

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A-alueilla.

Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

YLEISMÄÄRÄYKSET, JOITA NOUDATETAAN ELLEI KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ TOISIN MÄÄRÄTÄ:

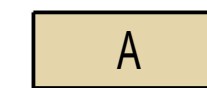
- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuollon toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkköön. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².
- Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.
- Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.
- Alueelle rakennettavien uusien rakennusten tulee olla puuta. Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne.
- Rakentamista varten on laadittu erilliset rakennustapaohjeet.
- Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.
- Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen

pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravahavaintokohde. Alueen luontoarvot tulee selvittää tarkemmin ja ottaa huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja aluetta koskevien hankkeiden toteutuksessa.

me-1 Meluntorjuntatarve. Melusuojaus toteutetaan valtatieparannushankkeen yhteydessä.

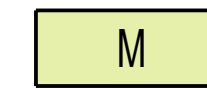
me-2 Meluntorjuntatarve. Melusuojaus toteutetaan kiinteistön omistajan toimesta.



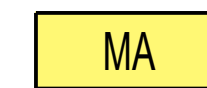
A Asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n asunnon. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero ja kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



T Teollisuus- ja varastoalue.



M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maaseutumaiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettua ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, A- tai A/RA-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.



MA Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle laaditun maisemaselvityksen suositukset tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettua ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, A- tai A/RA-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.



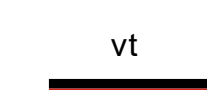
▲ ▲ Rakennettu / ohjeellinen rakentamaton asuinrakennuksen paikka.



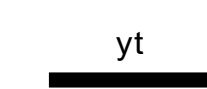
+ Eritasoristeys ilman liittymää.



○ Uusi eritasoliittymä.



vt Merkittävästi parannettava valtatie.



yt Yhdystie/kokoojakatu.



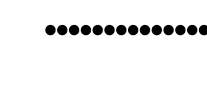
yt Uusi yhdystie/kokoojakatu.



— Pääsytie.



— Uusi pääsytie.



..... Kevyen liikenteen reitti.



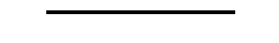
..... Uusi kevyen liikenteen reitti.



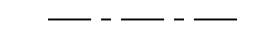
..... Kevyen liikenteen yhteistarve.



--- Yleiskaava-alueen raja.



— Alueen raja.



--- Osa-alueen raja.

ÄÄNEKOSKI MÄMMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS VT4:N YMPÄRISTÖSSÄ

Äänekoskella 6.9.2021
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavasunnittelija Carita Kosonen

Vireilletulo	Kaupunginhallitus 15.2.2021
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	14.4.2021 - 14.5.2021 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	30.6.2021 - 30.7.2021 (MRA 19 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto 27.9.2021
Voimaantulo	17.11.2021

Pohjakartta: (C) Maanmittauslaitos 2021

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 27.9.2021 § 110 hyväksymän päätöksen mukainen. Äänekoskella 29.9.2021

Hallintosihteeri Tuula Ruuska