

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

sk-3 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot säilytetään. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

mas Kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeä avoimena säilytettävä alueen osa.

lv Venevalkamaksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla tulee kasvaa myös puita.

o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

et Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnalliseen viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

Alueen ympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida kaava-asiakirjojen liitteenä olevan arvokartan merkintöjä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät käyttötarkoituksen mukaan:

Asunnot	1 ap/ 90 k-m ²
Palveluasunnot	1 ap/ 150 k-m ²
Julkinen rakentaminen	1 ap/ 200 k-m ²
Liike- ja toimistotilat	1 ap/ 60 k-m ²
Loma- ja matkailu	1 ap/ 100 k-m ²



ÄÄNEKOSKI

KESKI-SUOMEN OPISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mk 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

39. kaupunginosan kortteliä 54 sekä liikenne-, katu-, puisto-, uimaranta- ja vesialueita. Asemakaavan kumoaminen koskee 39. kaupunginosan vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
39. kaupunginosan kortteli 54 sekä liikenne-, katu-, lähivirkistys- ja uimaranta-alueita.

Äänekoskella 10.5.2017

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasuunnittelija Nina Marjoniemi

Vireilletulo	KH 2.2.2015
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	4.7. - 5.8.2016 (MRA 30§)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	4.4. - 4.5.2017 (MRA 27§)
Hyväksyminen	KV 29.5.2017

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 17.1.2017

Tonttipäällikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/valtuuston 29.5.2017 § 51 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Hallintojohtaja Alekski Heikkilä

39/1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

APYR Asuinrakennusten, palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialue sekä loma- ja matkailualue. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat. Alueen uudisrakentamisen tulee sopia korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja vääreiltään alueen rakennettuun rakennuskantaan sekä rantamaisemaan. Uudisrakennukset eivät saa nousta vanhoja päärakennuksia korkeammiksi. Korttelialueen pihojen tulee muodostaa yksi kokonaisuus eikä tontteja tule erottaa toisistaan raja-aidoilla. Alueen ympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida kaava-asiakirjojen liitteenä olevan arvokartan merkintöjä.

Lähivirkistysalue. Alueen metsiä saa käsitellä harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Uimaranta-alue. Alue tulee toteuttaa julkisena puistomaisena uimaranta-alueena.

Yleisen tien alue.

Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

39 Kaupunginosan numero.

54 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SIRKAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ar Rakennusala, jolle saa sijoittaa rivitalon tai muun kytketyn asuinrakennuksen.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

sa-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen ja/tai talusrakennuksen. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoon ja ympäröivään rakennuskantaan.

sa-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen ja/tai talusrakennuksen sekä vesistön rajaan sijoittuvan venevajan. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoon ja maisemaan siten, että alueen lehtometsän luonnontilaisuudella on mahdollisuus säilyä.

sr-5 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaista.

srs Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä Museoviraston hyväksymällä tavalla. Kaikista rakennukseen suunniteltavista muutoksista on ilmoitettava Museovirastolle ja muutostöihin voidaan ryhtyä vain Museoviraston suostumuksella.

sl-3 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä. Alueella sallitaan pienimuotoinen täydennysrakentaminen, joka soveltuu alueen historiaan liittyviin rakennuksiin ja rakennelmiin.