

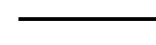
Lähivirkistysalue.



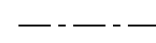
Retkeily- ja ulkoilualue.



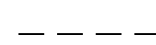
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



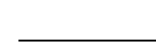
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Tontin raja.

30

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

HÄMEEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I

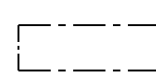
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u2/3

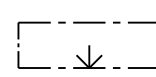
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



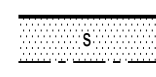
Rakennusala.



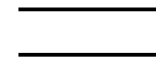
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Alue, jolla puusto tulee säilyttää.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
- pari- ja omakotitalot 2 ap/ asunto

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha- ja katualueesta istutuksilla.

Rakentamattajäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava istutettuina tai hoidettava luonnontilaisena kaltaisena.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Alle 5 metrin päähän naapurin tontin sekä katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4.

Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.



# ÄÄNEKOSKI

## HÄMEENTAIPALEEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:  
38. kaupunginosan korttelia 28 (osa) sekä retkeily- ja ulkoilualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
38. kaupunginosan korttelit 28 (osa), 29 ja 30, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueita sekä katualuetta.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 17.11.2014

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasuunnittelija Henriikka Lonka

Vireilletulo	KH 3.3.2014
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	19.8. - 12.9.2014 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	9.12.2014 - 9.1.2015 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	kV 9.3.2015

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan  
Äänekoskella 23.2.2015

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 9.3.2015 § 11 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 16.3.2015

Vs. hallintojohtaja Jouni Kurkela

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-17

Erillispientalojen korttelialue.  
Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksen tai autotallin yhteyteen saa sijoittaa tonttikohtaisesti yhden 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon.  
Vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 30 neliömetrin rantasaunan, jonka enimmäiskorkeus on 4 metriä. Saunarakennuksen harjan tulee olla rannan suuntainen.  
Tonttikohtaisen laiturin enimmäinpituus on 10 metriä.  
Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.

AO-18

Erillispientalojen korttelialue.  
Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksen tai autotallin yhteyteen saa sijoittaa tonttikohtaisesti yhden 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon.