



ÄÄNEKOSKI
KUKKONIEMEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS
(Sumiainen)
RAKENNUSTAPAOHJEET

KORTTELIT 104 (osa), 110-115

1	JOHDANTO	1
2	ALUEEN SIJAINTI	2
3	ASEMAKAAVAN TIETOJA	3
3.1	Kaavan rakenne	3
4	ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET OHJEET	4
4.1	Tontti	4
4.2	Rakennukset	4
4.3	Katu- ja viheralueet	5
5	OHJEET OSA-ALUEITTAIN	6
5.1	Kaaviokuva	6
5.2	Osa-alue A	7
5.3	Osa-alue B	7
5.4	Osa-alue C	8
5.5	Osa-alue D	8
5.6	Osa-alue E	9
5.7	Osa-alue F	9
LIITTEET		10

1 JOHDANTO

Nämä rakennustapaohjeet täydentävät Äänekosken kaupungin Sumiaisten kylän Kukkonniemen alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen merkintöjä ja määräyksiä. Ohjeet toimivat kunnan rakennusvalvonnan apuna rakentamisen ohjauksessa ja ovat tarkoitettu sekä kaava-alueelle rakentaville että alueen suunnittelijoille.

Ohjeiden tavoitteena on tukea Kukkonniemen alueen luonto- ja maisema-arvoja. Rakennustapaohjeilla tavoitellaan yhtenäistä ja viihtyisää asuin- ja liikkumisympäristöä, jonka yleisilme olisi rauhallinen ja herkkää järvimaisemaa kunnioittava.

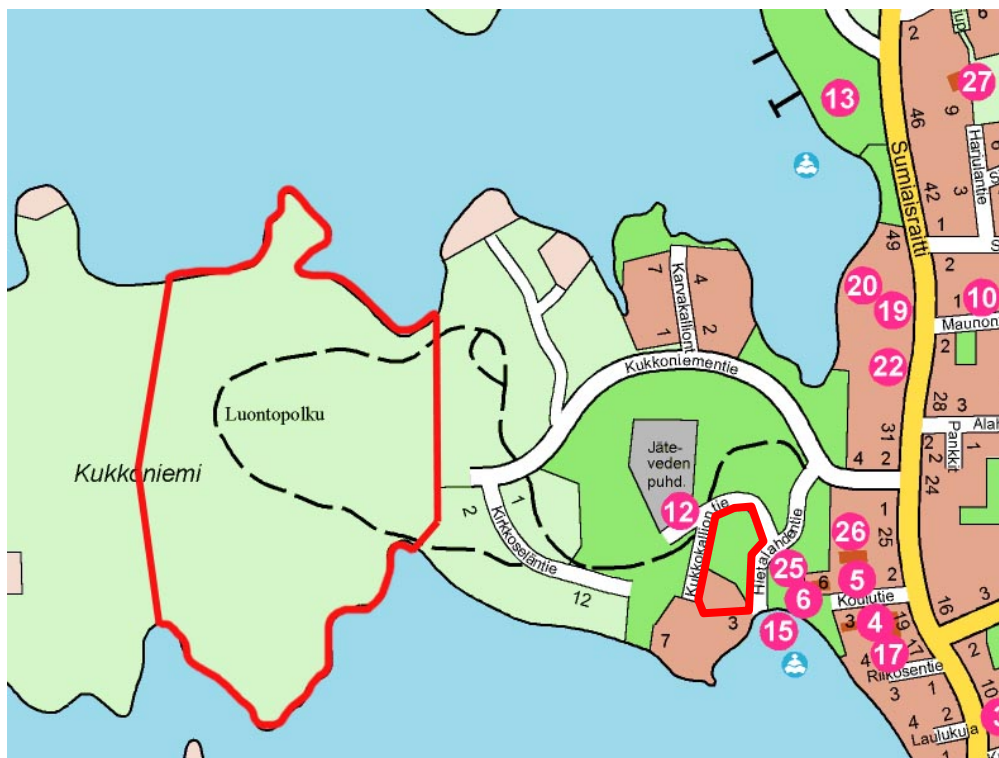
Kaava-alue on rakennustapaohjeissa jaettu kuuteen osa-alueeseen, A-F. Osa-alueet eroavat toisistaan pääasiassa värimaailmoiltaan. Vaihtelevuudella on pyritty luomaan mielenkiintoinen ja viihtyisä ympäristö, joka on samalla tasapainoinen ja sopusoinnussa ympäristön kanssa.

2 ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Sumiaisten kylän länsipuolella Keiteleen rannalla Kukkoniemessä. Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun kulttuurimaisema-alueen (Sumiaisten raitti) reunalla. Laajennusalueella tai sen ympäristössä ei kuitenkaan sijaitse erityisen arvokasta rakennuskantaa. Kaava-alueen laajuus on noin 15,8 hehtaaria.

Kaava-alue sijaitsee kahdessa osassa. Pienempi alue sijaitsee Hietalahden alueella ja tukeutuu ympärillä olevaan rakennettuun ympäristöön vahvasti

Laajempi, uusi alue, sijaitsee luonnon keskellä Kukkoniemessä ja muodostaa itsenäisemmän alueen. Alue rajautuu itälaidalta ns. Kukkonieniemi I:n alueeseen, joka on 1990-luvun loppupuolelta lähtien rakentunutta pientaloaluetta.



Kaava-alueen sijainti kahdessa osassa Kukkoniemessä.

3 ASEMAKAAVAN TIETOJA

3.1 Kaavan rakenne

Kaavalla muodostuvat Kukkonieni I:n alueella osa korttelista 104 (3 tonttia) sekä laajennusalueella uudet korttelit 110-117 (yht. 26 tonttia, joista 8 on omarantaista) sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

- AP** Asuinpientalojen korttelialue (osassa muutettavaa korttelia 104). Pientalotontteja, joiden suurin sallittu kerrosluku on 2/3kII ja korttelitehokkuus $e=0,2$. Tontit (samoin kuin yksi saman korttelin AO-tontti) sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun kulttuurimaisema-alueen (Sumiaisten raitti) reunalla, mutta niiden vaikutus ao. kylänraittiin jää vähäiseksi.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Omakotitalotontteja, joiden suurin sallittu kerrosluku on II...2/3kII ja korttelitehokkuus $e=0,2$. Tonttikoot vaihtelevat välillä 1400...2900 m² ja tonttikohtaiset rakennusoikeudet 280...580 k-m². Omarantaisilla tonteilla on erikseen osoitettu erillisten enintään 30 k-m² suuruisten saunojen rakennusala. Saunan enimmäiskorkeus on 4 m ja harjansuunta pitää olla rannan suuntainen.

