

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) pohjautuva katsaus kunnassa vireillä olevista kaava-asioista (MRL 7§).

Äänekosken kaupungin kaavoituskatsaus 2022 esittelee kaupungin kaavoitusohjelman sekä sen sisällön vuosille 2022-2024. Kaavoitusohjelmassa esitellään Äänekosken kaupungilla vireillä olevien kaavahankkeiden alustavat aikataulut sekä ensisijaiset tavoitteet. Kaavoitusohjelman esittämät aikataulut voivat muuttua, sillä kaikkia kaavahankkeisiin vaikuttavia tekijöitä ei voida arvioida etukäteen.



Kuva: Äänekosken kaupunki

Kaavojen eri vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla: aanekoski.fi/kaupunki, Kuulutukset ja päätösten julkipanoilmoitukset 1.6.2020 alkaen

SUOMEN KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Suomessa kaavoitusjärjestelmä on kolmiportainen. Peruseriaatteena on, että yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Maakuntakaava on yleispiirteisin sekä pienimittakaavaisin maankäytön suunnitelma. Sen laatimisesta vastaa Keski-Suomessa Keski-Suomen liitto.

Yleiskaava on maakuntakaavaa tarkempi suunnitelma, mutta myös se luokitellaan yleispiirteiseksi kaavaksi. Yleiskaavan laadinnasta vastaa pääosin kunta, mutta se voidaan myös laatia useamman kunnan yhteistyönä. Yleiskaava voidaan myös laatia vain osasta kunnan alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Asemakaava on kaavoitusjärjestelmän yksityiskohtaisin ja suurimittakaavaisin suunnitelma. Asemakaava voidaan laatia myös ranta-alueille yleensä loma-asutusta koskien, jolloin sitä kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Erilaiset asemakaavat laatii ja hyväksyy pääasiassa kunta, mutta ranta-asemakaavan voi laatia myös maanomistaja. Tässäkin tilanteessa hyväksymisestä vastaa kunta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) kuuluvat myös keskeisesti suomalaisen maankäytön suunnittelujärjestelmään. Ne määrittävät keskeisimmät koko maata koskevat tavoitteet, joita suunnitteilla olevan kaavoituksen tulee noudattaa.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta.

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävillä olevassa käsittelevässä kuulutuksessa.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitus on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavahanke lähtee liikkeelle aloitteesta, jonka hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Kaavanlaatumispäätöksen jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille. Vireilletulovaiheessa kaavalle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään hankkeen alustavat tavoitteet, lähtökohdat sekä osallistamisen tavat.

Vireilletulovaiheesta siirrytään valmisteluvaiheeseen, jossa laaditaan tarvittavat selvitykset ja arvioidaan kaavahankkeen mahdolliset vaikutukset. Valmisteluvaiheessa valmisteltava kaavaluonnos asetetaan nähtävillä (MRA 30§) ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot sekä annetaan osallisille mahdollisuus kirjallisen mielipiteen antamiseen.

Valmisteluvaiheen jälkeen siirrytään ehdotusvaiheeseen, jossa kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä (MRA 19§, MRA 27§) 14 - 30 vuorokaudeksi, jonka aikana osallisilla on mahdollisuus jättää siitä kirjallinen muistutus.

Äänekosken kaupungilla kaavoja hyväksyy sekä kaupunginhallitus että -valtuusto, riippuen kaavan sisällöstä ja vaikutuksista. Hyväksymispäätöksen jälkeen alkaa valitusaika, jolloin kaavasta on mahdollisuus valittaa. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia valitusaikana tai valitukset on hallinto-oikeuksissa kumottu, kaava kuulutetaan voimaan.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Maakuntakaavalla yhteensovitetaan valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tällä tarkoitetaan sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomessa on voimassa maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä ja 28.1.2020 lainvoimaiseksi tullut Keski-Suomen maakuntakaava.

YLEISKAAVOITUS

Äänekosken kaupungilla on voimassa useita eri osayleiskaavoja. Keskeisimpiä osayleiskaavojen kohteita ovat taajamat ja niiden lievealueet, kylät sekä ranta-alueet. Suurin osa Äänekosken ranta-alueista kuuluvat Äänekosken rantaosayleiskaavaan.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Tällä hetkellä Äänekoskella on vireillä yksi osayleiskaava. **Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus pidettiin nähtävillä syksyllä 2021.**

Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa Äänekosken Konginkankaan Liimattalan alueelle. Tuulivoimaloiden tornien napakorkeudeksi on esitetty noin 160 - 190 metriä ja roottorien halkaisijaksi noin 160 - 190 metriä. Voimaloiden kokonaiskorkeudeksi on asetettu kuitenkin enintään 270 metriä.

VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

Osa Äänekosken kaupungin kylä koskevista osayleiskaavoista on tullut voimaan jo vuosikymmen sitten ja niiden ajanmukaisuuden tarkastelu on tullut ajankohtaiseksi. Ensimmäisenä on tarkoitus avata tarkasteluun Mämmen alue, jonka päivittäminen valtatiekehittämisen näkökulmasta tehtiin vuonna 2021 voimaan tullessa kaavassa Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä. Kaavahankkeessa **Mämmen osayleiskaava II** tarkastellaan koko Mämmen yleiskaavoitettua aluetta kokonaisuutena päivittäen tarkastelujen pohjalta alueen maankäyttöä erityisesti rakentamisen alueiden osalta.

Keski-Suomen liitto on aloittanut ja saattanut 3.9.2020 vireille voimassa olevan maakuntakaavan päivityksen. Vireillä olevasta kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Kaavahankkeessa keskitytään etenkin seudullisesti merkittävään tuulivoimatuohtantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto.

Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen suunnittelualue kuvassa yläpuolella, Mämmen osayleiskaava II suunnittelualue alapuolella



