



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 417** Korttelin numero.
- 10** Tontin numero.
- Rakennusala.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava istutettuina tai luonnontilaisena kaltaisena.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Tonteille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliömetriä kohti. Oleskelu- ja leikkialueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Alle 5 metrin päähän naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto

- rivitalot 1,3 ap / asunto

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.



ÄÄNEKOSKI

KORTTELIN 417 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS/ PALOKUJA 7

Asemakaavan muutos koskee:

4. kaupunginosan korttelia 417 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

4. kaupunginosan kortteli 417 (osa).

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 12.8.2019

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäälikkö Olli Kinnunen

Suunnitteluavustaja Paula Junikka

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Vireilletulo | KH 19.8.2019 |
| Valmisteluvaiheen nähtävilläolo | 28.6. - 6.8.2019 (MRA 30 §) |
| Ehdotusvaiheen nähtävilläolo | 28.8. - 13.9.2019 (MRA 27 §) |
| Hyväksyminen | KH 7.10.2019 |

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 4.6.2019

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen ~~valtuuston~~ 7.10.2019 § 232 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 11.10.2019

Toimistosihteerä Tuula Ruuska