

PÖLLITIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

7. kaupunginosan kortteileita 714, 731 (osa), 750 (osa) ja katualuetta sekä 16. kaupunginosan kortteileita 430 (osa) ja 435 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

7. kaupunginosan kortteli 714, 731 (osa), 750 (osa) ja katualuetta sekä 16. kaupunginosan korttelit 430 (osa) ja 435 sekä katualuetta.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 3.2.2017
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	Kh 29.3.2016
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	22.11. - 23.12.2016 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	21.2. - 23.3.2017 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 29.5.2017

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 21.3.2016

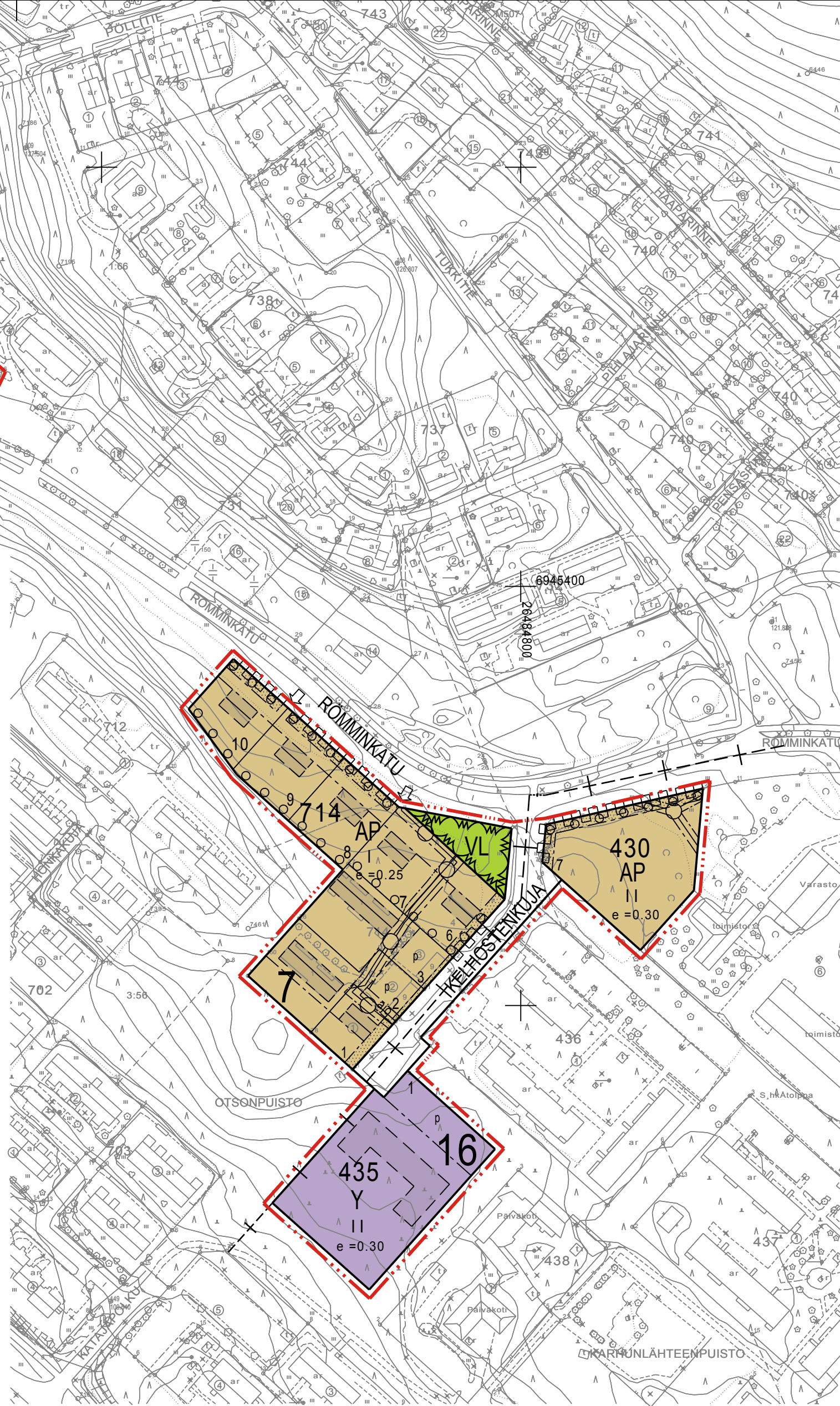
Tonttipäällikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen /-valtuuston 29.5.2017 § 50 hyväksymän päätöksen mukainen.






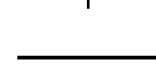
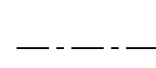

Äänekoskella 1.6.2017

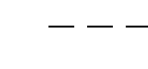

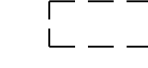
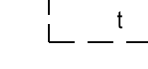
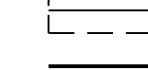
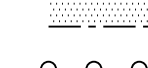

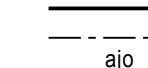
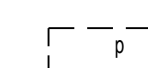
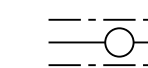
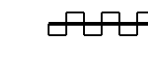


hallintojohtaja Aleks Heikkilä

7/36



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  AP Asuinpientalojen korttelialue.
-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  Y Yleisten rakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Tontin raja.
- 7** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 731** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.
- RÖMMIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Ajoyhteys.
-  Pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennustapa

Rakennukset tulee rakentaa rakennusryhmittäin yhdenmukaisella ja toisiinsa sopeutuvalla tavalla (sijoittuminen, mittasuhteet, kattokaltevuus, värit).

Katon väri tumman harmaa tai musta.

Kattomuotoina sallitaan kaikki useampilappeiset ja räystäälliset muodot, ei kuitenkaan auma- ja mansardikattoja. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Asuinrakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 - 1:3.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Rakennettaessa viemärotyjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Hulevedet

Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnontilaisena.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
- rivitalot 1,3 ap / asunto
- julkinen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon (MRL 57a).