



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 110** Korttelin numero.
- 6** Tontin numero.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- ▣ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

#### Ympäristö ja rakennustapa

Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin "Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019)".

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

#### Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

#### Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
- rivitalot 1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>
- palveluasunnot 1 ap/ 150 k-m<sup>2</sup>



# ÄÄNEKOSKI

## KORTTELIN 110 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS/ HARJULANKATU 1 (SUOLAHTI)

Asemakaavan muutos koskee:

33. kaupunginosan korttelia 110 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

33. kaupunginosan kortteli 110 (osa).

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaon muutos.

Äänekoskella 2.7.2019

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen

Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 21.1.2019
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	9.10. - 23.10.2019 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	13.11. - 29.11.2019 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KH 16.12.2019

Voimaaantulo 12.2.2020

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Äänekoskella 1.7.2019

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/~~valtuuston~~ 16.12.2019 § 327 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 18.12.2019

Toimistosiihteri Tuula Ruuska

33/8