

SUOLAHDEN KAUPUNKI




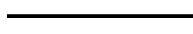
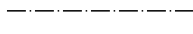
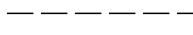





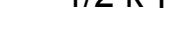



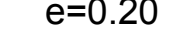

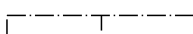
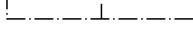
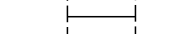
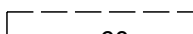
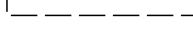
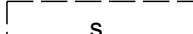
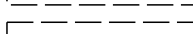
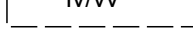
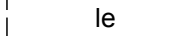
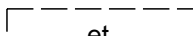
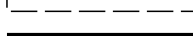




Lehtorinteen asemakaavamuutos

Mk 1: 2000

Asemakaavamuutos koskee Suolahden keskuskaupunginosan korttelia 66 ja siihen liittyviä katu- ja puistoalueita, tilojen Lehtola ja Suojärvi alueilla.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 95-106 ja niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue. Alueen metsiä saa käsitellä harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa.
	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen rakennusala. Yhtenäinen viiva osoittaa rakennuksen harjan suunnan.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen. Tunnuksen jäljessä oleva luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m2.
	Ohjeellinen uimaranta ja/tai venevalkama.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueenosa.
	Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää.
	Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tonttien rakentamiseen sekä kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolisella alueella on säilytettävä liito-oravan kannalta riittävästi puustoa.

Rakennukset tulee pyrkiä porrastamaan maaston muodon mukaisesti.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin.

Jyväskylässä 18.12.2006
Suunnittelukeskus Oy

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö

Tuomo Järvinen
Arkkitehti YKS-321

Suolahden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen 18.12.2006 § 35.

Arja-Leena Krivarinmäki
Pöytäkirjanpitäjä

Tämä pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen

Suolahdessa 2.11.2006

Petri Konttimäki
maanmittausteknikko

SUOLAHDEN KAUPUNKI Keskuskaupunginosan kortteli 66 Lehtorinteen asemakaavamuutos kaavatus 687		Nähtävillä MRA 30§ 25.09.-08.10.2006 Nähtävillä MRA 27§ 17.11.-18.12.2006 Kaupunginvaltuusto 18.12.2006 § 35
SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Puistokatu 2A, PL 383, 40101 JYVÄSKYLÄ puh. 010 409 6500, fax 010 409 6501 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelu- ja työnäköalakuva ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 18.12.2006	Suunn. Tuomo Järvinen Hyv. Markku Kuokkanen	Yhteishenkilö Tuomo Järvinen Tiedosto
Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen		YKS 222-C7600 901