

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- APY** Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
- TV-2** Varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Kortteliin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KARH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 427** Korttelin numero.
- 19** Tontin numero.
- HÄMEEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, värikyksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä. Rakentamalla jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava istutettuina tai luonnonmukaisena.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Tonteille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Talusrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

AO-korttelialueilla asuinrakennus tulee rakentaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.

AO-korttelialueen tonteilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talusrakennuksen, johon saa sijoittaa autotallin, saunan, varaston tai työtillaa asumista häiritsemätöntä toimintaa varten. Talusrakennuksen runkoleveys ei saa ylittää 6 metriä.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
- rivitalot 1,3 ap / asunto
- AK-asunnot 1 ap / asunto
- julkinen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²
- palveluasunnot 1 ap/150 k-m²

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.



ÄÄNEKOSKI

KESKUSKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

- 4. kaupunginosan kortteleita 406, 408 - 413, 420, 421, 423 - 427 sekä katu- ja puistoalueita.
- 16. kaupunginosan kortteleita 428 - 431 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- 4. kaupunginosan korttelit 406, 408 - 411, 413, 421, 423, 424 ja 427 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.
- 16. kaupunginosan korttelit 428 - 431, erityis-, lähivirkistys- ja katualueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 1.2.2019

ÄÄNEKOSKEN KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 21.1.2019
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	(MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	(MRA 27 §)
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 28.1.2019

Tonttipäällikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

LUONNOS

0 10 20 30 40 50 100
1:2000

LP

4
KOULUN-
MÄKI

Tennis

Urheilukenttä

16
KARHUNLÄHDE
VL
VARIKONPUISTO

VL
PALOKUNNAN
PUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
KESKUSKATU

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO

VL
LALLINPUISTO