

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- APY** Asuinpienalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
- TV-2** Varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. Kortteliin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KARH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 427** Korttelin numero.
- 19** Tontin numero.
- HÄMEEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Katu.
- pp/l** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (viemäri-/vesijohto, L=kaukolämpö, z=sähkö).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019). Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, värityksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.

AO-korttelialueilla asuinrakennus tulee rakentaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.

AO- korttelialueen tonteilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autotallin, saunan, varaston tai työtilaa asumista häiritsemätöntä toimintaa varten. Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa myös kerrosalaltaan 50 m²:n asunon. Talousrakennuksen voi rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta ja sen runkoleveys ei saa ylittää 6 metriä.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääkkunonoita.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava istutettuina tai luonnontilaisena kaltaisena.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Tonteille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.

Tontit on aidattava kadun puolelta pensasaidalla tai katunäkymittain yhtenäisellä muulla aidalla.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
- rivitalot 1,3 ap / asunto
- AK-asunnot 1 ap / asunto
- julkinen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²
- palveluasunnot 1 ap/150 k-m²

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla. Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla



ÄÄNEKOSKI

KESKUSKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

- 4. kaupunginosan kortteleita 406, 408 - 413, 420, 421, 423 - 427 sekä katu- ja puistoalueita.
- 16. kaupunginosan kortteleita 428 - 431 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- 4. kaupunginosan korttelit 406, 408 - 411, 413, 421, 423, 424 ja 427 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.
- 16. kaupunginosan korttelit 428 - 431, erityis-, lähivirkistys- ja katualueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 15.10.2019
ÄÄNEKOSKEN KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 21.1.2019
Valmisteluvaiheen nähtävilläaolo	20.2. - 22.3.2019 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläaolo	23.10. - 22.11.2019 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 30.3.2020

Voimaantulo 20.5.2020

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 28.1.2019

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen-/valtuuston 30.3.2020 § 6 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 1.4.2020

Toimistosuhteinen Tuula Ruuska

