

Kaupunginhallitus

§ 96

29.04.2019

Kaupunginhallitus

§ 41

02.03.2020

Kierälahden asemakaava

495/10.02.03/2019

KH 29.04.2019 § 96

Kierälahden kaupunginosan voimassa oleva asemakaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 20.5.1980, minkä jälkeen kaavaan on tehty muutamia tarkistuksia. Kaupunginosa rajautuu län-siosastaan valtatiehen 4, jonka linjaus on siirtynyt moottoriliikenne-tien rakentamisen myötä länteen päin. Entinen valtatie 4 on jäänyt moottoriliikennetien rinnakkaistieksi ja Kierälahden kaupunginosan pääkadun - Vaasantien - luonne on muuttunut läpiajettavasta kokoo-jakatutyypisistä väylästä asuntokaduksi.

Valtatien 4 parantamiseen Äänekosken kohdalla liittyen kaupunki on sitoutunut tarkistamaan asemakaavaa vastaamaan tiesuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyjä. Samassa yhteydessä noin 40 vuotta vanhaa asemakaavaa päivitetään vastaamaan kaavamerkintöjen osalta voimassa olevaa ohjeistusta. Kaava laaditaan sähköiseen muotoon, minkä lisäksi laajentamalla kaava-aluetta pohjoisessa ja etelässä Kierälahden asemakaava liitetään entistä selvemmin osak-si Äänekosken voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavahanke on saatettu vireille Kaavoituskatsaus 2016 käsittelyn yhteydessä kaupunginhallituksessa 14.11.2016.

Kaavaluonnoksessa Kierälahti liittyy Liitoskadun kautta entiseen ne-lostiehen, joka moottoriliikennetien rinnakkaistienä johtaa Laajalah-desta Honkolan kautta Hirvaskankaalle. Väylä on kaavoitettu Kierä-lahden kohdalla katualueeksi ja nimetty Vanhaksi Vaasantieksi. Kie-rälahden sisäinen pääkatu Vaasantie on muodostettu pussikaduksi, joka pohjoisessa liittyy kevyen liikenteen väylänä kaupungin katu-verkkoon.

Uusia tontteja voimassa olevaan asemakaavaan ei ole suunniteltu, mutta tontteja esitetään laajennettavaksi Marjakadun varrella. Kierä-lahdessa on noin 75 omakotitonttia, kymmenkunta rivitalotonttia ja yksi asuinkerrostalojen kortteli. Rakentamattomia tontteja on muuta-ma, joista osa sijoittuu Kuhnamon rantaan ja osalla on esteetön ran-tanäkymä. Harjukadun varrella on erityisesti eritasoiseen rivitalora-kentamiseen soveltuvia tontteja.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 41

29.04.2019
02.03.2020

- 1) päättää, että Kierälahden asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 23.4.2019 päivätyn kartan perusteella;
- 2) pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot tekniseltä ja ympäristölautakunnalta sekä Väylävirastolta, Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Äänekosken Energia Oy:ltä; ja
- 3) valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään kaavaluonnokseen tehtävät tarkistukset ennen nähtävillesasettamista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.03.2020 § 41

Valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 15.5. - 14.6.2019. Kaavaluonnoksesta on saatu pyydetyt lausunnot ja viisi asukkaiden mielipidettä.

Väylävirastolla sekä teknisellä lautakunnalla ja ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista. Äänekosken Energia Oy:n lausunnon perusteella kaavaehdotukseen on lisätty kaksi olemassa olevaa puistomuuntamoaa. ELY:n lausunnon perusteella kaavaa esitetään tarkistettavaksi seuraavasti:

- lisätään kaava-alueen eteläosaan liito-oravan liikkumisen kannalta riittävän puuston säilyttämistä edellyttävä kaavamerkintä
- poistetaan kaavasta Vanha Vaasantie - kadun länsipuolelle sijoittuva uuden moottoriliikennetien aluevaraus: tyypillisesti maantiet suositellaan kaavoitettavaksi siinä vaiheessa, kun molemmin puolin tietä on asemakaava
- muutetaan VL - merkintä (lähivirkistysalue) EV - merkinnäksi (suojaviheralue) Liitoskadulta pohjoiseen sijoittuvan asuntorakentamisen kohdalla

Yksityisten mielipiteiden johdosta on jaettu yksi Kuhnamon rantatontti kahteen osaan ja luovuttu omakotitonttien laajennusesityksistä (kaksi tonttia Marjakadulla ja yksi tontti Vaasantiellä).

Ehdotusvaiheessa kaavaan esitetään lisättäväksi ohjeellinen mainostaulun rakentamisen salliva merkintä (mt-1) Vanhan Vaasantien itäpuolella sijaitsevan meluvallin päälle. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosan laaja lähivirkistysalue on nimetty Rinnepuistoksi.

Omakotitonteilla Kuhnamon rannassa on tarkistettu talousrakennusten (saunat) rakennusaloja ja -oikeuksia: kaavaehdotuksen mukaan talousrakennuksen/saunan rakennusoikeus olisi 30 k-m². Omarantaisten tonttien rantaan on myös lisätty säilytettävän/istutettavan puuston merkintä.

Kaupunginhallitus

§ 96

29.04.2019

Kaupunginhallitus

§ 41

02.03.2020

Lisäksi on suoritettu teknisluonteisia korttelien ja tonttien numeroiden tarkistuksia.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Kierälahden asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen järjestetään 20.2.2020 päivätyn kartan perusteella ja että lausuntojen pyytämistä ei pidetä tarpeellisena; ja
- 2) valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään kaavaehdotukseen tehtävät tarkistukset ennen nähtävälleasettamista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

Otteen oikeaksi todistaa 4.3.2020

Tuula Ruuska
toimistosihteeri