



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 1242** Korttelin numero.

- 13** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennusala.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yksikerroksisiin rakennuksiin saa rakentaa kerrosluvun estämättä huoneistokohtaisia torneja (alle 20 neliometriä).

Jätteidenkeräilyastiat on sijoitettava autonsäilytystilan yhteyteen.

Rakennettaessa viemäröityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AO -tontit 2 ap/tontti

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.



ÄÄNEKOSKI

KORTTELIN 1242 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

12. kaupunginosan korttelia 1242 (osa) ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

12. Kaupunginosan kortteli 1242 (osa).

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään erillinen sitova tonttijakon muutos nro 9921063.

Äänekoskella 6.6.2018

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäälikkö Olli Kinnunen

Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	Kh 18.6.2018
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	4.7. - 3.8.2018 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	29.8. - 14.9.2018 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kh 1.10.2018

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan
Äänekoskella 6.6.2018

Tonttipäälikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen valtuuston 1.10.2018 § 242 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 3.10.2018

Toimistosihtööri Tuula Ruuska