

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-6** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimitilarakennuksia ja ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakauppaa.
- T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- et** Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Katu** Katu.
- pp/l** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/l** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- pp/l** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- VA** Vaara-alue.
- o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.

ÄÄNEKOSKI

TEOLLISUUSKYLÄN ASEMAKAAVA (SUOLAHTI) Asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Asemakaavan muutos koskee:
40. kaupunginosan kortteleita 30 - 33, 54, 56, 57, 71 ja 72 sekä katu-, suojaviher- puisto- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:
Puistoaluetta (Katsastajanpuisto).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
40. kaupunginosan korttelit 30, 31, 33, 54, 56, 57, 71 sekä katu-, suojaviher- ja lähivirkistysalueet.

Tonttijako asemakaava-alueella on sitova.

Äänekoskella 11.11.2019
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT
Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasuunnittelija Antti Kumpula

Vireilletulo	21.01.2019 KH
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	27.11.2019 - 17.1.2020 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	11.3. - 14.4.2020 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	4.5.2020 KV

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan
Äänekoskella 14.2.2020
Jarmo Penttinen
Voimaantulo 16.6.2020

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 4.5.2020 §22 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 11.5.2020

Toimistosiihteri Tuula Ruuska

40 / 1

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa:

Alueelle ei saa sijoittaa asumiseen käytettäviä tiloja.

Rakennuksen etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muille toiminnolle, on istutettava tai jätettävä luonnontilaan.

Tontin kadun puoleiselle rajalle tulee muodostaa reunavyöhyke. Reunavyöhyke tulee toteuttaa aitarakenteilla, hoidetulla nurmialueella, puu- ja pensasryhmillä tai muulla vastaavalla tavalla, joka muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä

40 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

AAT Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

57 Korttelin numero.

11 Tontin numero.

PÄSSINP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

(m130) Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden.

Johtoa varten varattu alueen osa.



Hulevedet:

Hulevedet tulee lähtö kohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja pysäköinti- ja huoltoalueita muodostuvat hulevedet käsitellään öljyn- ja hiekkanerotuskaivoissa.

Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä

Muut:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap / työntekijä.
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp. / 400 k-m².
Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Voimajohdon vaara-alueelle (va) tai sen läheisyyteen suunniteltavista toiminnoista tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta.