

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

Uudistuva Äänekosken ydinkeskusta

345/10.00.01/2015

KH 27.04.2015 § 110

Ääneseudun Kehitys Oy ja Äänekosken kaupunki ovat laadittaneet Äänekosken ydinkeskustan kehittämisvision, jonka tarkoituksena on täsmentää kaupunginvaltuuston 1.11.2012 hyväksymän yleissuunnitelman "Äänekosken keskustan kehittäminen 2010 - 2050" maankäyttöä ja toimia tavoitteellisena lähtökohtana alueen asemakaavan muuttamisessa.

Suunnittelualue käsittää Viiskulman-Kauppakadun-Torikadun- Työskintien-Äänekoskentien rajaaman alueen, mutta suunnitelmassa on ehdotuksia myös suunnittelualan pohjois- ja länsipuolisille alueille. Suunnittelutyöstä on vastannut Ramboll ja Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik. Työn ohjausryhmässä on mukana kehitysyhtiön ja kaupungin edustajien lisäksi alueella toimivia yrittäjiä.

Suunnittelun tavoitteena on yhteisen kehittämisvision luomisen ja alueella toimijoiden välisen yhteistyön vahvistamisen lisäksi kehittää alueen maankäyttöä kaupallisia palveluja ja keskusta-asumista paremmin tukevaksi. Suunnitelmassa selvitetään myös keskustaan mahdollisesti sijoittuvan uuden kaupallisen ankkurihankkeen toteuttamisedellytysten luominen. Tavoitteena on arkkitehtonisesti ja maisemallisesti korkeatasoinen ja kiinnostava kävelypainotteinen kaupunkikeskusta, joka on saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Ohjausryhmä on valinnut alueelle laadituista luonnoksista jatkokehitystä varten kaksi vaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan mm. torin ja matkakeskuksen sijoituksen sekä asuin- ja liikerakentamisen toteuttamistavan osalta: Arkadikäytävät (VE1) ja Etelätori (VE2).

"Arkadikäytävät"-vaihtoehdossa Äänekosken uusi tori sijoittuu lähelle Citymarketia. Tori liittyy kaupungintalon edustan Keskusaukioon uuden kävelykadun avulla. Katu voi olla katettu ja sen varrelta löytyy liiketiloja. Keskeiset kulkureitit keskustassa on tehty säältä suojatuiksi arkadikäytävien avulla, jotka liittyvät keskustaan myös Äänekoskentien varteen suunnitellun matkakeskuksen.

Citymarketin ja Tokmannin väliin sijoittuu kookas liike-, toimisto- ja asuinrakennusten kortteli (krs-luku liiketilat I-II, muut osat IV-VIII), uutta rakentamista on myös nykyisen seurakuntatalon paikalla

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

(krs-luku IV-VII) sekä valtion virastotalon tontilla (II-V krs).

Uudisrakentamisen kokonaiskerrosala on 21300 k-m².

"Etelätori"-vaihtoehdossa uusi tori sijoittuu Kauppakadun varrelle tavoitteena vahvistaa Kauppakadun ja Keskusaukion vetovoimaisuutta. Matkakeskus sijoittuu torin etelälaidalle linja-autoliikenteen tapahtuessa lenkinä Työskintieltä Kauppakadulle ja Viiskulmaan. Torin ja Viiskulman välisellä alueella on liike-, toimisto- ja asuinrakentamista (krs-luku IV-VIII) ja myös torin muille sivuille on suunniteltu liike- ja asuinrakentamista (krs-luku II-V). Torista pyritään luomaan Äänekosken kaupallinen solmukohta ja sisään tuloportti.

Asuntorakentamista esitetään pienehköinä tornitaloina (krs-luku IV) seurakuntatalon ja valtion virastotalon väliselle alueelle.

Uudisrakentamisen kokonaiskerrosala on 23600 k-m².

Molemmissa vaihtoehdoissa esitetään pysäköintilaitoksen rakentamista Mercurian-Citymarketin pysäköintialueelle sekä nykyisen torin takaosaan (Kauppakadun ja Sammonkadun kulmaus).

Lisäksi Hallintokatu esitetään liitettäväksi osaksi Keskusaukiota, jolloin Kauppakadun ja kaupungintalon-kirjaston välinen kulkuyhteys järjestyisi aukion eteläosasta kaksisuuntaiseksi muutettavan Wessmanninkadun kautta. Koskikeskus liittyisi nykyistä kiinteämmin Keskusaukioon, jolle olisi mahdollista sijoittaa mm. terasseja, skeittialueita, konserttilava ym. toimintoja.

Yhtenä suunnittelun lähtökohtana on pidetty vuonna 2012 hyväksytyyn yleissuunnitelman mukaisesti Rantapuiston nykyistä tiiviimpää liittämistä ydinkeskustaan. Kauppakatua kavennettaisiin Keskusaukion kohdalla ja alueesta voitaisiin mahdollisesti muodostaa yhteinen tila ("Shared Space") ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen sekä mahdollisten muiden toimintojen tarpeet huomioon ottaen.

Vaihtoehdot on esitelty Äänekosken kaupungintalolla 15.4.2015 työpajatyypisessä tapahtumassa, johon osallistui noin 30 asukasta. Tapahtumaan osallistuneiden kommentit ohjaavat osaltaan jatkosuunnittelua. Tarkoituksenmukaista on saattaa kehittämissuunnitelmat yleisesti nähtäville ja lausuntokierrokselle mielipiteiden esittämistä varten ennen jatkosuunnittelua.

Lausunnonantajilta pyydetään kannanottoa jatkosuunnittelun poh-

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

jaksi valittavasta vaihtoehdosta ja ydinkeskustan suunnittelussa erityisesti korostettavista näkökohdista. Nähtävilläolon jälkeen ohjausryhmän johdolla laaditaan yksi kehittämisvisio, joka tuodaan tavoiteaikataulun mukaan hyväksymismenettelyyn vuoden 2015 loppuun mennessä.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Uudistuvan Äänekosken ydinkeskustan vaihtoehtoiset kehittämisvisiot asetetaan nähtäville. Pyydetään lausunnot kasvun ja oppimisen lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta sekä Äänekosken yrittäjät ry:ltä.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

- - - - -

KH 11.05.2015 § 131

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Uudistuvan Äänekosken ydinkeskustan vaihtoehtoiset kehittämisvisiot asetetaan nähtäville. Pyydetään lausunnot kasvun ja oppimisen lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta sekä Äänekosken yrittäjät ry:ltä.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 31.08.2015 § 216

Suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 15.5. - 15.6.2015. Ennen nähtävilläoloa järjestettiin kaupungintalolla maankäyttövisioiden esittelytilaisuus, johon osallistui suunnittelijoiden lisäksi kolmisenkymmentä henkilöä. Varsinaisena suunnitelmien nähtävilläoloaikana ei kaupungille kuitenkaan toimitettu yhtään asukkaiden mielipidettä. Pyydetty kahdeksan lausuntoa on saatu ja ne toimitetaan esityslistan liitteenä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

Lausunnonantajista neljä piti vaihtoehtoa "Etelätori" suositeltavana jatkosuunnittelua varten, kahdessa lausunnossa ei otettu asiaan kantaa.

Kasvun ja oppimisen lautakunta näkee tärkeänä, että valitun kaava-vaihtoehdon toteuttamisessa kiinnitetään huomiota elementteihin, jotka lisäävät nuorten viihtyvyyttä. Lautakunta ei ota kantaa jatkosuunnittelun pohjaksi valittavaan vaihtoehtoon.

Perusturvalautakunta toteaa mm., että ikäihmisten määrä kasvaa merkittävästi Äänekosken taajamassa. Tämän vuoksi tulee kiinnittää huomiota palvelujen sijoittumiseen niin, että ne tukevat ikäihmisten kotona asumista mahdollisimman pitkään. Tulee huomioida kaupunkikeskustan painopisteen mahdollinen siirtyminen ja siinä yhteydessä se, miten palvelut jatkossa sijoittuvat suhteessa ikäihmisille soveltuvien hissillisten kerrostalojen sijaintiin.

Lautakunnan tärkeiksi kokemat asiat on lautakunnan mielestä mahdollista huomioida molemmissa esitetyissä vaihtoehtoissa. Perusturvalautakunta toivoo, että vaihtoehtoja esiteltäisiin vielä tarkemmin valtuuston iltakoulussa.

Teknisen lautakunnan mielestä aluetta voidaan alkaa rakentamaan järkevissä kokonaisuuksissa tarvittaessa nopeastikin. Toinen vaihtoehtoista antaa paremman mahdollisuuden tehdä aluetta erisuuruksissa kokonaisuuksissa, kustannuksiltaan suurempina hankkeina tai tarvittaessa vähäisempinä sekä pienempinä ja suhteellisen nopeastikin toteutettavina hankkeina. Lautakunta esittää, että Äänekosken kaupungin keskustaa kehitetään vaihtoehto "Etelätori" pohjalta.

Ympäristölautakunta toteaa mm., että luonnontaloudellisen kestävyuden ja ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta keskustaaajamien suunnittelussa on olennaista järjestää asuminen ja palvelut lyhyiden etäisyyksien päähän toisistaan ja mahdollistaa liikkuminen ydinkeskustan ulkopuolelta palveluiden äärelle julkisilla kulkuneuvoilla. Vaihtoehto "Etelätori", jossa matkakeskus sijaitsee aivan ytimessä torin laidalla tukee vaihtoehtoa "Arkadiikäytävät" paremmin tätä tavoitetta. Torin sijainti lähellä Keskusaukiota ja Kauppakadun kivijalkaliikkeitä tuntuu luontevammalta kuin vaihtoehdossa, jossa tori sijoittuu lähemmäksi market-aluetta.

Vapaa-aikalautakunnan lausuntoehdotuksessa esitetään, että suunnittelun toteuttamisen lähtökohtana tulee olla keskustan antamat mahdollisuudet eri-ikäisten ihmisten aktiivisiin toimintoihin ja eri

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

tyyppiseen yritystoimintaan. Keskustassa tulee olla mahdollisuus erilaisiin aktiivisiin toimintoihin ottaen huomioon kaikenikäiset (mm. parkour, skeitti, kiinteä esiintymislava, petankki). Parempana torin sijoituspaikkana lautakunta pitää "ehkä" vaihtoehtoa "Arkadikäytävä". Suunnittelun edetessä tulee huomioida Äänekosken Taidemuseon palvelut ja tuoda nykyistä paremmin esille keskustassa olevat veistokset (Paperipuu ui, Kauppiasmuistomerkki ja Kalle Piiloson patas).

Äänekosken nuorisovaltuusto näkee keskustan kehittämissuunnitelmat erinomaisena asiana paikkakunnan kehittämiseksi entistä vahvemmaksi osaksi pohjoisen Keski-Suomen keskuspaikkana. Äänekosken keskustan nykyinen rakennuskanta ei vastaa tehokkuudeltaan käyttäjien tarpeita ja on toisaalta laajalle levittäytynyt. Molemmat suunnitelmat kehittäisivät keskustaa aiempaa kompaktimpaan suuntaan. Kokonaisuutena nuorisovaltuusto näkee, että "Arkadikäytävät" olisi vaihtoehtoista toimivampi: vaihtoehdosta löytyy sopivassa suhteessa kaupallisia palveluita, toriympäristöä ja virkistäytymiseen soveltuvia alueita.

Vanhusneuvosto esittää, että keskustaa kehitetään vaihtoehdon "Etelätori" pohjalta siten, että tori säilyy nykyisellä paikalla ja sen viihtyisyyteen panostetaan. Vanhusneuvosto pitää tärkeänä, että suunnittelussa huomioidaan liikkumisympäristön esteettömyys ja riittävä valaistus. Lisäksi vanhusneuvosto esittää yleisö-wc:n rakentamista keskustaan esimerkiksi torille.

Yrittäjät pitävät hyvänä, että kaupunki aktiivisesti visioi tulevaisuuden ydinkeskustaa. "Etelätoria" pidetään parempana vaihtoehtona. Torin tulisi olla vähintään samankokoinen kuin nykyään ja uuden torin ympäriltä voisi jatkosuunnittelussa poistaa maisemaa peittäviä ja tarpeettomia rakennuksia. Jatkosuunnittelussa tulisi jättää riittävästi asioita avoimeksi periaatteella "enemmän mahdollistava kuin rajava". Yrittäjät kannustavat kaupunkia viemään hanketta aktiivisesti eteenpäin: vision olemassaolo vaikuttaa kiinteistöjen omistajien kehittämissuunnitelmiin ja ikävää on jos hanke jää vain visioksi.

Lausunnoissa esille tuotujen näkökohtien sekä suunnitelman vaiheittaisen toteuttamisen korostamisen johdosta ohjausryhmä esittää, että jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan VE2 "Etelätori". Keskustan maankäytön kehittämistä tulisi käsitellä osana kaupunginvaltuuston iltakoulua, jossa käsiteltäisiin myös kaupungin strategista suunnittelua ja Äänekoski 2030 osayleiskaavatyötä.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Uudistuvan Äänekosken ydinkeskustan kehittämissuunnitelman pohjaksi valitaan vaihtoehto "Etelätori".

