



0 10 20 30 40 50 100  
MK 1:2000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-19** Erillispientalojen korttelialue. s-4 -alueelle vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 30 neliömetrin rantasaunan, jonka enimmäiskorkeus on 4 metriä. Saunarakennuksen harjan tulee olla rannan suuntainen. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.
- VP-2** Puisto. Alueelle saa rakentaa alueen tarkoitukseen soveltuvia rakennelmia ja rakennuksia sekä autopaikkoja puistosuunnitelmassa tarkemmin osoitettavalla tavalla. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— Tontin raja.

1240 Korttelin numero.

6 Tontin numero.

ÄÄNENI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□ t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

□ et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

□ le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

□ lv Venevalkamaksi varattu alueen osa.

□ w Ohjeellinen uimaranta.

□ Istutettava alueen osa.

— Katu.

□ Pihakatu.

--- ajo Ajoyhteys.

□ Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

□ p Pysäköimispaikka.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

□ s-4 Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä ja liito-oravan tarvitsemää kulkuyhteyttä varten.

□ sr Suojeltava rakennus.

□ (luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yksikerroksisiin rakennuksiin saa rakentaa kerrosluvun estämättä huoneistokohtaisia torneja (alle 20 neliömetriä).

Jätteidenkeräilyastiat on sijoitettava autonsäilytystilan yhteyteen.

Rakennettaessa viemärotyttilä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumpaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
- AO -tontit 2 ap/tontti

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla. Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Tonttikohdaisen laiturin enimmäispituus on 5 metriä. Veden virtausta ei saa muuttaa rantaa pengertämällä tai rakentamalla aallonmurtajan tyyppisiä laitureita tai muita rantarakennelmia.



# ÄÄNEKOSKI

## MÖRTINRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

12. kaupunginosan korttelia 1240, katu-, puisto-, uimaranta-, venevalkama-, vesi- ja lähivirkistysalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

12. kaupunginosan kortteli 1240, katu- ja puistoalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 29.8.2017

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen

Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 19.6.2017
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	27.6. - 4.8.2017 (MRA 30§)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	19.9. - 19.10.2017 (MRA 27§)
Hyväksyminen	Kv 13.11.2017 § 105

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Äänekoskella 14.8.2017

Tonttipäällikkö Petri Kontimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 13.11.2017 § 105 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 15.11.2017

Hallintojohtaja Aleksis Heikkilä