ÄÄNEKOSKI

Tulevaisuus asuu täällä

MÄMMEN YLEISKAAVAN MUUTOS VT4:N YMPÄRISTÖSSÄ

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

15.2.2021, päivitetty 21.6.2021

Äänekosken kaupunki
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

Vaihde: 020 632 2000
www.aanekoski.fi
kirjaamo@aanekoski.fi

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Äänekosken taajaman pohjoispuolella sijaitseva valtatien 4 läheinen alue välillä Kevätlahdentie-Liimattalantie. Etäisyyttä Äänekosken keskustaan on noin 7 kilometriä. Suunnittelualueen koko on noin 80 ha.

Suunnittelualueella sijaitsee valtatie 4, jonka ympäristössä on rakentamatonta metsä- ja peltoaluetta sekä haja-asutusta ja yksittäisiä yrityksiä.

Suunnittelualueen sijainti ja OAS-rajaus on esitetty kansilehdellä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Äänekosken kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.2.2021 § 21 Kaavoituskatsauksen 2021, joka sisältää kaavoitusohjelman vuosille 2021 – 2023. Kaavoitusohjelmassa *Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä* on esitetty saatettavaksi vireille vuoden 2021 aikana. Kaavahankkeen tavoitteena on yleiskaavan muuttaminen nykyisten ja tulevien liikennetarpeiden mukaiseksi Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) esittämien tarpeiden johdosta. Tiesuunnitelmien laatimisen yhteydessä tutkitaan melualueet ja huomioidaan niiden vaikutus alueen ympäristöön ja muut muutostarpeet maankäytön suunnitteluun.

ELY-keskuksen esittämät tarpeet esitetään aluetta koskevassa toimenpide- ja aluevaraussuunnitelmassa ja tarkemmalla tasolla laadittavissa tiesuunnitelmissa. ELY-keskuksen tavoitteena on vuonna 2021 hyväksyä laadittu toimenpide- ja aluevaraussuunnitelma liittyen valtatien 4 parantamiseen välillä Äänekoski-Pihtipudas. Tiesuunnitelman *Valtatien 4 parantaminen välillä Kevätlahdentie-Petomäentie, Äänekoski* valmistelun ELY-keskus on kuuluttanut vireille tammikuussa 2021. Lisäksi suunnittelualueella on valmistelussa tiesuunnitelma *Valtatien 4 parantaminen Kevätlahden liittymän kohdalla, Äänekoski.*

