

8 PAATELA

tämän asemakaavan
esti

tämän asemakaavan
o L'A-477

IKANGAS
IKANGAS

ainen ja se on tarkastettu

Kuhnamo

1497

6941000

437500

SL

SL

W

Kuhnamo

Kuhnamo

LT

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

1519

e=0,30

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,30

e=0,20

e=0,20

e=0,20

e=0,20

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

e=0,25

s=1

1/2 I 1/2

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/3

1 2/
















SUOLAHTI,










8. (PAATELA) KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVA MK 1:2 000

ASEMAKAAVOITUS KOSKEE SUOLAHDEN KAUPUNGIN PAADENTAIPALEEN KYLÄN TILOJA.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 21 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, LIIKENNE-, TORI- JA KATUALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
Korttelin kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike-,
toimisto- ja pienteollisuustiloja varten.
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelin kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja
toimistotiloja varten.
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Toimistorakennusten korttelialue.
-  Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Korttelin kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloja
varten.
-  Puisto.
-  Lähivirkitysalue.
-  Leikkikenttä.
-  Uimaranta.
-  Venevalkama.
-  Luonnonsuojelualue.
-  Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8 Kaupunginosan numero.
- PAAT Kaupunginosan nimi.
- 21 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä-
mättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 2/3 1 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä-
mättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava
kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Alueen osa, jolla tulee säilyttää sen luontainen puusto
tai jolle tulee istuttaa korvaavaa puustoa.
-  Katu ja sen nimi.
-  Tori.
-  Alueella oleva ajoyhteys.
-  Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

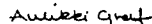
Korttelialueet on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Päätös korkeuden alapuolisten lattiatasojen viemäritävät jätevedet on
kiinteistökohtaisesti pumpattava kaupungin jätevesiviemäriin.

Kortteliin 20 voidaan rannanpuoleiselle istutettavalle alueen osalle
rakentaa yksi enintään 25 m²:n saunarakennus tonttia kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AP-, AR- ja AO-kortteleissa 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- AL-korttelissa 1 autopaikka huoneistoon 50 m² kohti.

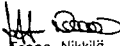
Jyväskylässä 1 päivänä huhtikuuta 1999.

SUUNNITTELUKESKUS OY

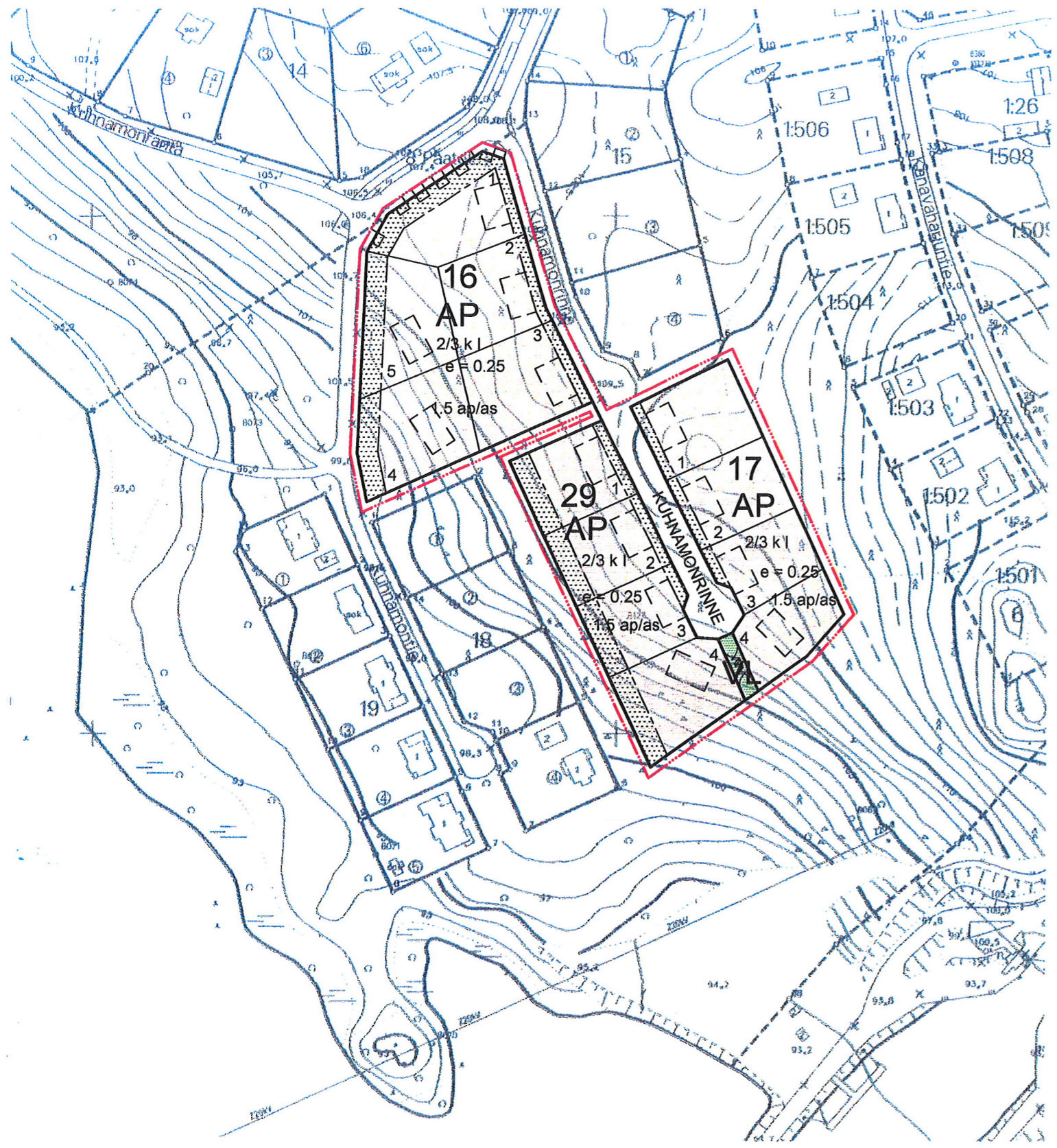

Aulikki Graf
toimistöpäällikkö, arkkitehti SAFA


Julia Virtanen
kaavasuunnittelija, rak.arkk.

SUOLAHDEN KAUPUNKI
Maankäyttö


Teppo Nikkilä
maanmittausteknikko

SUOLAHTI, 8. (PAATELA) KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVA	NRK: 14.12.98 - 4.1.99 (RakA 154§)	1:2000
	15.4 - 5.5.1999 (RakA 39 §)	
SUUNNITTELUKESKUS OY	Voittoaika: 31.5.1999 21 §	KMS-0222-87698-901
	Voittoaika: 10.8.1999	
DNu 01.04.1999		
Määräys: A.Graf / J.Virtanen / J.Virtanen		



8. Kaupunginosa PAATELA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 16 ja 17 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 16, 17 ja 29 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Katu.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234 Korttelin numero.
- 23 Tontin numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Korttelialueet on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Hankasalmella 16.6.2004, 1.9.2004, 25.10.2004

KAAVATALO OY

Veijo Lievonon
Dipl.ins. YKS-120

Tiina Pellinen
Maanmitt.ins. AMK

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavan muutosalueen osalta.

Suolahdessa 3.6.2004

Juha Koskinen
Maanmittausteknikko

Tämä asemakaavan muutos on Suolahden kaupunginvaltuuston hyväksymä 28 § 8.11.2004
Kaupunginkamreeri Anja Männistö