapaohjeen mukaisesti toteutettu betoni tai tiililaatta, oleskelupihan puoleisella sivulla myös paikalla muurattu tiili. Maantasokerros tulee suunnitella pinnaltaan, väriltään ja aukotukseltaan muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla sekä sisäänkäyntejä korostaen. Julkisivujen ja parvekerakenteiden jäsentelyssä tulee korostaa vertikaalisuutta. Seitsemänkerroksisten asuinrakennusten koillisosan nurkkaa tulee korostaa siten, että näkymä keskustan suuntaan on yleisilmeeltään moderni ja yhtenäinen. Parvekkeet tulee lasittaa. Autokatosten ja talusrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu tai rakennuslevy ja osin vaaleaksi rapattu tai slammattu tiili.

- ju-3 Asuinrakennusten sekä autokatosten ja talusrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rapattu tai slammattu kiviaines, autokatoksissa ja talusrakennuksissa myös puu.
- k-1 Asuinrakennuksissa tulee olla kevein avoräystäin toteutettava pulpettikatto tai vastapulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6. Autokatoksessa ja talusrakennuksessa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6.
- k-2 Asuinrakennuksissa tulee olla loiva sisäänpäin kaatava katto. Autokatoksessa ja talusrakennuksessa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AK-asunnot 1 ap/asunto ja kolme vieraspaikkaa/tontti
- AR-asunnot 1,3 ap/asunto
- paritalot ja omakotitalot 2 ap/asunto
- palveluasunnot 1 ap/150 k-m²
- liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m²

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Asemakaavan yhteydessä on laadittu rakennustapaohjeet, joita tulee ohjeellisenä noudattaa rakennuksia sekä piha- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.
- Rakennusten näkyvä sokkeliosuus ei saa ulottua yhtä metriä korkeammalle maanpinnasta.
- Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolittellussa kunnossa.
- Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.
- Tämän asemakaavan yhteydessä hyväksytään erillinen tonttijako korttelin 2025 tonteille 12-14 ja korttelin 2036 tonteille 1-2. Muihin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.
- Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon (MRL 57a §).



ÄÄNEKOSKI

PUKKIMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2025, 2026, 2032, 2033, 2035 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2025, 2026, 2035 ja 2036 sekä virkistys- ja katualueita.

Äänekoskella ~~1-10-2009~~ 14.12.2009
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasuunnittelija Tuuli Tolonen

Vireilletulo	Kaupunginhallitus 25.6.2007
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	2. - 27.6.2008 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	29.10. - 30.11.2009 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto 14.12.2009

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan
Äänekoskella 28.5.2008

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 14.12.2009 § 101 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 4.1.2010

Hallintojohtaja Pertti Lemettinen