



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristönäköalajärjestelmän tuloja.
- AY1S-1** Asuinrakennusten ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijaitsivat, muodon, värityksen ja julkisivujen osalta muodostavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennusluokituksista on neuvoteltava maastutuksen kanssa ennen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.
- AY1S-2** Asuinrakennusten ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uusien rakennusten julkisivot ja katot on rakennettava siten, että ne sopuvat yhteen tontilla 65-3 suojeltavaksi osoitettujen rakennusten kanssa katokkaiden osalta.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-19** Erillispientalojen korttelialue, joka on yhtenäisen asuinalueen jälleerakennusalue. Uudisrakentamisen yhteydessä ja julkisivukorjauksia tehtäessä tulee noudattaa Aineksen 1940- ja 1950-luvun pientaloalueiden rakennusohjeita.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-7** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa ympäristönäköalajärjestelmän palvelu- tai tuotantotiloja.
- ALY** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalisia ja terveydenhuoltoon palveluevien rakennusten korttelialue.
- YK/S-5** Kirkkotalon 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkkoilisten rakennusten ja rakennusten sekä muiden seurakuntien rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Kirkon ja kellotapulin lisäksi haudausma-alue rakennuksen on kirkkotalon nojalla suojeltava. Korjaus- ja muutostöissä sekä uudisrakentamisohjeista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- KL** Liikerrakennusten korttelialue.
- KLA** Liike-, huolto- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa muuttokäyttöön otettuja huolto- ja korjauslaitteita sekä kahvila- ja ravintolataloja. Alueella sallitaan polttoaineita toimivan keskeisten käyttökorkeuksien lisäksi alueella sallitaan asuinalueen tarkoitettua kerosaalaa enintään 250 k-m² verran.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- LV** Lähivirkitysalue.
- LV-2** Lähivirkitysalue, jolla ei saa suorittaa sen luonnon tai maiseman kannalta arvokkaita kohteiden luonnontilaa muuttavaa toimenpiteitä.
- U** Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue.
- Umaranta-alue** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palveluevien rakennusten korttelialue.
- RL-1** Leirintäalue, jonka osaa voi käyttää haudausmaan laajennusalueeksi. Alueella saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia majoitus- ja huoltorakennuksia sekä autotallia ja matkailuautoparkkia.
- Yleisen tien alue** Yleisen tien alue.
- Venevaka** Venevaka-alue.
- Venevaka-alue** Venevaka-alue, jolla on veneportti-oikeus. Alueella voidaan sijoittaa virkistys- ja veneilä palveluevia rakentamalla, kuten venetallia, grilli- ja kioskia yms.
- Yleinen pysäköintialue** Yleinen pysäköintialue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alue** Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alue** Alueella saa sijoittaa kotimaisia kunnallisia palveluevia rakentamalla.
- Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alue, jota saa käyttää varastotilaksi** Alueella sallitaan asuinalueen rakennusohjeita.
- Mestalo** Mestalo.
- Haudausma-alue** Haudausma-alue.
- Maa- ja metsätalousalue** Maa- ja metsätalousalue.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltomaa-alue. Alue on säilytettävä avoimena. Kyyssä on aina kytkettävä rajautuva avoin niitty.
- MY-3** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Mahdollisten uudisrakennusten tulee olla olemassa olevien varhosen rakennusten luonteeseen sopivia. Myös pihalleen istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveluvia.

- 34** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontinrakennuspaikan numero.
- VARSTA** Kadun, tien, katauaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennuskoikeus kerosaalialueella.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k 1** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosaaliin laskettavaksi tilaksi.
- 1 1/2** Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerosaaliin laskettavaksi tilaksi.
- +0.30** Tehokkuusluku eli kerosaalin suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala** Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala** Ohjeellinen rakennusala.
- Maatilan tilauskeskus** Maatilan tilauskeskus.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen ja/tai talousrakennuksen. Rakennukset tulee sijoittaa maaston muotoon ja ympäröivään rakennuskantaan.** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkikentän ja siihen liittyviä rakennuksia tai rakenteita.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Enillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunan rakennusala. Saunarakennuksen enimmäiskorkeus on 4 m ja harjansuunta pitää olla rannan suuntainen.** Ohjeellinen haudausmaan laajennusalue.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten rakennusala.** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.** Uimaranta.
- Istutettava alueen osa.** Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Säilytettävä/istutettava puuri.** Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.** Katu.
- Katauaukko.** Katauaukko.
- Jalankululle varattu katu/te.** Jalankululle varattu katu/te.
- Ulkoulleni.** Ulkoulleni.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon sallittu.** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tonttienrakennuspaikalle ajo on sallittu.** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tonttienrakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyleis.** Ajoyleis.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.** Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maaseutunäkymän säilymistä varten.** Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maaseutunäkymän säilymistä varten.
- Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva kivi- ja luonnonmuistomerkki (Aksakivi) tulee säilyttää.** Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva kivi- ja luonnonmuistomerkki (Aksakivi) tulee säilyttää.
- Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutostöitä, jotka turmelevat mm. julkisivun rakennusteollista tai historiallista arvoa.** Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutostöitä, jotka turmelevat mm. julkisivun rakennusteollista tai historiallista arvoa.
- Kirkkotalon (105A/1993) 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkkoilisten rakennus. Rakennuksen korjaus ja muutostöissä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen suojele käsiteltä myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät materiaalit ja taideteokset sekä rakennuksen ohjain.** Kirkkotalon (105A/1993) 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkkoilisten rakennus. Rakennuksen korjaus ja muutostöissä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen suojele käsiteltä myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät materiaalit ja taideteokset sekä rakennuksen ohjain.
- Suojeltava puu.** Suojeltava puu.
- Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja pihajalusten kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita kannalta arvokkaita ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen yhteydessä ja julkisivukorjauksissa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet ja rakennuksen rakennusohjeita.** Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja pihajalusten kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita kannalta arvokkaita ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen yhteydessä ja julkisivukorjauksissa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet ja rakennuksen rakennusohjeita.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaismuistomerkki.** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaismuistomerkki.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristösuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristösuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