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Evästyksiksi asiaa seuraavaan kokoukseen tuotaessa annettiin se, että liitteeksi laitetaan vapaa-aikalautakunnan hyväksyntä pöytäkirjasta otettava lausunto ydinkeskustan kehittämisestä, ei ehdotuksesta ja liitetään pykälän tekstiin ja liitteisiin myös nyt läpikäyty vammaisneuvoston kokouspäivänä saatu asiaa koskeva lausunto.

KH 14.09.2015 § 228

Vaihtoehtoista saadut lausunnot on liitteenä.

Vammaisneuvoston mielestä keskustaa tulee kehittää turvalliseksi ja toimivaksi liikkumisympäristöksi, jossa otetaan huomioon myös erityisryhmien tarpeet. Vammaisneuvosto mukaillee vanhusneuvoston näkemystä siinä, että suunnittelussa otettaisiin huomioon myös nykyisen torin kehittäminen ja ylläpito. Nykyisen torin sijaintia pidetään hyvänä.

Ydinkeskustan kehittämissuunnitelma valittava vaihtoehto on oikeusvaikutukseton ja sen tarkoitus on ohjata asemakaavahankkeiden laatimista vastaavalla tavalla kuin oikeusvaikutukseton kehittämissuunnitelma on ohjannut esimerkiksi Länsiportin alueen asemakaavoitusta. Ydinkeskustan kehittämissuunnitelma määrittelee maankäytön kannalta keskeisten toimintojen sijainnin ja toteuttamisperiaatteen (tori, matkakeskus, asuminen/liiketilat, liikkuminen, pysäköinti), mutta yksityiskohdat esimerkiksi rakennusten kerrosluvun ja/tai kerrosalan osalta täsmentyvät asemakaavoituksen yhteydessä.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

Kaupunginhallitus päättää, että Uudistuvan Äänekosken ydinkeskustan kehittämissuunnitelman pohjaksi valitaan vaihtoehto "Etelätori".

Vs. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Uudistuvan Äänekosken ydinkeskustan kehittämissuunnitelman pohjaksi valitaan vaihtoehto "Etelätori". Uudisrakentamisen tavoitteellinen kokonaisala on 25.000 – 30.000 k-m².

Päätös: Hyväksyttiin.

KH 23.11.2015 § 301

Valmistuneessa yleissuunnitelmassa Äänekosken keskustaa kehitetään viihtyisäksi, aktiiviseksi ja vetovoimaiseksi pikkukaupungiksi. Suunnitelmaa, jonka uudisrakentamisen kerrosala on yhteensä 27500 k-m², on käsitelty Äänekosken yrittäjien tilaisuudessa ja kaupunginvaltuuston iltakoulussa 16.11.2015.

Suunnitelma lisää asumisen määrää Äänekosken keskustassa aktiivisten keskustakortteleita ja parantaen kaupallisten ja julkisten palveluiden toimintaedellytyksiä. Uusia asuinkerrostaloja on suunnitelman mukaan mahdollista toteuttaa ydinkeskustaan erillisinä tai liike-tiloihin yhdistettyinä toistakymmentä kappaletta.

Keskuskortteleiden aiemmat epämääräiset ja sekavat kaupunkitilat on korvattu näyttävillä, selkeästi rajatuilla uusilla julkisilla ulkotiloilla ja selkeillä kulkureiteillä.

Uusi tori muodostaa kaupungille selkeän keskuskohtan: se sijoittuu Kauppakadun varrelle Keskusaukiota vastapäätä vahvistaen Kauppakadun ja Keskusaukion vetovoimaisuutta. Torin etelälaidalle sijoittuu uusi matkakeskus, jolloin torista muodostuu luontevasti Äänekosken kaupallinen solmukohta ja sisääntuloportti.

Kauppakadun ajorataa esitetään kavennettavaksi nykyisestä lähes 10 metristä 6,5–7,0 metriin. Ajoradan suuntainen pysäköinti nostettaisiin matalan reunakiven päälle ja istutuskaisista levenisi noin 3 metriin. Kauppakadun molemmille puolille rajataan noin 2,5 metrin levyinen jalankulusta eroteltu kaksisuuntainen pyöräväylä.

