



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-2 Lähivirkistysalue, jolla ei saa suorittaa sen luonnon tai maiseman kannalta arvokkaiden kohteiden luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 104 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUKKONIEMENT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IV u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Erillisen enintään 30 k-m2 suuruisen saunan rakennusala. Saunarakennuksen enimmäiskorkeus on 4 m ja harjansuunta pitää olla rannan suuntainen.
- Alueen osa, jota on säilytettävä ja hoidettava rantamaiseman ja luonnon tärkeänä reunavyöhykkeenä.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Rakennukset on rakennettava julkisivumateriaalien ja värytysten sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhteinäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuskortteleissa kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet on johdettava kaupungin viemäriin. Tonttien viemäroinnin järjestämiseksi on jäteveden pumppaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kaupungin viemäriin ole muuten mahdollista.

Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään tasolla +101,5m N60.

Jyväskylässä 19.6.2007 / 7.9.2007
Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalakanen dipl.ins. SNIL
Ora Nuutinen dipl.ins



Äänekosken kaupunki

Olli Kinnunen
Kaavoituspäällikkö



ÄÄNEKOSKI

KUKKONIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS (Sumiainen) 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Sumiaisten asemakaavan korttelia 104 (osa).
Asemakaavan laajennus koskee osaa Sumiaisten kylän tiloista 462-1-224 ja 462-1-241.
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 104 (osa) ja 110-115 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.

Vireilletulo	Kaupunginhallitus 2.4.2007
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	(MRA 30§) 5.4.-27.4.2007
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	(MRA 27§) 28.6.-30.7.2007
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto 5.11.2007 §62

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan
Äänekoskella 19.6.2007

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on kaupunginvaltuuston 5.11.2007 62§ hyväksynnän päätöksen mukainen.
Äänekoskella . . .2007

Hallintojohtaja Pertti Lemettinen

Piiritys: Hijo Turpainen, Pöyry Environment Oy