



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikennemymälän ja siihen liittyviä kahvila-, ravintola- ja myymälätiloja sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla
- KL-3** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotointia palvelevia rakennuksia ja siihen liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m<sup>2</sup>. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.
- KTY-3** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vähintään 6 metrin etäisyydelle katualueen rajasta myymälä-, toimisto- ja muita niihin verrattavia tiloja enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa. Kattokalvuuuden tulee olla 1:8. Tontit on aidattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella tai lauta-aidalla.
- KTY-5** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päiväkodin, liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä rajaavalla tavalla.
- LT** Yleisen tien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa kotimaisella kiinteällä polttoaineella toimivan lämpökeskuksen.
- EV** Suojaviheralue.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä luonnonarvoja. Alue säilytetään metsänä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1507 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PUUKYLÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuri.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- h-1 Ohjeellinen huoltorakennukselle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1

pv-2

Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen eläinlajin/luoto-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismääräykset ovat:  
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 40 k-m<sup>2</sup>.  
- teollisuustilat 1 ap / läsnäoleva työntekijä.

Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puuta ja pensaita.

Alueen pihasuunnitelma on hyväksyttävä rakennuslupa-asiakirjojen kanssa.

Tonttijako on ohjeellinen.



## ÄÄNEKOSKI

## HIRVASKANKAAN KOILLISEN SEKTORIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
15. kaupunginosan kortteleita 1500, 1501, 1507 ja 1508 sekä katu-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee:  
Koiviston kylän tiloja 1:1, 1:65 sekä osaa tiloista 8:32, 8:47, 8:78 ja osaa maantialueesta 895:0:69.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:  
15. kaupunginosan korttelit 1500, 1501 ja 1509 sekä katu-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalousalueita.

Tonttijako alueella on ohjeellinen.

Jyväskylässä 19.4.2011  
FCG Finnish Consulting Group Oy  Finnish Consulting Group

Jarmo Silvennoinen  
Aluepäällikkö

Tuomo Järvinen  
Arkkitehti YKS-321

Vireilletulo	Kaupunginhallitus 7.12.2009
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	(MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	(MRA 27 §)
Hyväksyminen	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetusten 1284/1999 mukaan  
Äänekoskella 19.4.2011

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella