



ÄÄNEKOSKI
KUKKONIEMEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS
(Sumiainen)
RAKENNUSTAPAOHJEET
KORTTELIT 104 (osa), 110-115

1	JOHDANTO	1
2	ALUEEN SIJAINTI	2
3	ASEMAKAAVAN TIETOJA	3
3.1	Kaavan rakenne	3
4	ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET OHJEET	4
4.1	Tontti	4
4.2	Rakennukset	4
4.3	Katu- ja viheralueet	5
5	OHJEET OSA-ALUEITTAIN	6
5.1	Kaaviokuva	6
5.2	Osa-alue A	7
5.3	Osa-alue B	7
5.4	Osa-alue C	8
5.5	Osa-alue D	8
5.6	Osa-alue E	9
5.7	Osa-alue F	9
LIITTEET		10

1 JOHDANTO

Nämä rakennustapaohjeet täydentävät Äänekosken kaupungin Sumiaisten kylän Kukkonniemen alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen merkintöjä ja määräyksiä. Ohjeet toimivat kunnan rakennusvalvonnan apuna rakentamisen ohjauksessa ja ovat tarkoitettu sekä kaava-alueelle rakentaville että alueen suunnittelijoille.

Ohjeiden tavoitteena on tukea Kukkonniemen alueen luonto- ja maisema-arvoja. Rakennustapaohjeilla tavoitellaan yhtenäistä ja viihtyisää asuin- ja liikkumisympäristöä, jonka yleisilme olisi rauhallinen ja herkkää järvimaisemaa kunnioittava.

Kaava-alue on rakennustapaohjeissa jaettu kuuteen osa-alueeseen, A-F. Osa-alueet eroavat toisistaan pääasiassa värimaailmoiltaan. Vaihtelevuudella on pyritty luomaan mielenkiintoinen ja viihtyisä ympäristö, joka on samalla tasapainoinen ja sopusoinnussa ympäristön kanssa.

3 ASEMAKAAVAN TIETOJA

3.1 Kaavan rakenne

Kaavalla muodostuvat Kukkonieni I:n alueella osa korttelista 104 (3 tonttia) sekä laajennusalueella uudet korttelit 110-117 (yht. 26 tonttia, joista 8 on omarantaista) sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

- AP** Asuinpientalojen korttelialue (osassa muutettavaa korttelia 104). Pientalotontteja, joiden suurin sallittu kerrosluku on 2/3kII ja korttelitehokkuus $e=0,2$. Tontit (samoin kuin yksi saman korttelin AO-tontti) sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun kulttuurimaisema-alueen (Sumiaisten raitti) reunalla, mutta niiden vaikutus ao. kylänraittiin jää vähäiseksi.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Omakotitalotontteja, joiden suurin sallittu kerrosluku on II...2/3kII ja korttelitehokkuus $e=0,2$. Tonttikoot vaihtelevat välillä 1400...2900 m² ja tonttikohtaiset rakennusoikeudet 280...580 k-m². Omarantaisilla tonteilla on erikseen osoitettu erillisten enintään 30 k-m² suuruisten saunojen rakennusala. Saunan enimmäiskorkeus on 4 m ja harjansuunta pitää olla rannan suuntainen.

Liite: Asemakaavakartta

4 ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET OHJEET

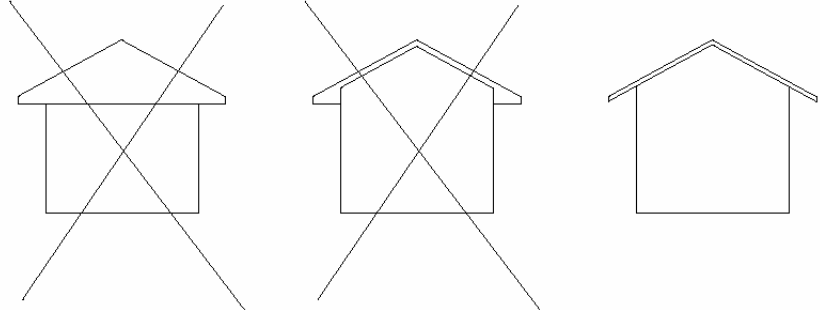
4.1 Tontti

- Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä pihasuunnitelma, johon on merkitty pengerrysten, rakennusten, jäteastian, aitojen ja terrassien paikat, käytettävät pintamateriaalit ja istutukset. Pihasuunnitelma voi olla erillinen tai sisältyä asemapiirroksen.
- Rakennusten sijoittelussa tontille ja harjansuunnassa on toivottavaa noudattaa havainnekuvan osoittamaa linjaa. (Liite) Rakennusten harjansuunnat on osoitettava asemapiirroksessa. Mahdollisten ulkorakennusten harjansuunnan tulee olla joko asuinrakennuksen harjansuunnan suuntainen tai kohtisuoraan
- Asuinrakennusta ei tule rakentaa tontin rajoihin kiinni. Auto /autojen tulee mahtua tontilla mahdollisen autotallin tai –katoksen eteen ulottumatta katualueelle. Autotalli tai –katos voidaan sijoittaa myös kadun suuntaisesti siten, etteivät ovet avaudun kadulle.
- Tontin korkeuserot tulisi huomioida rakennusten suunnittelussa. Merkittäviä maastonmuodon muokkauksia ei saa tonteilla tehdä, koska piha-alueen louhinta tai pengertäminen voi muuttaa metsämaiseman pienipiirteistä luonnetta.
- Tonttien puustoa tulee säilyttää niiltä osin kuin mahdollista. Puuston säilyttäminen tekee uudesta rakennuspaikasta valmiimman näköisen ja sopeuttaa sen nopeammin ympäristöön. Puusto suojaa myös leikki- ja oleskelualueita.
- Uusilla kasvillisuus ja istutusvalinnoilla vaikutetaan oleellisesti pihapiirin viehättykseen. Istutettavien puiden tulee mielellään olla alueelle luontaisia puulajeja. Alueelle eivät sovi erikoisen muotoiset puistokasvit e. hopeapaju, terijoensalava tai pylväshaapa.
- Voimakasta kuviointi ja väritystä tulisi välttää pihakiveyksissä. Päälystettävät pinnat olisi hyvä olla myös kohtuullisin kokoisia, jottei pihasta tulisi parkkipaikkamainen.

4.2 Rakennukset

- Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide. Rakennuksen tulee olla kapearunkoinen, hahmoltaan yksinkertainen eikä siihen saa tehdä tornia. Sekavan ja rauhattoman ympäristön välttämiseksi tulee rakennusten olla osa-alueittain väritykseltään yhdenmukaisia.
- Kattomuoto tulee olla harjakatto tai kaksilapainen pulpettikatto. Asuinrakennusten kattokaltevuus tulee olla 1:3-1:2. Autotallin tai –katoksen ja muiden piharakennusten kattomuoto ja –kulma voi poiketa asuinrakennuksesta, kuitenkin kokonaisuuteen soveltuvalla tavalla.

- Vesikatemateriaaliksi suositellaan kolmiorimoitettu huopaa, tiiltä tai konesaumattua peltiä. Voimakkaasti profiloitua peltejä ja palahuopia tulisi välttää. Katon väri tulee olla tumma harmaa.
- Koteloituja päätyräystäitä ei sallita.