Uuden torin ja nykyisen Keskusaukion välistä jalankulkuyhteyttä ko-

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

rostetaan rakentamalla Kauppakadun keskiosa ns. jaetun tilan (shared space) periaatteiden mukaisesti: torin ja Keskusaukion välinen aukiomainen katuosuus käsitellään pintamateriaali- ja kalusteratkaisuilla siten, että kadun ylittäminen on mahdollista ilman suojaiteita. Kauppakadun nopeusrajoitukseksi ehdotetaan 30 km/h.

Viiskulmaan on laadittu konsepti pienimuotoisen 3000 m² liiketiloja käsittävän kauppakeskuksen ja siihen liittyvien asuinkerrostalojen toteuttamiseksi. Pysäköinti sijoittuu kellarissa sijaitsevaan pysäköintilaitokseen, johon ajetaan Kauppakadun puolelta.

Liiketilakysynnässä varaudutaan pääosin pienempiin erikoiskaupan ja palveluiden tiloihin, jotka hyötyvät lähellä sijaitsevien suurten päivittäistavarakauppojen vetovoimasta. Kauppakeskukseen voisi sijoitua esimerkiksi päivittäistavarakaupan lähipalvelut ja muita ns. nopean asioinnin palveluita, joita kortteliin sijoittuva matkakeskus tukee. Lisäksi liiketiloja varataan erikoiskaupan toimijoille, kahviloille, ravintoloille, matkailijoiden neuvontapisteelle, julkisten palveluiden yhteispalvelupisteelle yms.

Suunnitelmassa on varauduttu yleissuunnitelman vaiheittaiseen toteutumiseen: esimerkiksi Viiskulman konsepti voi toteutua, kun nykyisen Valintatalon tonttia ja sen eteläpuolista aluetta lähdetään kehittämään. Vastaavasti ns. Niskasen kiinteistöt voidaan uudistaa useassa vaiheessa.

Jatkotoimenpiteissä suunnitelmassa korostetaan keskustan yrittäjien roolia keskustan ja omien palveluidensa markkinoinnissa ja keskustan elävyyden turvaamisessa. Yrittäjien yhteistyö esitetään organisoitavaksi esimerkiksi osaksi nykyistä Äänekosken Yrittäjät ry:tä.

Kaupungin toteuttamisvastuulle kuuluvat ulkotilojen kehittämistoimenpiteet - uusi toriaukio ja puiston kehittäminen esiintymislavoinen yms. - luovat mahdollisuuksia yrittäjille ja muille toimijoille järjestää erilaisia keskustaa markkinoivia ja elävöittäviä tapahtumia. Myös kaupungin matkailu- ja kulttuuritoimella on keskeinen rooli tapahtumien järjestämisessä.

Kaupunginvaltuusto on 1.11.2012 hyväksynyt ohjeen nyt käsittelyssä olevaa laajemman keskusta-alueen maankäytön suunnittelulle ("Äänekosken keskustan kehittäminen 2010-2050"). Kaupunginvaltuusto hyväksyi tuolloin keskusta-alueen jatkosuunnittelun kehittämistavoitteiksi arkkitehtonisesti korkealuokkaisen rakennustavan, kävelypainotteisuutta suosivan toimintojen sijoittelun ja pysäköinnin

Kaupunginhallitus	§ 110	27.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 131	11.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 216	31.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 228	14.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 301	23.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 92	07.12.2015

järjestelyn sekä viimeistellyn tonttien ja yleisten alueiden (kadut ja puistot) toteutuksen ja kunnossapidon. Nuo tavoitteet ovat voimassa myös ydinkeskustan alueella, jossa nyt laadittu suunnitelma täsmentää vuoden 2012 suunnitelmaa.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 13.11.2015 päivätty oikeusvaikutukseton yleissuunnitelma "Uudistuva Äänekosken ydinkeskusta" hyväksytään ohjeeksi ydinkeskustan alueen maankäytön suunnittelulle.

Päätös: Hyväksyttiin.

KVALT § 92

Kaupunginvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Tapio Heimonen esitti vaihtoehtoisen esityksensä "Äänekosken kaupungin keskusta-alueen suunnittelusta ja rakentamistarkoituksesta". Tapio Heimonen pyysi, että hänen kannanottonsa liitetään mukaan kokouspöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite 5 Uudistuva Äänekosken ydinkeskusta, kh 23.11.2015, kv 7.12.2015
- Liite 5 b Tapio Heimosen kannanotto, Uudistuva Äänekosken ydinkeskusta, kv 7.12.2015