Liite: Asemakaavakartta

4 ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET OHJEET

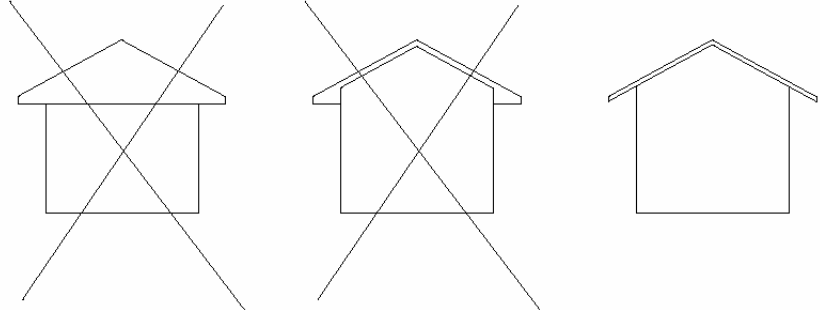
4.1 Tontti

- Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä pihasuunnitelma, johon on merkitty pengerrysten, rakennusten, jäteastian, aitojen ja terrassien paikat, käytettävät pintamateriaalit ja istutukset. Pihasuunnitelma voi olla erillinen tai sisältyä asemapiirroksen.
- Rakennusten sijoittelussa tontille ja harjansuunnassa on toivottavaa noudattaa havainnekuvan osoittamaa linjaa. (Liite) Rakennusten harjansuunnat on osoitettava asemapiirroksessa. Mahdollisten ulkorakennusten harjansuunnan tulee olla joko asuinrakennuksen harjansuunnan suuntainen tai kohtisuoraan
- Asuinrakennusta ei tule rakentaa tontin rajoihin kiinni. Auto /autojen tulee mahtua tontilla mahdollisen autotallin tai –katoksen eteen ulottumatta katualueelle. Autotalli tai –katos voidaan sijoittaa myös kadun suuntaisesti siten, etteivät ovet avaudun kadulle.
- Tontin korkeuserot tulisi huomioida rakennusten suunnittelussa. Merkittäviä maastonmuodon muokkauksia ei saa tonteilla tehdä, koska piha-alueen louhinta tai pengertäminen voi muuttaa metsämaiseman pienipiirteistä luonnetta.
- Tonttien puustoa tulee säilyttää niiltä osin kuin mahdollista. Puuston säilyttäminen tekee uudesta rakennuspaikasta valmiimman näköisen ja sopeuttaa sen nopeammin ympäristöön. Puusto suojaa myös leikki- ja oleskelualueita.
- Uusilla kasvillisuus ja istutusvalinnoilla vaikutetaan oleellisesti pihapiirin viehättykseen. Istutettavien puiden tulee mielellään olla alueelle luontaisia puulajeja. Alueelle eivät sovi erikoisen muotoiset puistokasvit e. hopeapaju, terijoensalava tai pylväshaapa.
- Voimakasta kuviointi ja väritystä tulisi välttää pihakiveyksissä. Päälystettävät pinnat olisi hyvä olla myös kohtuullisin kokoisia, jottei pihasta tulisi parkkipaikkamainen.

4.2 Rakennukset

- Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide. Rakennuksen tulee olla kapearunkoinen, hahmoltaan yksinkertainen eikä siihen saa tehdä tornia. Sekavan ja rauhattoman ympäristön välttämiseksi tulee rakennusten olla osa-alueittain väritykseltään yhdenmukaisia.
- Kattomuoto tulee olla harjakatto tai kaksilapainen pulpettikatto. Asuinrakennusten kattokaltevuus tulee olla 1:3-1:2. Autotallin tai –katoksen ja muiden piharakennusten kattomuoto ja –kulma voi poiketa asuinrakennuksesta, kuitenkin kokonaisuuteen soveltuvalla tavalla.

- Vesikatemateriaaliksi suositellaan kolmiorimoitettu huopaa, tiiltä tai konesaumattua peltiä. Voimakkaasti profiloitua peltejä ja palahuopia tulisi välttää. Katon väri tulee olla tumma harmaa.
- Koteloituja päätyräystäitä ei sallita.