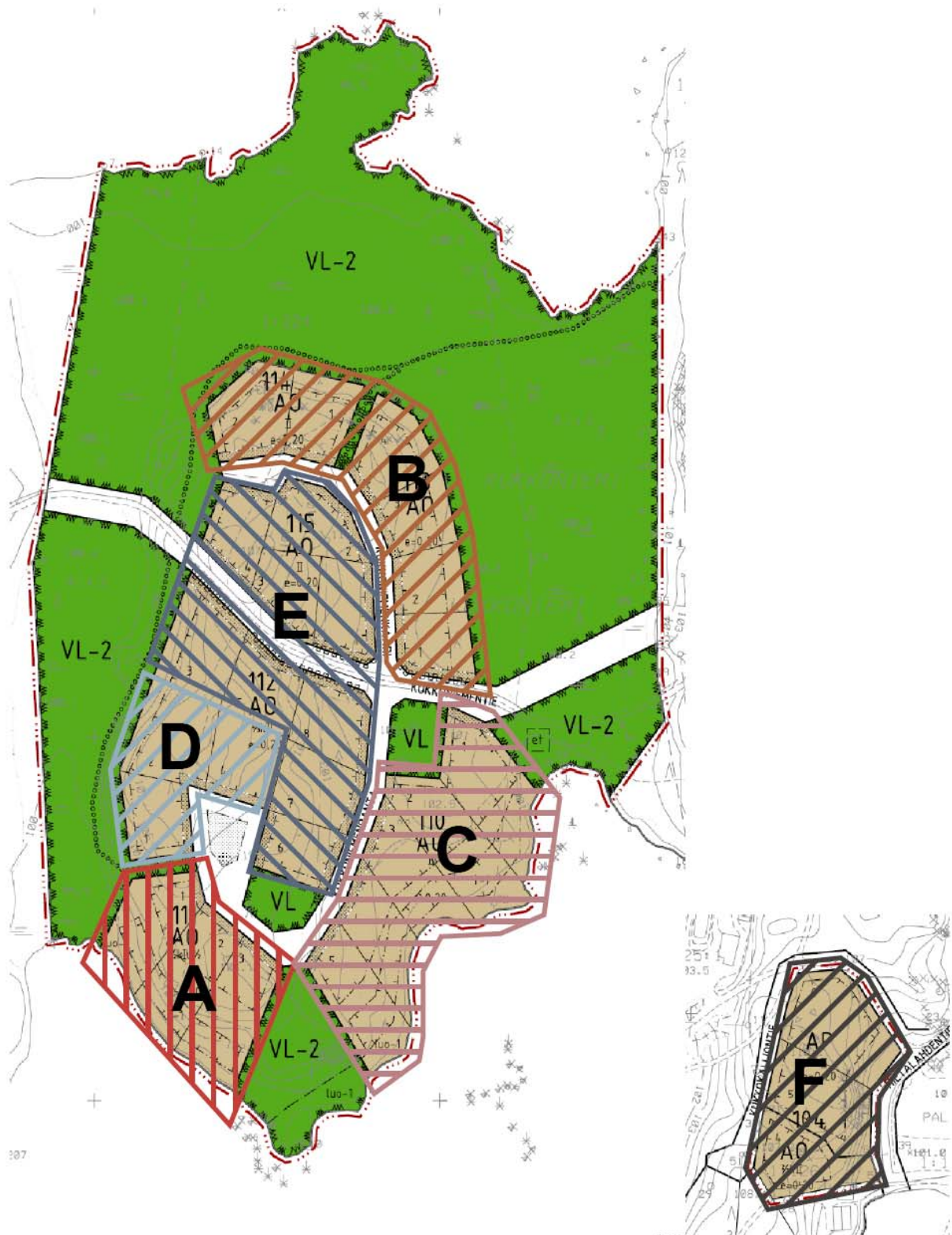
- Pääjulkisivumateriaalit ja -värit on esitetty osa-alueittain. Sävyyn tulisi olla koko suunnittelualueella murrettu, puhtaita ja kylmiä perusvärejä, esimerkiksi valkoinen tai sininen, tulee välttää.
- Rakennusosien kuten ikkunoiden, räystäspäätyjen voimakasta koristelua tulee välttää. Listat suositellaan maalattavan valkoisiksi tai talon päävärin samaa sävyä tummemmaksi.
- Mahdollisissa talousrakennuksissa on käytettävä samaa pääjulkisivu- ja katemateriaalia kuin päärakennuksessa.

4.3 Katu- ja viheralueet

- Tonttien kadun puoleiselle rajalle kadun suuntaisesti suositellaan istutettavaksi matala pensasaita, joka jäsentää katutilaa ja rajaa tontteja yleisestä katutilasta.
- Mahdolliset jäteastiat suositellaan rajattavaksi pensilla ja/ tai aidalla tai katoksella.
- Myös alueen asukkaiden postilaatikot voisivat olla yhtenäiset ja sijaita ryhmiteltyinä katos- ja aitarakennelmin.
- Tonttien ja katualueiden välisestä viheralueen kunnosta vastaavat asukkaat.

5 OHJEET OSA-ALUEITTAIN

5.1 Kaaviokuva



5.2 Osa-alue A

Kortteli 111, 1/2kIu1/2, e=0.2

Erityispiirteet:

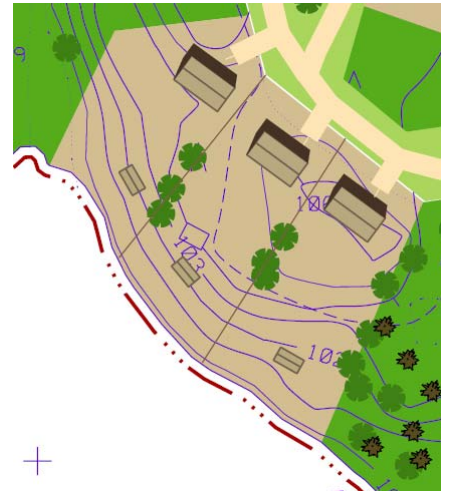
Alue sijaitsee rannassa. Rantaan voidaan rakentaa sauna. Talot tulisi sopeuttaa rantamaisemaan. Rakennusten harja tulee rakentaa rannan suuntaisesti.

Värit:

Rakennusten värit tulee olla yleissävyltään tumma. Sävyinä voidaan käyttää murettua punaista tai ruskeaa.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita kuin saunarakennuksessa.



5.3 Osa-alue B

Korttelit 113 ja 114, II, e=0.2

Erityispiirteet:

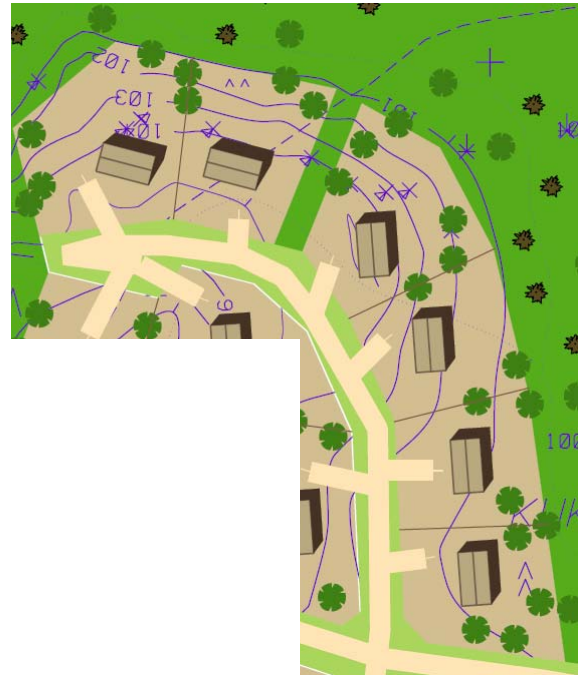
Alue sijaitsee virkistysalueen rajalla. Talot tulisi sopeuttaa metsäiseen maisemaan.

Värit:

Rakennusten värit tulee olla yleissävyltään tumma. Sävyinä voidaan käyttää murettua punaista tai ruskeaa.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita.



5.4 Osa-alue C

Kortteli 110, II, e=0.2

Erityispiirteet:

Alue sijaitsee rannassa. Rantaan voidaan rakentaa sauna. Talot tulisi sopeuttaa rantamaisemaan. Rakennusten harja tulee rakentaa rannan suuntaisesti.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla yleissävyltään tumma. Sävyinä voidaan käyttää murrettua harmaata tai sinistä.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita kuin saunarakennuksessa.



5.5 Osa-alue D

Osa korttelista 112 (tontit 1,2,4), 2/3kII, e=0.2

Erityispiirteet:

Alue sijaitsee virkistysalueen ja rannan tuntumassa mäen päällä. Talot tulisi sopeuttaa sekä ranta- että metsämaisemaan.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla keskivaalea. Sävyinä voidaan käyttää murrettua harmaata, ruskeaa tai punaista.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita.



5.6 Osa-alue E

Osa korttelista 112 (tontit 3,5,6,7,8), 2/3kII, e=0.2 ja kortteli 115, II, e=0.2

Erityispiirteet:

Alue sijaitsee metsän keskellä suunnittelualuetta halkaisevan Kukkonientien molemmin puolin. Talot tulisi sopeuttaa metsämaisemaan niin että tien varrelle syntyisi yhtenäinen ilme.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla keskivaalea. Sävyinä voidaan käyttää murrettua harmaata, ruskeaa tai sinistä.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Myös hirsirakennus on mahdollinen. Hirsitalojen tulee olla lyhytnurkkaisia. Pyöröhirttä ei sallita.



5.7 Osa-alue F

Kortteli 104, 2/3kII, e=0.2

Erityispiirteet:

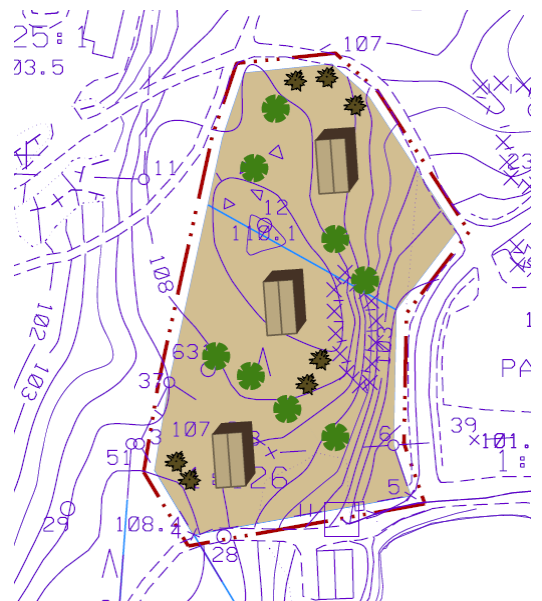
Alue sijaitsee mäen päällä. Talot tulisi sopeuttaa ympärillä olevaan rakennuskantaan.

Värit:

Rakennusten väritys tulee olla vaalea. Sävyinä voidaan käyttää vaaleaa murrettua harmaata tai taitettua valkoista.

Materiaalit:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan tiiltä tai kiveä myös puu on mahdollinen. Hirsitaloa ei sallita.



LIITTEET

- Asemakaavakartta
- Havainnekuva