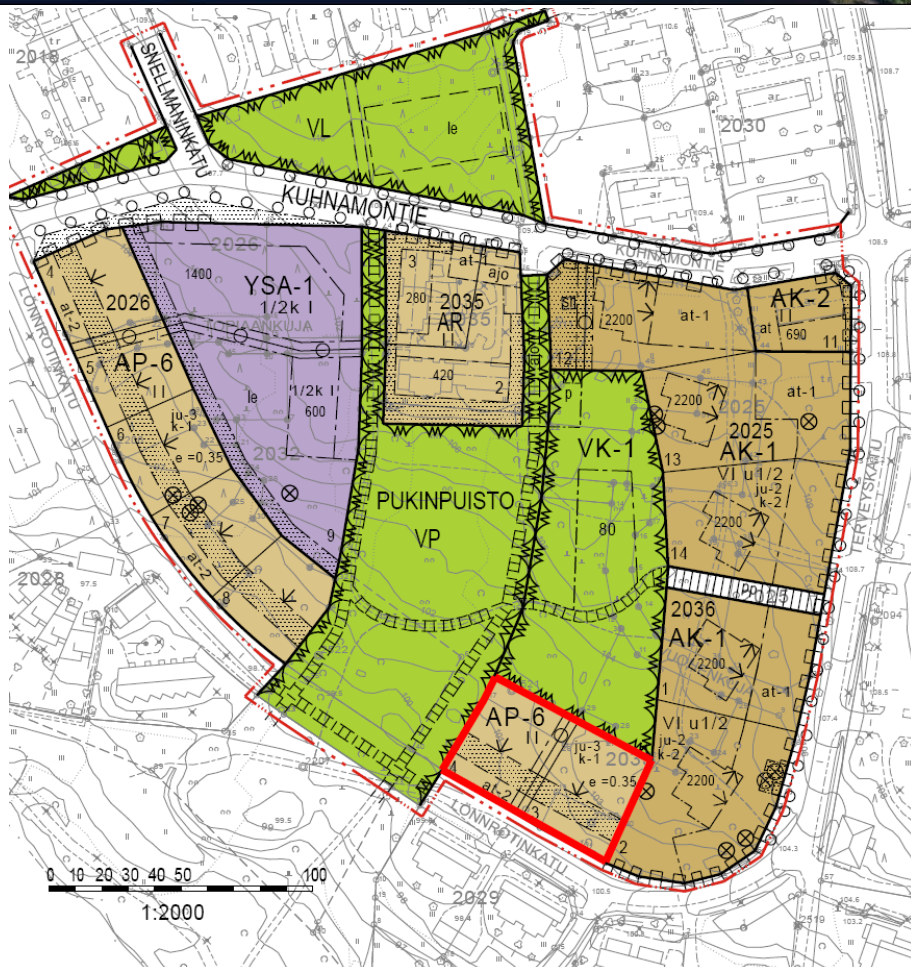


PUKKIMÄEN RAKENTAMISOHJEET



Rakentamisohjeet:

- Lönnotinkadun ja Terveyskadun varressa oleville tonteille on mahdollista toteuttaa erityyppisiä pientaloja, joille muodostetaan tontit rakennusten tilatarpeen perusteella. Pientalot voivat olla yksittäisiä omakotitaloja, paritaloja tai rivitaloja. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten päätyjen etäisyys tulee olla enintään 10 metriä. Alle 8 metrin etäisyydetkin ovat sallittuja, mutta silloin noudatetaan voimassa olevia palomääräyksiä päätyjen palosuojauksen ja –eristyksen suhteen.
 - Uusien rakennusten tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus. Tyyllillisesti on rakennukset suunniteltava modernistiseen tyyliin massoitellun, mittasuhteiden, värien ja materiaalien suhteessa. Tavoitteena on yhtenäinen julkisivu kadulle päin riippumatta talotyyppistä.
 - Asuinrakennusten tulee olla rannan puoleiselta sivulta kaksikerroksisia.
 - Korttelissa 2026 Lönnotinkadun ja korttelissa 2036 Terveyskadun varrella olevien tonttien autokatokset, on rakennettava kadun varteen. Katokset on oltava saman etäisyyden päässä katurajasta kaikilla tonteilla. Autokatosten yhteyteen sallitaan rakentaa myös maksimissaan 10 k-m² varastorakennukset. Rakennusten periaatteellista sijoittelua ohjaa liitekuvat.
- Autokatos/varastorakennusten ja asuinrakennusten väliin jäävä oleskelupiha-alue on rakennettava tontin luonnollisia korkeusasemia noudattaen tarvittaessa autokatoksen lattiaa korkeammalle tasolle.
 - Tontit tulee aidata YSA-1 tontista erilleen yhtenäisellä pensasaidalla.

”Asuinrakennusten sekä autokatosten ja talousrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rapattu tai slammattu kiviaines, autokatoksissa ja talousrakennuksissa myös puu.”

- Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla valkoiseksi tai vaalean harmaaksi rapattu tai slammattu kiviaines
- Autokatosten ja talousrakennusten julkisivujen tulee olla valkoiseksi käsiteltyä puuta ja/tai rapattua kiviainesta ja tummanruskealla/punaruskealla kuultokäsiteltyä puurimaa.
- Asuinrakennusten julkisivuissa sallitaan käytettäväksi vähäisissä määrin korosteväriä punaista, punaruskeaa tai tummanharmaata. Korostevärikentät on suunniteltava siten, että valmiit julkisivupinnat korostevärien osalta on vähintään 10mm sisäänpäin päävärin julkisivupinnasta.

”Asuinrakennuksessa tulee olla kevein avoräystäin toteutettava pulpettikatto tai vastapulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6. Autokatoksessa ja talousrakennuksessa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6.”

- Vesikatto on oltava tummanharmaa peltikatto, jonka kaltevuus on 1:6 ja kattomuotona kadulle päin nouseva pulpettikatto tai vastapulpettikatto.
- Mikäli autokatoksen katon materiaalina käytetään itsekantavaa teräsprofiililevyä, on katon alaosaan profiilin etureunaan asennettava profiilit peittävät pellitykset, joiden väri ja materiaali on sama kuin katossa. Autokatoksen katon väri on oltava sama kuin asuinrakennuksessa.

- Yli metrin korkuisia umpisokkeleita ei sallita.
- Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan kaltevaan maaston nykyisiä maastokorkoja myötäillen ja suuria pengerryksiä välttämällä. Rinnemaastossa asuinrakennukset voivat olla ylärinteen puolelta yksikerroksisia ja alarinteen puolelta kaksikerroksisia.