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

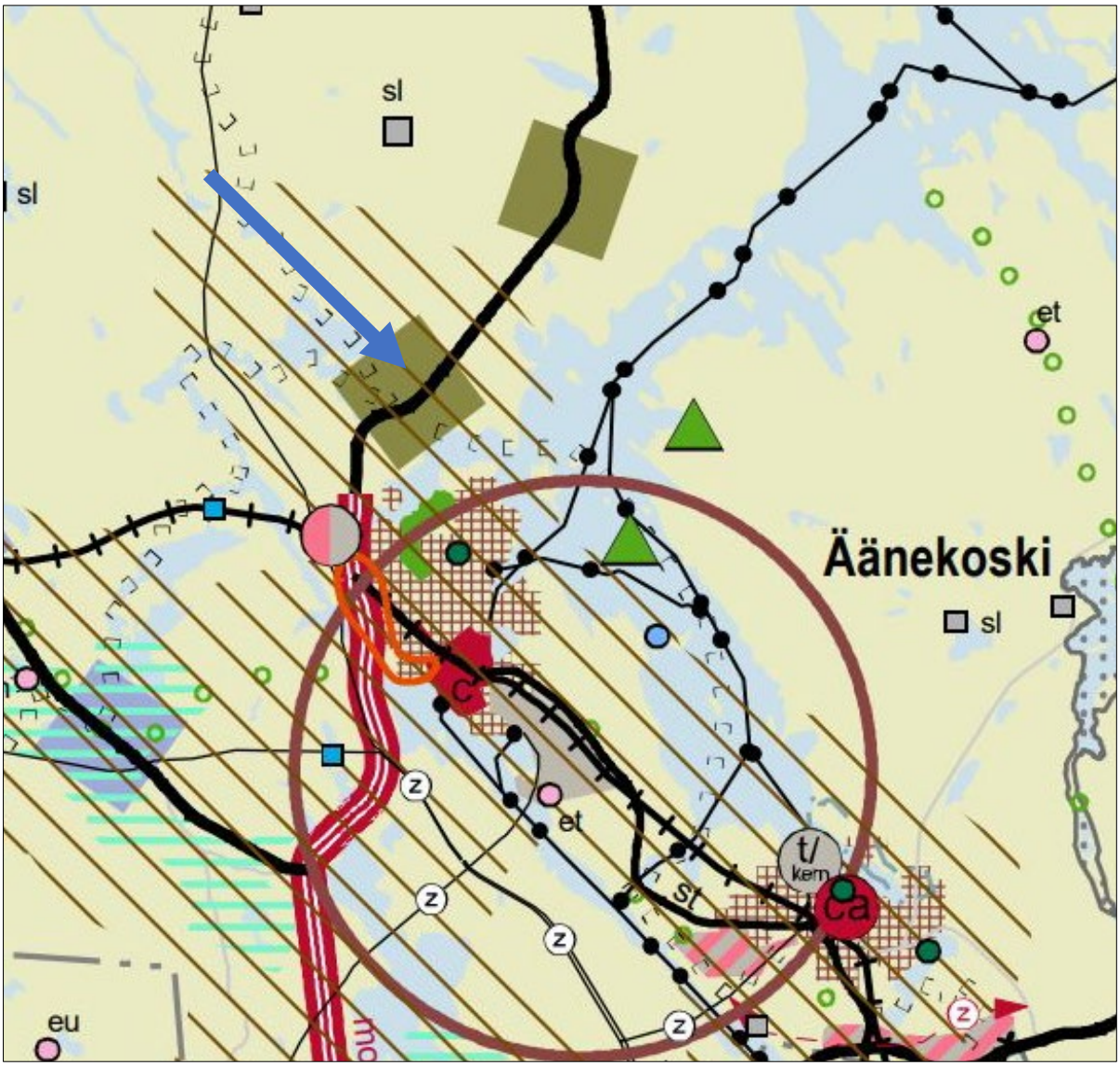
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue on myös kokonaisuudessaan merkitty maakuntakaavassa kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinorasteri). Suunnittelualueen läpi kulkeva valtatie (vt) on merkitty suunnittelualueen

kohdalta valtatien 4 kehittämisakseliksi (maastonvihreä neliöketju). Suunnittelualueen ulkopuolelle etelään jää maakuntakaavan moottorikelkkailureitti-merkintä (hakasulkuviiva).



Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin alue-rakenteen muutostarpeita ja tavoitteita.

3.3. Yleiskaava

Mämmen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.6.2010 ja saanut lainvoiman vuonna 2011.

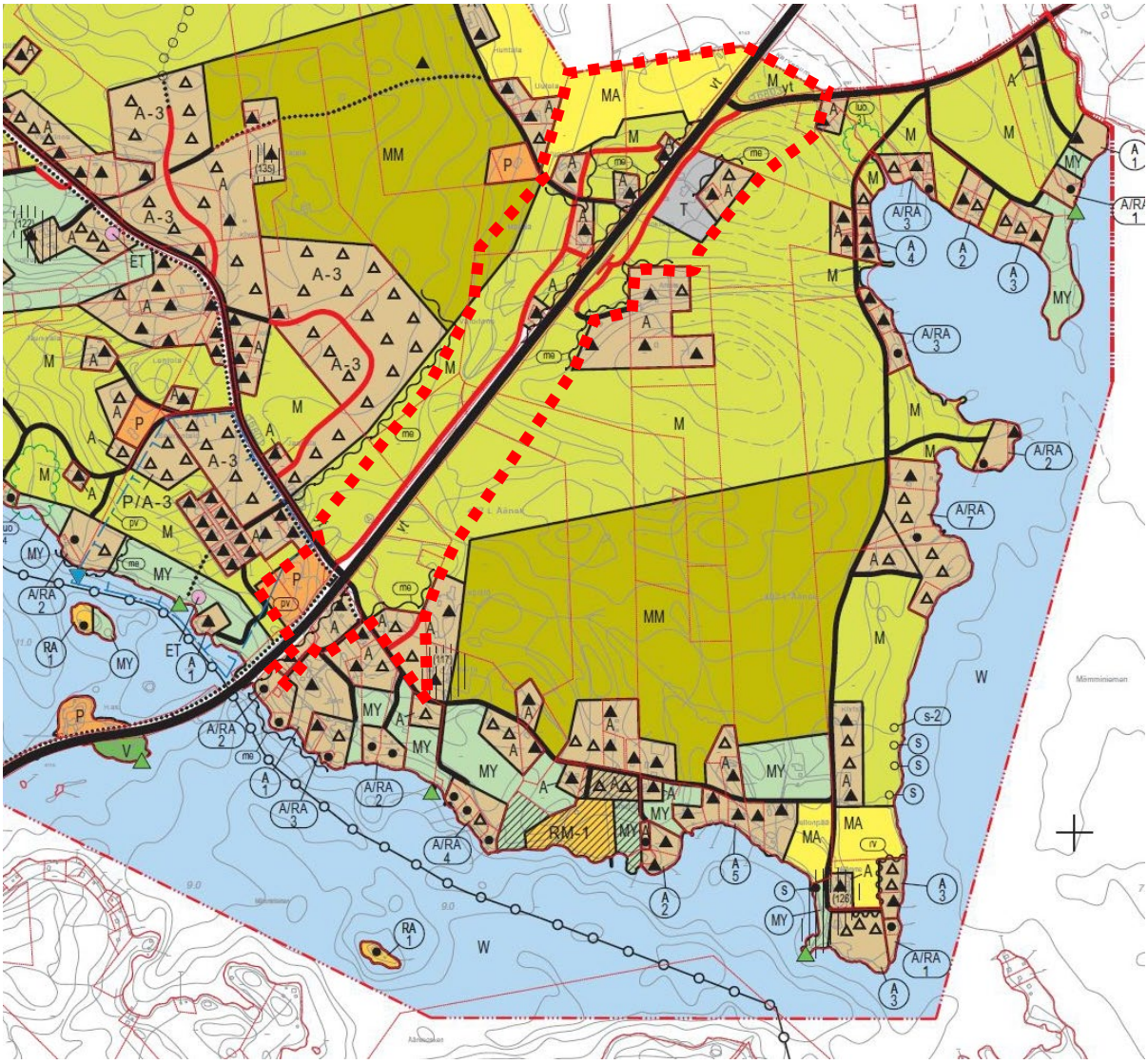
Suunnittelualueesta suurin osa on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi pohjoisosaan on merkitty maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) ja kaakkoisosaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, joka soveltuu maaseutumaiseen rakentamiseen (MM). Asuntoaluetta (A) on merkittynä suunnittelualueen pohjoisosassa erityisesti Kylmäkorventien ja Lantelantien varrella

ja vastaavasti etelässä asuntoaluetta on merkittynä Mämmentien ja Kevätlahdentien varrella. Suunnittelualueen pohjoisosaan on merkitty pieni teollisuus- ja varastoalue (T) sekä etelään palvelujen ja hallinnon aluetta (P).

Asuntoalueen (A) rakennetut ja ohjeelliset rakentamattomat asuinrakennusten paikat on osoitettu Mämmen osayleiskaavassa (täytetty kolmio = rakennettu asuinrakennuspaikka, täyttämätön kolmio = ohjeellinen rakentamaton asuinrakennuspaikka). Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m^2. Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m^2:n asunnon. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.

Suunnittelualueen läpi kulkee valtatie 4, joka on merkitty kaavaan nimensä mukaisesti valtatieksi (vt). Kevätlahdentie ja Liimattalantie on osoitettu yhdysteiksi (yt) ja muut kaavan hyväksymisen aikana olemassa olleet tiet pääsyteiksi (musta viiva ilman selitettä). Valtatien 4 länsipuolelle on osoitettu uudet tiet ja linjat -merkinnällä (punainen viiva) yhteys Kevätlahdentieltä Lantelantielle, lähiasutukseen ja eritasoristeyksen kautta valtatien itäpuolelle. Edellä mainittu eritasoristeys on merkitty olevan ilman liittymää risteävälle tielle (levitetyt viivan päät molemmin puolin tietä, johon liittymää ei ole).

