

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja saunan tai talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kaksi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m². Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa. Tälle alueelle ei saa rakentaa muita rakennuksia kuin enintään 15 k-m² suuruisen saunan ja senkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen 25 m² suuruisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 10 m² suuruisen huvimajan, grillikatoksen tai muun rakennelman. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 175 m².

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

3 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

--- Puustoisena säilytettävä alueen osa.

--- Ajo Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katon tulee olla värykseltään tumma kaikissa rakennuksissa.

Rannan läheisyyteen toteutettavien sauna- ja talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

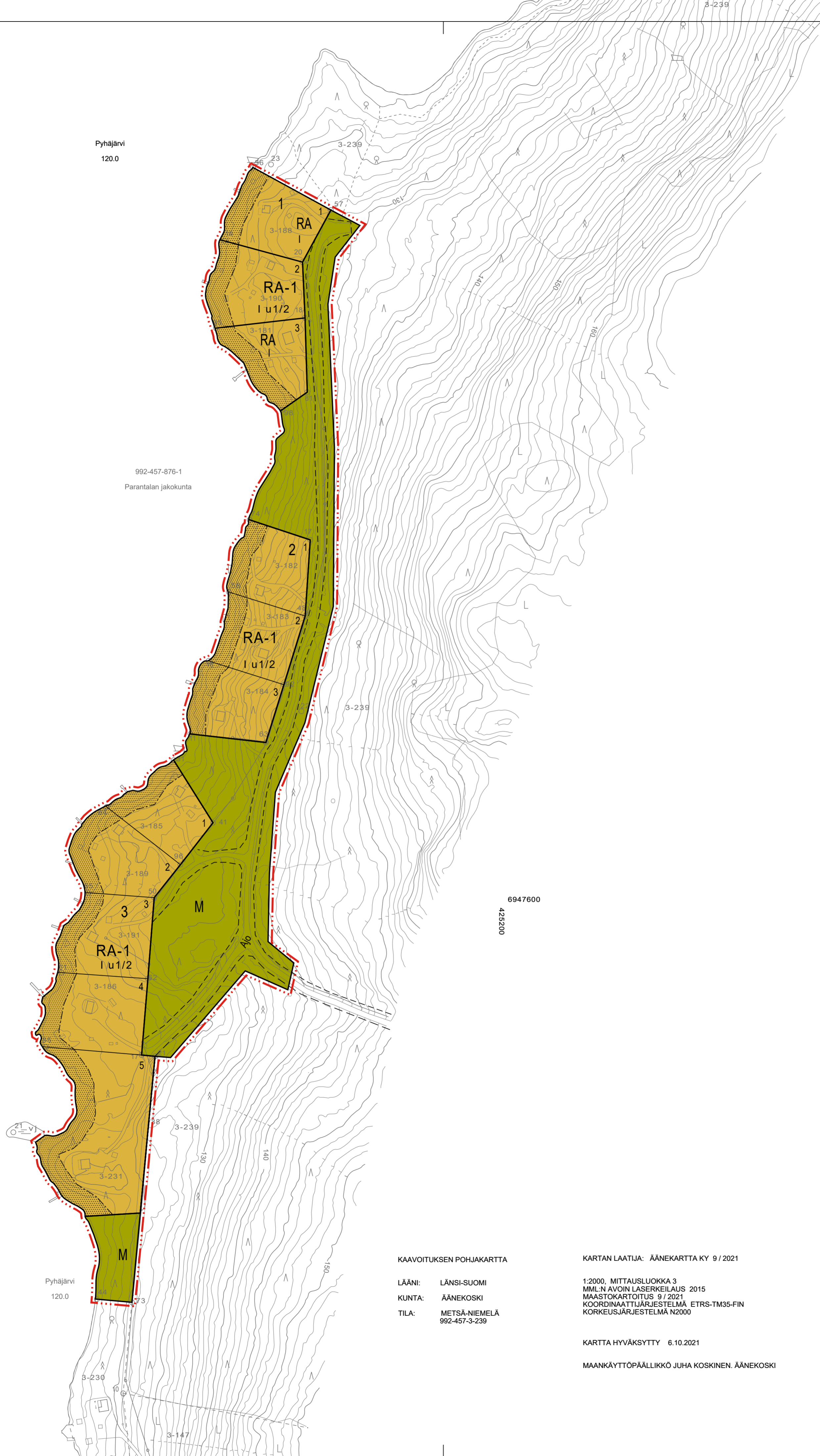
Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:
992-457-3-188, 992-457-3-190, 992-457-3-181, 992-457-3-182,
992-457-3-183, 992-457-3-184, 992-457-3-185, 992-457-3-189,
992-457-3-191, 992-457-3-186 ja 992-457-3-231 sekä osaa kiinteistöstä
992-457-3-239.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tonttijako alueella on ohjeellinen.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI		KÄSITTELYVAIHEET	
Metsä-Niemelän ranta-asetakaavan muutos ja osittainen kumoaminen		Kaavaluonnos	22.11.2021
Kaavaluonnos 22.11.2021		Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	--- 2022 ---
		Kaavaehdötus	--- 2022 ---
		Virallinen nähtävillöolo (MRA 27§)	--- 2022 § ---
		Kaupunginhallitus	--- 2022 § ---
		Kaupunginvaltuusto	--- 2022 § ---
0 10 20 30 40 50 100		Jyväskylässä 22.11.2021	
Mittakaava 1:2000		Nina Marjoniemi, YKS-614	
Pohjakartta Äänekartta Ky 9/2021		Kaavan laatija	



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA

LÄÄNI: LÄNSI-SUOMI
KUNTA: ÄÄNEKOSKI
TILA: METSÄ-NIEMELÄ
992-457-3-239

KARTAN LAATIJAT: ÄÄNEKARTTA KY 9 / 2021

1:2000, MITTAUSLUOKKA 3
MML:N AVOIN LASERKEILAUUS 2015
MAASTOKARTTOITUS 9 / 2021
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KARTTA HYVÄKSYTTY 6.10.2021

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ JUHA KOSKINEN, ÄÄNEKOSKI