

KAAVOITTAJAN VASTINE

LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN 9.1. – 8.2.2019

LIIKUNTAPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

26.2.2019

LAUSUNNOT

Nro	Lausunto	Kaavoittajan vastine
1.	Keski-Suomen museo	
a)	<p>Keski-Suomen museo esitti edellisen kaavaluonnoksen lausunnossa suojeltavaksi paikallisesti merkittävää vuoden 1972 puukatsomoa. Uudessa kaavaluonnoksessa suojelumerkintää ei ole perusteluna katsomon huono kunto ja alkuperäisarvojen menettäminen kunnostuksen yhteydessä.</p> <p>Maakunnallista tai valtakunnallista erityisarvoa ei voida todentaa tehdyillä selvityksillä, sillä Liikuntapuiston aluetta ei ole tutkittu Keski-Suomen museon maakunnallisen modernin rakennusperinnön inventointihankkeessa v. 2014.</p> <p>Kaavaehdotusvaiheeseen mennessä Keski-Suomen museo ehdottaa tutustumaan liikuntaympäristöjä käsittelevään valtakunnalliseen Rakennettu hyvinvointi -taustaselvitykseen Liikuntapuistot kulttuuriperintönä. Liikuntapuiston modernia rakennusperintöä edustavaa kulttuuriympäristön ominaispiirteitä voitaneen hyödyntää jatkosuunnittelussa säilyttämällä joitakin alueen historiallisesta 1970-luvun muokkaamasta liikuntaympäristöstä tai rakennelmasta, joihin puukatsomo kuuluu.</p>	<p>Lisätään mainittu selvitys kaavan lähtötietoaineistoihin. Täydennetään kaavaselostukseen lähtötietojen kuvausta.</p> <p>Lisätään kaavaan seuraavat yleismääräykset:</p> <p><i>Alueella tapahtuvan korjaus- ja uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen luonteeseen eikä se saa tarpeettomasti turmella alueen maisemakuvaa ja alueeseen liittyviä kulttuuriperintöarvoja.</i></p> <p><i>Alue tulee toteuttaa korkealuokkaisena.</i></p> <p>Ks. vastine 4b</p>
b)	Asemakaavan vaikutusarvioinnissa tulee arvioida myös rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia liikuntahistoriallisia maisemavaikutuksia.	Täydennetään vaikutusten arviointia kaavaselostuksessa.
c)	Ei huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi, ei muutosta.
2.	Äänekosken Energia Oy	
a)	<p>Alueella toimiessa hyvä huomioida 3 kpl vesijohto- ja viemäriinjoja ja ne on merkittävä kaavaan rasitteeksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vesijohtolinja Markkamäen vesitornilta Haaparinteelle. Linja risteää kaava-alueen kanssa. - Römminkatu-Mämmensalmentien risteysalueelta Liikuntapuistoon päin tuleva vesi- ja viemäriinjo. - Haaparinne-Lähteenkatu välillä oleva vesi- ja viemäriinjo. 	<p>Puistoissa (lähivirkistysalueella VL; urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella VU) olevia johtoja ei kaupungin käytännön mukaan ole tarpeen osoittaa kaavassa.</p> <p>Tontin omia vesi- ja viemäriinjoja ei ole tarpeen osoittaa asemakaavassa.</p> <p>Ei muutosta.</p>
b)	<p>Olemassa olevat kaapelit, muuntamot, jakokaapit ja muut sähköverkkoon liittyvät osat merkitään alueen rasitteiksi. Alueella on 20 kV ilmajohtoja, joiden vaatimat varoetäisyydet tulee huomioida kaavassa.</p> <p>Likolahdesta Haaparinteelle kulkeva 20 kV ilmajoinjo puretaan vuosien 2019/2020 aikana. Haaparinteeltä Markkamäeneen kulkeva 20 kV linja kaapeloidaan nykyiseen johtoaukkoon alustavasti 5 vuoden sisällä.</p>	<p>Puistoissa ja katualueilla olevia johtoja ei kaupungin käytännön mukaan ole tarpeen osoittaa kaavassa. Pieniä jakokaappeja ei ole tarpeen merkitä asemakaavaan.</p> <p>Osoitetaan puuttuneet puistomuuntamot kaavassa.</p>
c)	Olemassa olevat uudet kaapelit- ja putkilinjat tulee merkitä kiinteistölle rasitteeksi. Mämmenkoskentie-Lähteenkatu-urheilupuisto-Markkamäki-Häränviraantie välille on rakennettu	Tarkistetaan kaavaehdotuksessa osoitettavat johtorasitteet ja osoitetaan tarvittaessa puuttuneet rasitteet kaavassa.

	2018-2019 uusi runkojohtolinja sekä valokuituverkko. Valokuituverkko seuraa pääosin rakennettua runkojohtoreittiä vesitornille saakka.	
d)	<p>Alueen lämmönjakelua on vahvistettu ja varmistettu pääosin uutta yleisurheilu- ja palloiluhallia varten, mikä mahdollistaa myös alueen muiden mahdollisesti rakentuvien kiinteistöjen liittämisen kaukolämpöverkkoon.</p> <p>Jatkossa on mahdollista rakentaa uudesta runkoputkesta myös olemassa olevia linjoja uuteen runkoverkkoon ja saada uusia rengasverkkoja aikaiseksi, sellaisten tarpeiden tullessa esiin. Esim. Liikuntakadun linjarakentaminen uuteen pääjohtoon olisi hyödyllistä.</p> <p>Pitkäkadulle ja Pohjantielle uusi runkoverkko mahdollistaa loppupään kiinteistöjen liittämiseen lämpöverkkoon.</p>	Merkitään tiedoksi ja todetaan asia myös kaavaselostuksessa. Tontilla oleva linja osoitetaan kaavassa rasitteena.
3.	Tekninen lautakunta	
	Rakennusoikeuksiin tulee kiinnittää huomiota, kuten esim. ylipainehallin kohdan rakennusoikeus laajentaa 6000 kem ² :sta 8500 kem ² :iin, jolloin liikuntarakennuspaikkoihin voidaan rakentaa käyttäjäystävällisiä ja monipuolisia sekä mitoiltaan riittäviä liikuntapaikkoja ja mahdollistaa useamman urheilulajin harrastaminen.	Tarkistetaan kaavassa osoitettavat rakennusoikeudet ja osoitetaan suunnitellulle ylipainehallille rakennusoikeudeksi 8500 k-m ² . Ks. vastine 5a.
4.	Ympäristölautakunta	
a)	Alueen hulevesien käsittelyssä tulee ennakoida ja varautua ilmastomuutoksen myötä todennäköisensä kasvaviin sadantoihin. Hulevesien viivytykseen varatun alueen tulee olla riittävä. Kaavassa tulee antaa tarkempia määräyksiä hulevesien viivyttämisestä ja johtamisesta. Alueen suunnittelussa kannattaa huomioida, että mikäli alueelle tulee pinnoitettuja tontteja, kiinteistön omistajan tulee huolehtia hulevesien asianmukaisesta käsittelystä.	<p>Lisätään kaavan seuraavat yleismääräykset:</p> <p><i>Alueen tarkemmassa suunnittelussa on varattava riittävät alueet hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen. Korttelialueelta tulevat hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää alueella ja niillä tulee olla hallittu ylivuoto.</i></p> <p><i>Alueella tulee käyttää pääasiassa vettä läpäiseviä pinnoitteita.</i></p> <p><i>Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.</i></p>
b)	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue on kaupunkilaisten merkittävä lähivirkistysalue. Alueen metsien hoidossa ja käsittelyssä tulee ottaa huomioon myös metsien monimuotoisuuden turvaaminen.	<p>Lisätään kaavaan yleismääräys:</p> <p><i>Alueen metsien hoidossa ja käsittelyssä tulee huomioida metsien monimuotoisuuden turvaaminen.</i></p>
5.	Vapaa-aikalautakunta	
a)	Kaavaehdotuksessa tulisi varautua rakennusoikeuden lisäämiseen siten, että alueelle voidaan toteuttaa riittävän kokoisien jalkapallokentän ja yleisurheilualan sisältävä ylipainehalli.	Kaavaluonnoksessa rakennusoikeus osoitettiin ylipainehallia koskevan lainvoimaan saaneen poikkeamispäätöksen mukaisena 6000 k-m ² . Osoitetaan suunnitellulle ylipainehallille rakennusoikeudeksi 8500 k-m ² . Ks. vastine 3.

b)	<p>Römminkadun kohdalla olevan ja nykyisen hiekkakentän kohdalle suunnitellun parkkipaikan pohjaratkaisussa on huomioitava, että kenttäpohja säilyy edelleen hiekkana ja jotta aluetta voidaan edelleen käyttää liikuntatoimintaan kesällä ja talvella.</p>	<p>Pysäköintialueet on osoitettu kaavassa ohjeellisina alueelle tehdyn pysäköinnin yleissuunnitelman mukaisesti (Liikuntapuiston pysäköintialueen yleissuunnitelma, Viherteema 2018). Suunnitelma on esitetty myös kaavaselostuksessa. Pysäköintialueiden lopullinen sijainti ja koko määräytyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä. Ei muutosta.</p>
----	---	---