

YLEISTÄ

Nämä asiakirjat piirustuksineen ja liitteineen sisältävät rakennusluvan. Rakennettaessa on noudatettava hyväksytyjä piirustuksia.



Jos rakennuslupaan sisältyy ehtoja tai piirustuksia on viranomaisen toimesta korjattu, on nämä seikat otettava huomioon rakennustyössä.

Mahdollisista muutoksista työn aikana on ennakkoon neuvoteltava rakennustarkastajan kanssa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Aloittamisesta on aina ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja on hyväksyttävä ennen töiden aloittamista.

Ennen kaivutöiden aloittamista on selvitettävä mahdolliset alueella sijaitsevat kaapelit ja johdot.

Rakennusluvan saaneen tulee varmistaa lupapäätöksestä vaaditut katselmukset ja huolehtia niiden pyytämisestä hyvissä ajoin oikeasta paikasta, seuraavia ohjeita noudattaen:

KATSELMUSTEN TILAAMINEN MITTAUSRYHMÄLTÄ

Mittausryhmä, puh. 020 632 3351 tai 020 632 3353



Sijainnin merkitseminen

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen tilataan rakennuksen paikan sijainnin merkitseminen, ”mittaus”

Rakennuspaikan alustavan merkitsemisen jälkeen tilaaja tekee tukevat ja hyvin säilyvät lankapukit, joihin mittausryhmä merkitsee rakennuksen tarkan sijainnin.

Sijaintikatselmus

Maankäyttöosastolta on tilattava sijaintikatselmus (mikäli lupapäätöksessä vaaditaan) välittömästi kun perustukset on tehty, ennen runkotöiden aloittamista.

Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on suoritettu (MRA 75 §).

KATSELMUKSEN TILAAMINEN RAKENNUSVALVONNASTA

Johtava rakennustarkastaja Mikko Jokelainen, puh. 020 632 3310 tai 0400-649 495

Rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna, puh. 020 632 3311 tai 0400-649 503

Toimistosihteeri Sari Hänninen, puh. 020 632 3313

Lupasihteeri Anitta Siekkinen, puh. 020 632 3312



Aloituskokous

Vuoden 2000 alusta lähtien voimaan astunut maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa rakennustyön laadun turvaamista ja elinkaariajattelua. Rakennustyön suorituksen varmistaminen pyritään hoitamaan rakennustarkastajan vetämin aloituskokouksin (omakotitalot), joiden pitämiseen veloitetaan tapauskohtaisesti lupapäätöksessä.

Aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan lupa-asiakirjoissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt veloitteet, hankkeen toteutusorganisaatio, nimetään rakennushankkeen kokonaisvastuun kantaja, työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt sekä muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadun varmistamiseksi. Lisäksi aloituskokouksessa käydään läpi MRL 150 § edellyttämät tarkastusasiakirjat kuten pientalotyömaan valvontakortti sekä käyttö- ja huolto-ohjeet ja työmaajärjestelyt.

Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Aloituskokouksen tavoitteena on saattaa työmaa tietoiseksi luvan sisällöstä ja viranomaisten vaatimuksista hanketta kohtaan.

Korkeusasemakatselmus

Mittausryhmä toimittamalle rakennuksen korkeusasemalle on saatava rakennustarkastajan hyväksyntä ennen kaivutöiden aloittamista.

Pohjakatselmus

Pohjakatselmus suoritetaan, kun perustamiseen liittyvä kaivu-, louhinta- tai paalutustyöt on tehty. Soralla täyttöä ei saa suorittaa ennen katselmuksen suorittamista.

Raudoituskatselmukset	Raudoitustarkastuksen suorittaa ensisijaisesti suunnittelija, hänen ollessaan estynyt voi tarkastuksen suorittaa joko työn valvoja tai vastaava työnjohtaja.
Rakennekatselmus	Rakennekatselmus suoritetaan, kun kantavat rakenteet on tehty ja vielä nähtävissä.

Käyttöönotto-, osittainen loppukatselmus tai loppukatselmus

Katselmus suoritetaan, kun rakennus tai sen osa on valmis ja muut edellä luetellut katselmukset on suoritettu.

Katselmuksessa tulee esittää pientalotyömaan valvontakortti merkintöineen sekä käyttö- ja huolto-ohjeet kohteelle.

Pientalotyömaan valvontakortin yhteenvetosivuista on luovutettava kopio rakennustarkastajalle rakennusvalvontaan pysyvästi arkistoitavaksi (MRA 77 §).

Lisäksi omakotitalojen loppukatselmuksen yhteydessä on luovutettava ilmamäärien mittauspöytäkirja rakennustarkastajalle.

Kvv- ja iv-katselmukset

Vesi- ja viemärlaitteistojen ja ilmanvaihtolaitteistojen katselmukset suorittaa kohteeseen hyväksyty kvv- ja iv-laitteistojen rakentamisen vastaava työnjohtaja.