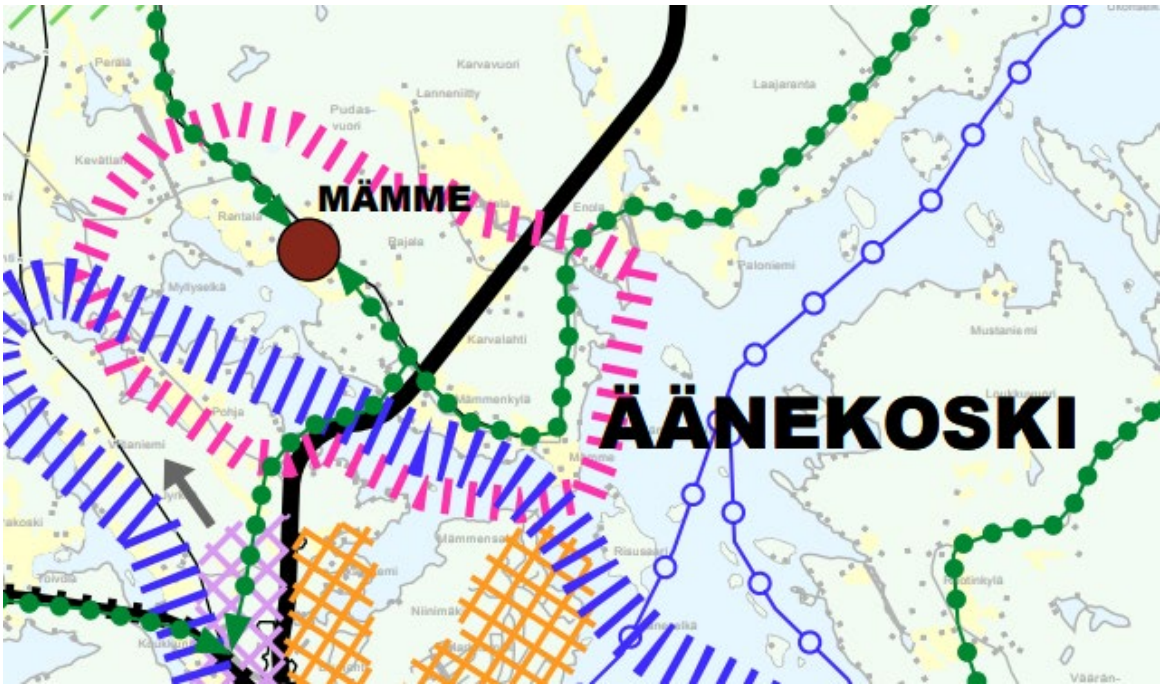
Etelässä Kevätlahdentien ja valtatien varressa sekä eritasoristeyksen kautta osan Mämmentien vartta kulkee kevyen liikenteen reitti (pisteviiva). Meluntorjuntatarve on huomioitu voimassa olevassa kaavassa merkitsemällä osaan valtatien 4 varrella olevien asuntoalueiden laitaan meluntorjuntatarvemerkintä (me).



Kuva 2. Ote Mämmen osayleiskaavasta. Suunnittelualueen rajaus on osoitettu punaisella.

Äänekosken maankäytön rakennemalli 2022 (Rakenneyleiskaavan päivitys 2019)

Äänekosken rakenneyleiskaavan päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.11.2019, 72 §. Kaava on oikeusvaikutukseton. Mämmen alue on kokonaisuudessaan osoitettu rakennemallissa kylien kehittämisalue -merkinnällä (pinkki katkoviiva). Suunnittelualueen läpi kulkee virkistys- ja kevyen liikenteen yhteystarve -merkintä (vihreä palloviiva) ja valtatie 4 on merkitty kehitettäväksi pääliikenne yhteydeksi.



KYLIEN KEHITTÄMISALUE

Konginkankaan ja Sumiaisten taajamien lähialueet sekä Koivisto-Hirvaskangas sekä Honkolan ja Hietaman kylien muodostama alue, jotka ovat kiinnostavia asuinalueita ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia miljöitä. Koivisto-Hirvaskangas on myös merkittävä työssäkäynti- ja palvelualue. Mämmen kylä on kehittyvä palvelukylä, joka tukeutuu Äänekosken taajamaan.

VIRKISTYS- TAI KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Virkistysyhteystarpeet yhdistävät kyliä ja taajamia toisiinsa. Merkinnät tarkoittavat joko olevia, kehitettäviä yhteyksiä tai uusia tarpeita. Yhteys voi olla esimerkiksi pyöräilyreitti, ulkoilureitti tai vesistöyhteys.

KEHITETTÄVÄ PÄÄLIIKENNEYHTEYS

Valtatietä 4 kehitetään Äänekosken taajamasta pohjoiseen korkealaatuisena pääliikenneväylänä.

Kuva. Ote rakenneyleiskaavasta ja määräyksistä.

3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.5. Valtatien 4 parantaminen välillä Äänekoski–Pihtipudas, Toimenpide- ja aluevaraussuunnitelma

Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt kesällä 2019 valtatien 4 toimenpidesuunnitelman laatimisen välille Äänekoski-Pihtipudas sekä aluevaraussuunnitelman laatimisen Pihtiputaan taajaman

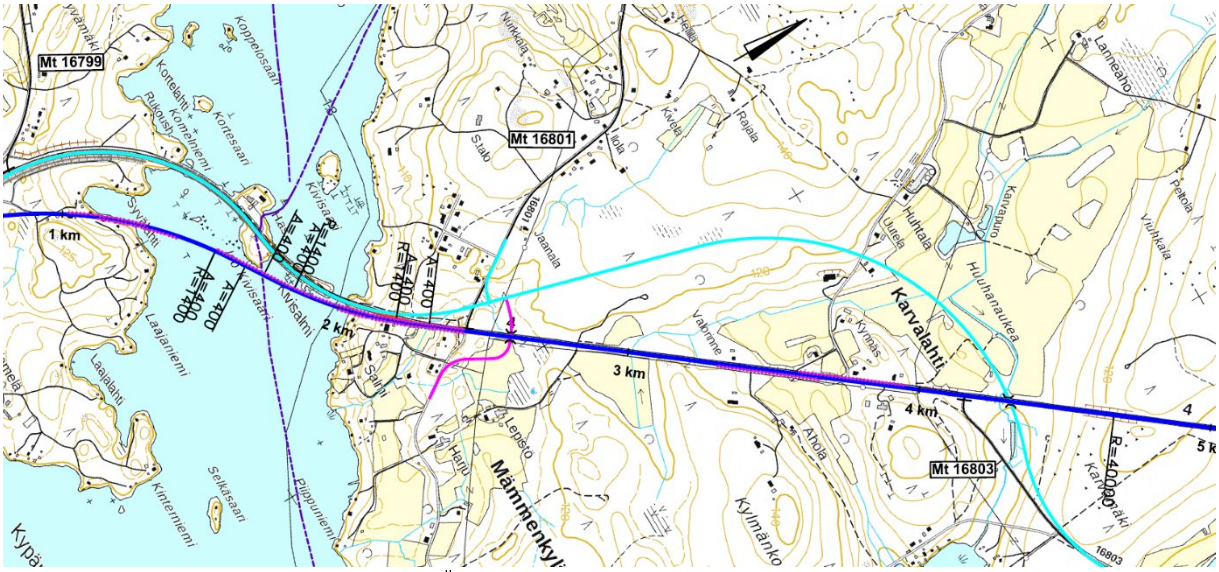
kohdalle. Esisuunnitelmavaiheen suunnitelman on tarkoitus olla jatkosuunnittelunpohja seuraaviin suunnitteluvaiheisiin.

Toimenpide- ja aluevaraussuunnitelman tavoitteena on parantaa valtatien liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta: Tavoitteena on selvittää, millaisin edellytyksin suunnitteluosuudelle on mahdollista toteuttaa tavoitetilanteen mukainen jatkuva keskikaiteellinen ohituskaistatie, jonka liittymäjärjestelyt on toteutettu eritasoliittymin. Lisäksi suunnitelmassa suunnitellaan koko osuudelle maantietasoinen rinnakkaistieyhteys.

Suunnitteluperusteissa valtatien 4 välin Äänekoski–Viitasaari tavoitetilaksi on määritetty:

- Tasainen raskaan liikenteen minimimatka-ajan mahdollistava ajonopeus ympäri vuorokauden ja läpi vuoden. Yhtenäinen, yllätyksetön ja miellyttävä liikenneympäristö. Korkean palvelutason taukopaikat niin ammatti- kuin vapaa-ajanliikenteelle.
- Tavoitetilassa valtatie 4 on jatkuva ohituskaistatie,jonka nopeustaso on 100 km/h. Valtatielle toteutetaan eritasoliittymät. Valtatiellä 4 on rinnakkaistie (maantie tai katu) tarvittaessa osuuksilla, joilla maankäyttö tai runsas hidas liikenne sitä edellyttävät.

Suunnitelmassa huomioidaan valtatien 4 kehittämisenkannalta merkittävät reunaehdot (turvallisuus, kapasiteetti,tiegeometria), pakkopisteet, maankäytön painopisteet sekä rajoitteet, kuten nykyinen maankäyttö sekä ympäristöarvot ja -tekijät.