0 10 20 30 40 50 100
MK 1:2000

YLEISMÄÄRÄYKSET

Täydentävä uudisrakentaminen tulee sopia Sumiaisten kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennusmateriaalien tulee olla pääosallaan puuta.

Uudisrakentamisen on katkokäyttöä varten, rakentamistavallaan, mittasuhteillaan ja värillään sopuudettava ympäröivän rakennuskantaan. Uusille rakentamistavalle tulee rakennukset toteuttaa esteettöinä ryhmittäen yhtenäistä rakennuspaikaa noudattaen.

Kirkon läheisyydessä uudet rakennukset tulee suunnitella siten, että kirkon hallitessa asemaa ei ympäristöllisesti heikennetä.

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta, ei rakennuksen talle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Rakennuskorttelissa kaikki ajatevedet, myös saunojen pesuvedet on johdettava kaupungin viemäriin. Tonttien viemäriin järjestämiseksi on jätetiedon pumppaus järjestettävä kunnostusolosuhteissa kunnostus omalla kustannuksella, ellei liittymien kaupungin viemäriin ole muuten mahdollista.

Rakentamatta jäävät tontit osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidettuna luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alaan 100 m² kohti.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Y-korttelialue 1 autopaikka työntekijää kohti
- YS- ja YK-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m² tai 1 autopaikka työntekijää kohti
- T- ja TY-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m² tai 1 autopaikka työntekijää kohti
- KL- ja AL-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m²
- Omakotialueet 2 autopaikka/asunto
- Rivitaloasunot 1,3 autopaikka/asunto

Asemakaavan muutos koskee Koulurannan vierasvenesataman ja Ropunlahden venesataman alueita.

Asemakaavan kumominen koskee tilan Kaakokangas 4:124 osaa, puistolaitetta joka ovat osia tiloista Pappaspuoli 32:9 sekä Haasamaa 2:238. Kukkoniementien teollisuus- ja Ropunlahden venesataman osaa eikä vesialueita.

Asemakaavan muutos koskee Koulurannan vierasvenesataman ja Ropunlahden venesataman alueita.

Asemakaavan kumominen koskee tilan Kaakokangas 4:124 osaa, puistolaitetta joka ovat osia tiloista Pappaspuoli 32:9 sekä Haasamaa 2:238. Kukkoniementien teollisuus- ja Ropunlahden venesataman osaa eikä vesialueita.

ÄÄNEKOSKI

SUMIAISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA
SUMIAISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN

LUONNOS
Äänekoski 14.9.2016
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavopäällikkö Olli Kinnunen Suunnitteluvastaja Sari Peura

Asemakaavan muutos koskee korttelia 2, 4:15, 19, 21-32, 34-47, 50, 51, 60-65, 101-104, 106-115 sekä puustoa, lähivirkitysalueita, urheilun- ja virkistyspalvelujen alueita, umaranta-alueita, leikkikenttiä, maa- ja metsätalousalueita, yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alueita, haudausmaata, tontteja ja lienevää, venevaka- ja veneportti-alueita, venevaka- ja veneportti-alueita, matkailu- ja loma-asuntoja, venevaka- ja veneportti-alueita, yleisen pysäköintialueita, kataualueita sekä yleisen tien alueita.

Asemakaavan laajennus koskee Koulurannan vierasvenesataman ja Ropunlahden venesataman alueita.

Asemakaavan kumominen koskee tilan Kaakokangas 4:124 osaa, puistolaitetta joka ovat osia tiloista Pappaspuoli 32:9 sekä Haasamaa 2:238. Kukkoniementien teollisuus- ja Ropunlahden venesataman osaa eikä vesialueita.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 2, 4:15, 19, 21-32, 34-47, 50, 51, 60-65, 101-104, 106-115 sekä puustoa, lähivirkitysalueita, urheilun- ja virkistyspalvelujen alueita, umaranta-alueita, leikkikenttiä, maa- ja metsätalousalueita, yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alueita, haudausmaata, tontteja ja lienevää, venevaka- ja veneportti-alueita, venevaka- ja veneportti-alueita, matkailu- ja loma-asuntoja, venevaka- ja veneportti-alueita, yleisen pysäköintialueita, kataualueita sekä yleisen tien alueita.

Tonttijako asemakaava-alueella on ohjeellinen.

Vireilletutelu	KH22112010
Valmistelualueen nähtävyysohje	
Ehdotusalueen nähtävyysohje	
Hyväksyminen	

Pohjakaarto on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Äänekoski
Maantietomerkki (M) Peter Sundström

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen vahvistama hyökkäykseen päätöksen mukaisesti.

Äänekoski