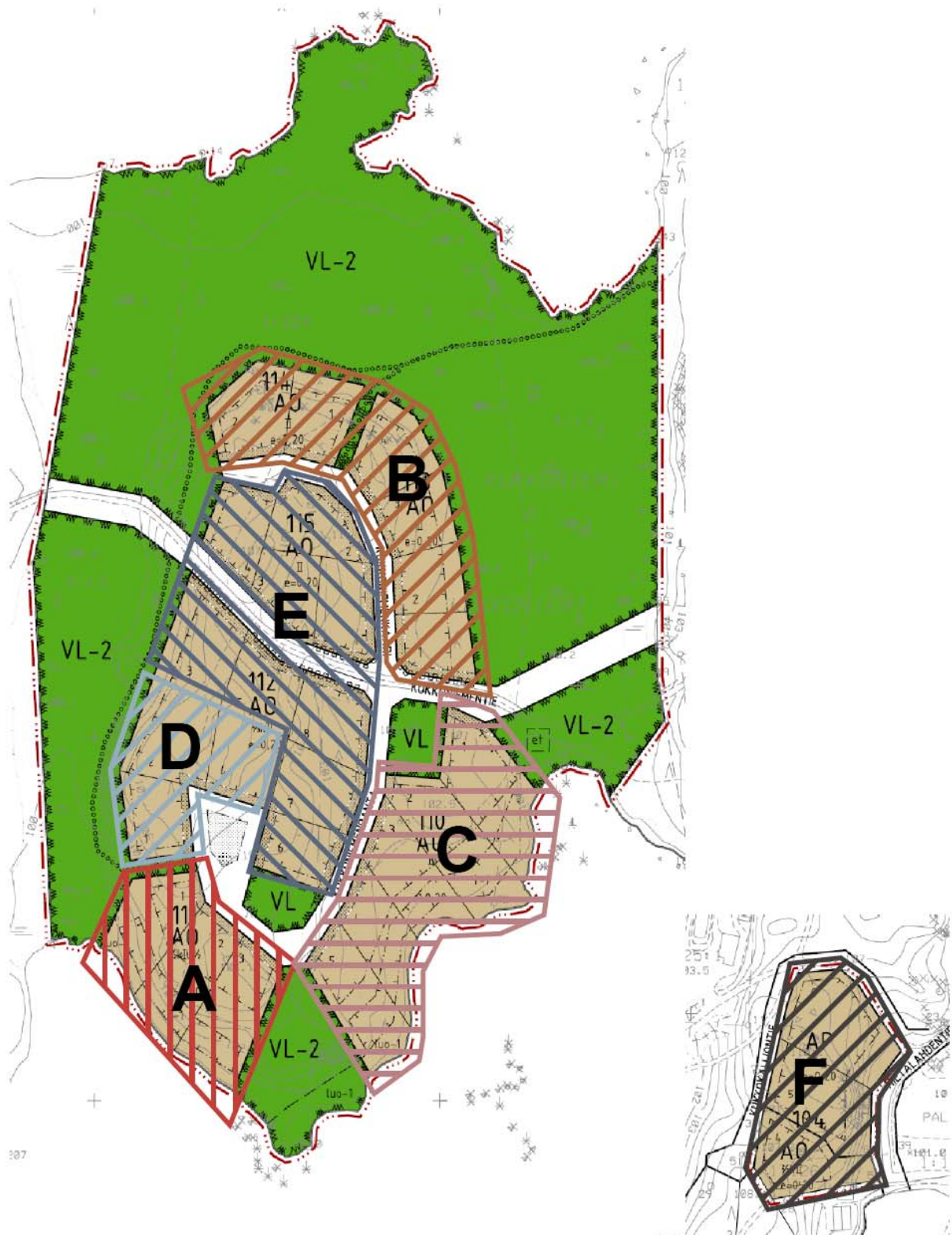
- Pääjulkisivumateriaalit ja -värit on esitetty osa-alueittain. Sävyyn tulisi olla koko suunnittelualueella murrettu, puhtaita ja kylmiä perusvärejä, esimerkiksi valkoinen tai sininen, tulee välttää.
- Rakennusosien kuten ikkunoiden, räystäspäätyjen voimakasta koristelua tulee välttää. Listat suositellaan maalattavan valkoisiksi tai talon päävärin samaa sävyä tummemmaksi.
- Mahdollisissa talousrakennuksissa on käytettävä samaa pääjulkisivu- ja katemateriaalia kuin päärakennuksessa.

4.3 Katu- ja viheralueet

- Tonttien kadun puoleiselle rajalle kadun suuntaisesti suositellaan istutettavaksi matala pensasaita, joka jäsentää katutilaa ja rajaa tontteja yleisestä katutilasta.
- Mahdolliset jäteastiat suositellaan rajattavaksi pensaille ja/ tai aidalla tai katoksella.
- Myös alueen asukkaiden postilaatikot voisivat olla yhtenäiset ja sijaita ryhmiteltyinä katos- ja aitarakennelmin.
- Tonttien ja katualueiden välisestä viheralueen kunnosta vastaavat asukkaat.

5 OHJEET OSA-ALUEITTAIN

5.1 Kaaviokuva



5.2 Osa-alue A

Kortteli 111, 1/2kIu1/2, e=0.2

Erityispiirteet:

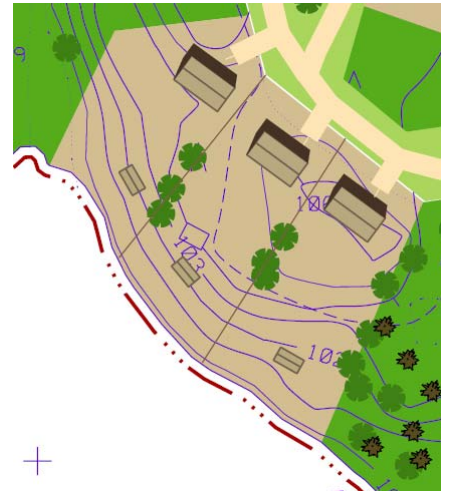
Alue sijaitsee rannassa. Rantaan voidaan rakentaa sauna. Talot tulisi sopeuttaa rantamaisemaan. Rakennusten harja tulee rakentaa rannan suuntaisesti.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla yleissävyltään tumma. Sävyinä voidaan käyttää murettua punaista tai ruskeaa.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita kuin saunarakennuksessa.



5.3 Osa-alue B

Korttelit 113 ja 114, II, e=0.2

Erityispiirteet:

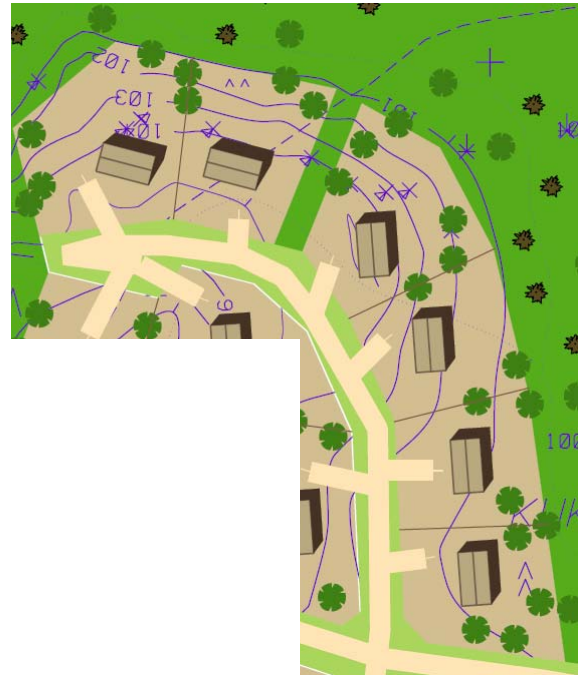
Alue sijaitsee virkistysalueen rajalla. Talot tulisi sopeuttaa metsäiseen maisemaan.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla yleissävyltään tumma. Sävyinä voidaan käyttää murettua punaista tai ruskeaa.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita.



5.4 Osa-alue C

Kortteli 110, II, e=0.2

Erityispiirteet:

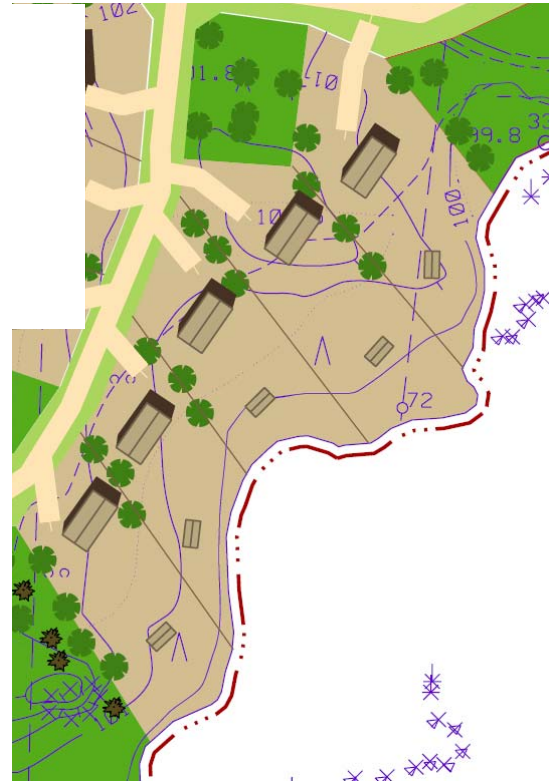
Alue sijaitsee rannassa. Rantaan voidaan rakentaa sauna. Talot tulisi sopeuttaa rantamaisemaan. Rakennusten harja tulee rakentaa rannan suuntaisesti.

Värit:

Rakennusten värit tulee olla yleissävyltään tumma. Sävyinä voidaan käyttää murrettua harmaata tai sinistä.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita kuin saunarakennuksessa.



5.5 Osa-alue D

Osa korttelista 112 (tontit 1,2,4), 2/3kII, e=0.2

Erityispiirteet:

Alue sijaitsee virkistysalueen ja rannan tuntumassa mäen päällä. Talot tulisi sopeuttaa sekä ranta- että metsämaisemaan.

Värit:

Rakennusten värit tulee olla keskivaalea. Sävyinä voidaan käyttää murrettua harmaata, ruskeaa tai punaista.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita.



5.6 Osa-alue E

Osa korttelista 112 (tontit 3,5,6,7,8), 2/3kII, e=0.2 ja kortteli 115, II, e=0.2

Erityispiirteet:

Alue sijaitsee metsän keskellä suunnittelualuetta halkaisevan Kukkonientien molemmin puolin. Talot tulisi sopeuttaa metsämaisemaan niin että tien varrelle syntyisi yhtenäinen ilme.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla keskivaalea. Sävyinä voidaan käyttää murrettua harmaata, ruskeaa tai sinistä.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita.



5.7 Osa-alue F

Kortteli 104, 2/3kII, e=0.2

Erityispiirteet:

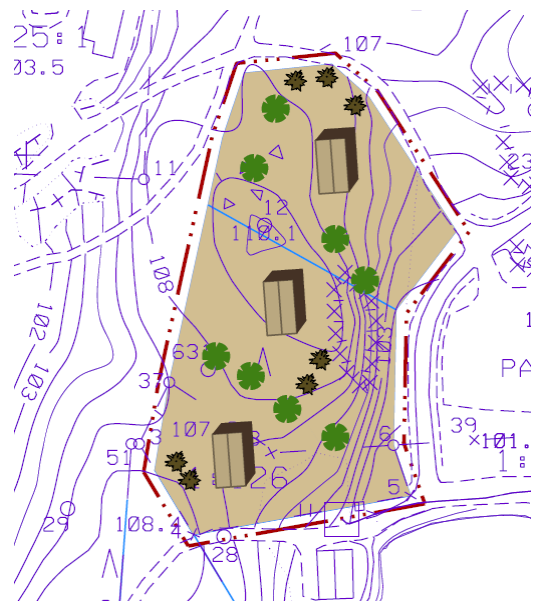
Alue sijaitsee mäen päällä. Talot tulisi sopeuttaa ympärillä olevaan rakennuskantaan.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla vaalea. Sävyinä voidaan käyttää vaaleaa murrettua harmaata tai taitettua valkoista.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan tiiltä tai kiveä myös puu on mahdollinen. Hirsitaloa ei sallita.



LIITTEET

- Asemakaavakartta
- Havainnekuva