Ote Valtatien 4 parantaminen välillä Äänekoski–Pihtipudas, Toimenpide- ja aluevaraussuunnitelma -luonnoksen suunnitelmakartasta Y2-1, Mämmenkylän alue (Destia 2021).

3.6. Valtatien 4 parantaminen välillä Kevätlahdentie-Petomäentie, Äänekoski, tiesuunnitelma

Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on kuuluttanut 20.1.2021 suunnittelun käynnistymisestä ja tutkimusoikeudesta liittyen tiesuunnitelmaan Valtatien 4 parantaminen välillä Kevätlahdentie-Petomäentie. Asiasta on tiedotettu myös kuulutuksella 20.1.2021 Äänekosken kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeessa parannetaan valtatien 4 liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta toteuttamalla keskikaiteellinen ohituskaistaosuus Kevätlahdentien ja Petomäentien välille. Maantie 16803 eli Liimattalantie jatketaan valtatien rinnakkaistienä suunniteltuun Kevätlahden eritasoliittymään asti. Tieosuudelle toteutetaan myös liittymien vähentämisen myötä tarvittavat yksityistiejärjestelyt, pysäkki-, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt, melusuojaukset ja riista-aidat.

3.7. Valtatien 4 parantaminen Kevätlahden liittymän kohdalla, Äänekoski

Tiesuunnitelma sisältää valtatien 4, Kevätlahden maantien 16801 ja Mämmentien liittymään suunniteltavan eritasoliittymän sekä siihen kytkeytyvät yksityistiejärjestelyt, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, linja-autopysäkkijärjestelyt sekä melusuojaukset. Suunnittelujakson pituus on noin 0,5 kilometriä.

Hankkeen keskeisimpiä tavoitteita ovat liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvuuden lisääminen. Valtatiellä pyritään turvaamaan nopeustaso 100 km/h myös talviaikana, mutta liittymäalueilla nopeustaso voi olla vuodenajasta riippumatta 80 km/h.

Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 6.5.-6.6.2019 välisenä aikana. Suunnitelmaan kuitenkin on päätetty tehdä vielä merkittäviä muutoksia. Viimeistelyn jälkeen suunnitelma laitetaan uudelleen nähtäville.

3.8. Muut suunnittelualuetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Mämmen osayleiskaavan aineisto
- Valtatien 4 parantaminen välillä Äänekoski–Pihtipudas, Toimenpide- ja aluevaraussuunnitelma -aineisto (ELY-keskus)
- Valtatien 4 parantaminen Kevätlahden liittymän kohdalla, Äänekoski -tiesuunnitelman valmisteluaineisto (ELY-keskus)

Kaavatyön aikana laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Kaavatyössä ei ole katsottava tarpeelliseksi laatia uusia selvityksiä ja suunnitelmia: kaavahankkeessa on pitkälti kysymys valtatien 4 turvallisuuden parantamisesta ELY-keskuksen lähtökohdista ja tiesuunnitelman toteuttamisen mahdollistamisesta (*Valtatien 4 parantaminen välillä Kevätlahdentie-Petomäentie*), jolloin kaavatyön laatimisessa hyödynnetään tiesuunnitelmaa varten laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia.

4. VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Osayleiskaavasta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vaikutusarviointi. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, rakennettuun ympäristöön, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkonjakajat
    - Tekninen lautakunta
    - Ympäristölautakunta
    - Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
    - Keski-Suomen liitto
    - Keski-Suomen museo
    - Äänekosken Energia Oy
    - Väylävirasto
    - Keski-Suomen pelastuslaitos
    - Elenia Verkko Oy
    - Mämmen vesiosuuskunta

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen) sekä erillistiedoksiannolla suunnittelualueen ja siihen rajautuville maanomistajille

Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi) ja pääkirjaston ala-aulaan.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja Äänekosken kaupungintalolla (aula) tai kaupungintalon ollessa suljettuna pääkirjastolla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Osayleiskaava laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään alkuvuonna 2021. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2021 ja kaavaehdotus alkusyksystä 2021. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi syksylle 2021.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 020 632 2035
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen, p. 020 632 2036
Kaavoitusavustaja Paula Junikka, p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa; etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

MRL 63§

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävilletuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

MRL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 65§, MRA 27§ ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan