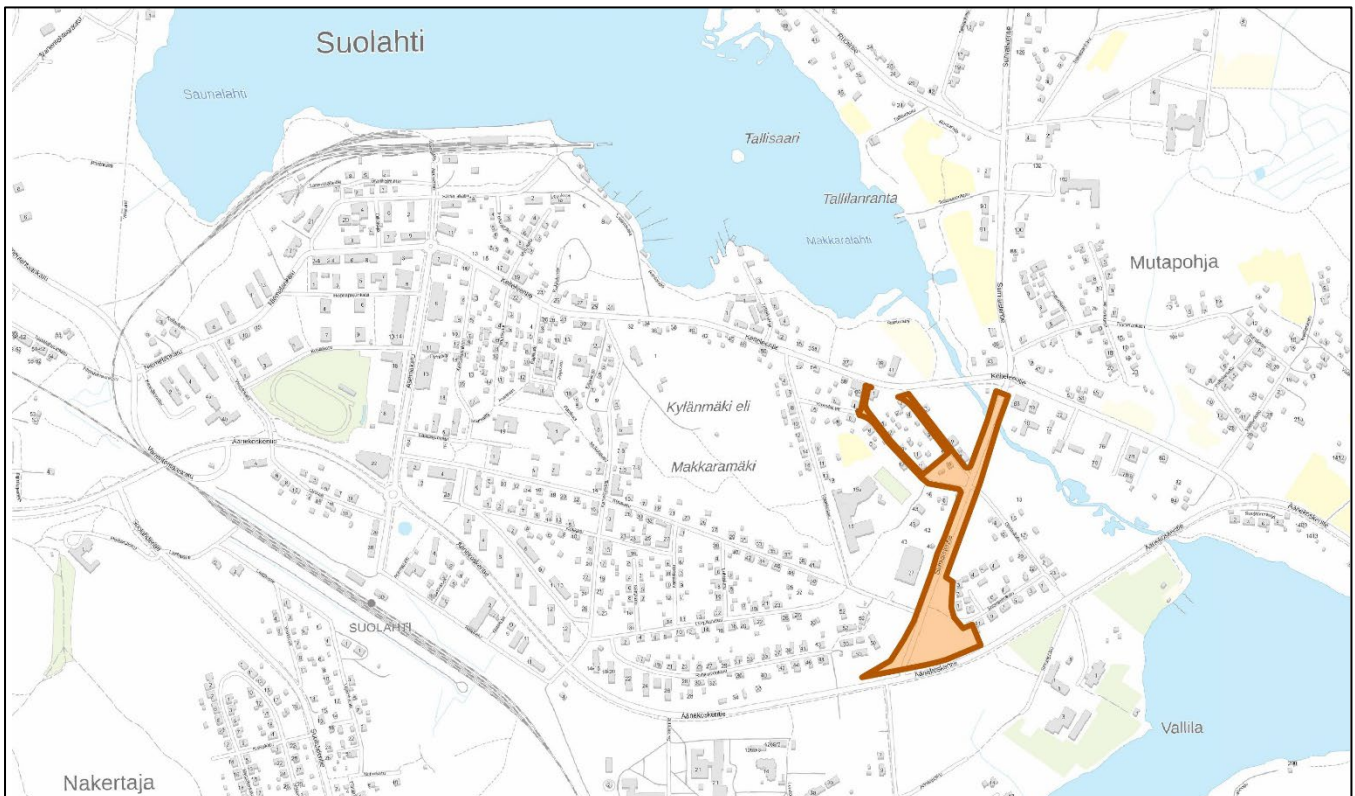
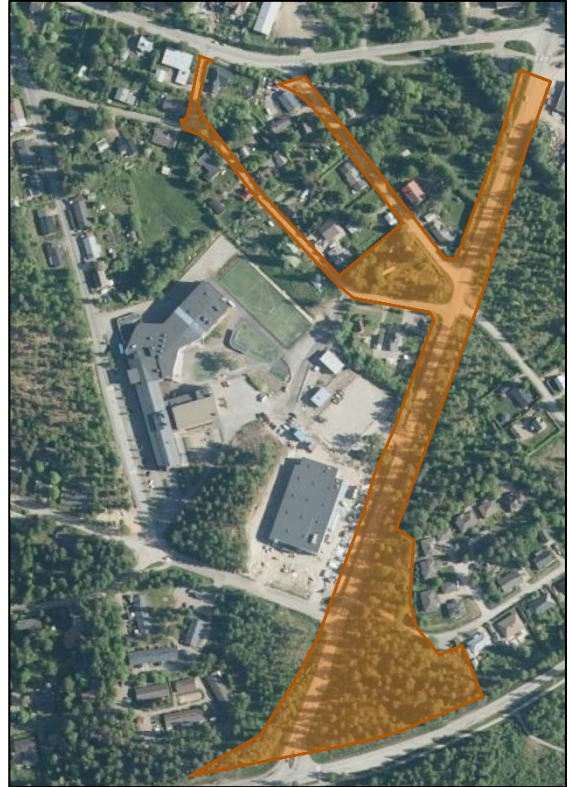


# SUOLAHDEN YHTENÄISKOULUN LIIKENNEJÄRJESTELYJEN ASEMAKAAVAN MUUTOS II, SUOLAHTI

## KAAVASELOSTUS

KAVAEHDOTUS

16.9.2020



KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: \_\_.\_\_.20\_\_

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 16. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 2020  
PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan korttelia 59 (osa) sekä katu-, liikenne- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 33. kaupunginosan kortteli 59 (osa) sekä katu, liikenne- ja lähivirkistysalueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

|                       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaavan nimi</b>    | <b>SUOLAHDEN YHTENÄISKOULUN LIIKENNEJÄRJESTELYJEN<br/>ASEMAKAAVAN MUUTOS II, SUOLAHTI</b>                                                                |
| <b>Kaavan päiväys</b> | 16.9.2020                                                                                                                                                |
| <b>Kaavan laatija</b> | Kaavoituspäälikkö Olli Kinnunen<br>Kaavasuunnittelija Antti Kumpula<br><br>Äänekosken kaupunki<br>Kaavoituspalvelut<br>Hallintokatu 4<br>44100 Äänekoski |
| <b>Vireilletulo</b>   | Päätös kaupunginhallituksessa 20.1.2020<br><br>Ilmoitus vireilletulosta 12.2.2020 (Pikkukaupunkilainen)                                                  |
| <b>Nähtävillä</b>     | Kaavaluonnos 12.2. – 26.2.2020 (MRA 30 §)<br>Kaavaehdotus __.__.20__ (MRA 27 §)                                                                          |
| <b>Hyväksyminen</b>   | Kaupunginvaltuusto __.__.20__                                                                                                                            |

### 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 1 kilometrin päässä Suolahden keskustasta itään Sumiaistentien varrella Suolahden yhtenäiskoulun ympäristössä.

Suunnittelualueen sijainti ja raja-alue on esitetty kansilehdellä.

## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. PERUS- JA TUNNISTETIETOT .....</b>                                   | <b>1</b>  |
| 1.1. Tunnistetiedot .....                                                  | 1         |
| 1.2. Kaava-alueen sijainti .....                                           | 1         |
| <b>2. TIIVISTELMÄ .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| <b>3. LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| 3.1. Alueen yleiskuvaus .....                                              | 3         |
| 3.2. Luonnonympäristö .....                                                | 3         |
| 3.3. Yhdyskuntarakenne ja rakennettu ympäristö .....                       | 4         |
| 3.4. Maanomistus .....                                                     | 5         |
| 3.5. Ympäristön häiriötekijät .....                                        | 5         |
| 3.6. Työpaikat ja palvelut .....                                           | 5         |
| <b>4. SUUNNITTELUTILANNE .....</b>                                         | <b>5</b>  |
| 4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....                       | 5         |
| 4.2. Maakuntakaava .....                                                   | 5         |
| 4.3. Yleiskaava .....                                                      | 6         |
| 4.4. Asemakaava .....                                                      | 7         |
| 4.5. Pohjakartta .....                                                     | 8         |
| 4.6. Muut selvitykset ja suunnitelmat .....                                | 8         |
| <b>5. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET .....</b>                                     | <b>8</b>  |
| <b>6. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>                           | <b>9</b>  |
| 6.1. Asemakaavan suunnittelun tarve ja käynnistäminen .....                | 9         |
| 6.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....                                     | 9         |
| 6.3. Luonnosvaihe .....                                                    | 9         |
| 6.4. Ehdotusvaihe .....                                                    | 10        |
| 6.5. Hyväksyminen .....                                                    | 10        |
| <b>7. ASEMAKAAVAN KUVAAUS .....</b>                                        | <b>10</b> |
| 7.1. Kaavan rakenne ja mitoitus .....                                      | 10        |
| 7.2. Kaavamerkinnot ja -määräykset .....                                   | 11        |
| 7.3. Yleismääräykset .....                                                 | 11        |
| 7.4. Nimistö .....                                                         | 11        |
| <b>8. KAAVAN VAIKUTUKSET .....</b>                                         | <b>11</b> |
| 8.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen .....  | 11        |
| 8.2. Vaikutukset luontoon ja maisemaan .....                               | 11        |
| 8.3. Vaikutukset liikenteeseen .....                                       | 12        |
| 8.4. Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset .....              | 12        |
| 8.5. Vaikutukset ilmastonmuutokseen / ilmastonmuutoksen huomioiminen ..... | 12        |
| 8.6. Taloudelliset vaikutukset ja kaupalliset vaikutukset .....            | 12        |
| <b>9. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>                                       | <b>12</b> |

## KAAVASELOSTUKSEN LIITTEET

|         |                                                    |
|---------|----------------------------------------------------|
| LIITE 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma              |
| LIITE 2 | Asemakaavan seurantalomake                         |
| LIITE 3 | Kaavoittajan vastine kaavaluonnoksen palautteisiin |
| LIITE 4 | Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohje (2019)    |

## 2. TIIVISTELMÄ

Kyseessä on Suolahden yhtenäiskoulun uusien liikennejärjestelyiden mahdollistava kaavahanke, jonka tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset liikenneverkon kehittämiseksi yhtenäiskoulun lähialueilla. Alueelle on valmistunut uusi yhtenäiskoulu ja rakenteilla on jäähalli, joiden myötä alueen liikennemäärät tulevat kasvamaan. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella turvallisten ja toimivien liikennejärjestelyjen toteutuminen. Erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen turvallisiin järjestelyihin.

Suunnittelualue sijaitsee Suolahden keskustan itäpuolella Sumiaistentien varrella, kattaen pääosin katu-, liikenne- ja lähiviheralueita. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee lisäksi pieni osa suunnittelualueen ulkopuolelle jäävää pientalojen korttelialuetta.

Kaavahanke lähti liikkeelle ja oli luonnoksena nähtävillä yhtenä kaavana. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaava päätettiin jakaa kahteen osaan.

Kaava jaettiin kahteen osaan seuraavalla tavalla:

- Ensimmäisessä vaiheessa luotiin suunnitelmallinen toteutamisvalmius Kisakadun ja Harjulankadun päähän rakennettavalle kevyen liikenteen järjestelylle (osa-alue I). Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavan muutos I hyväksyttiin Äänekosken kaupungin valtuustossa 4.5.2020
- Toisessa vaiheessa keskitytään Sumiaistentien varren kevyen liikenteen väylään sekä Opistokadun kohdan liittymä- ja pysäkkijärjestelyihin (osa-alue II).

## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin päässä Suolahden keskustasta itään Sumiaistentien varrella. Suunnittelualueeseen sisältyvät Suolahden yhtenäiskoulun ja jäähallin lähistön katu- ja liikennealueet sekä osia yhtenäiskoulun ja jäähallin lähistön lähivirkistysalueista. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluvat Opistokadun ja Kaartotien välissä sijaitsevan *erillispientalojen korttelialueen* (AO) eli kaupunginosan 33 korttelin 59 itäosaan sijoittuvat kolme vierekkäistä kiinteistöä.

Suunnittelualue rajautuu etelästä Äänekoskentiehen, lännestä Majalanpuiston lähivirkistysalueeseen ja Suolahden jäähallin sekä yhtenäiskoulun korttelin 71 alueeseen. Alueen luoteiskulmassa suunnittelualue rajautuu Kaartotien ja Opistokadun katualueisiin sekä korttelin 59 kaakkoiskulman kolmen tontin muodostamaan kokonaisuuteen. Pohjoisosassa suunnittelualue rajautuu Sumiaistentien ja Keiteleen tien kiertoliittymään. Idässä suunnittelualueen ulkoraja kulkee koillispuolella Sumiaistentien katualueen itäreunassa ja kaakkoispuolella Vihtorinpuiston lähivirkistysalueen itärajalla.

Suunnittelualue on kooltaan noin 3,7 hehtaaria. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen aluevarausmerkintöinä on käytössä: *erillispientalojen korttelialue* (AO), *lähivirkistysalue* (VL) sekä *yleisen tien alue* (LT). Erillispientalojen korttelialuumerkintä on käytössä suunnittelualueen pohjoisosassa korttelin 59 osalta ja yleisen tien aluumerkintä Sumiaistentien liikennealueella.

### 3.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä sekä katu- ja liikennealuetta. Alueella ja sen lähistöllä sijaitsee myös useita pieniä sekametsätyyppejä metsiköitä, jotka ovat puustoisia ja säilytetty pääosin luonnontilaisina. Suunnittelualueen pohjoisosassa virtaa kaakko-luode-suunnassa Suojoki Suojärvestä Keiteleen Makkaralahteen. Suunnittelualueeseen kuuluva Sumiaistentie ylittää Suojoen suunnittelualueella. Suojoki ympäristöineen kuuluu seudullisesti arvokkaaseen luonnonympäristöön ja se on yleiskaavassa osoitettu suojelualuemerkinnällä (SL).

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

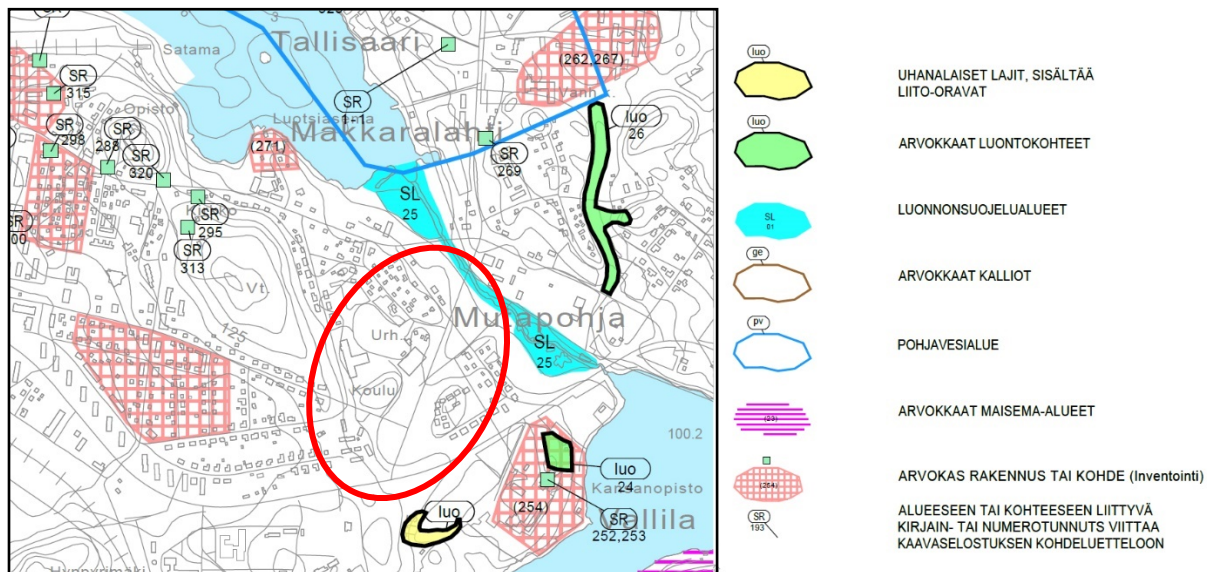
### 3.3. Yhdyskuntarakenne ja rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne

Suolahden keskusta sijaitsee noin kilometrin päässä suunnittelualueen länsipuolella. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Suolahden yhtenäiskoulu sekä uusi jäähalli. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosaan kuuluu pieni osa erillispientalojen korttelialueelta. Kaava-alueen ulkopuolella suunnittelualueita reunustavat useat rakennetut asuin- ja erillispientalojen korttelialueet.

#### Maisema

Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan Suolahden osayleiskaavaan 2020 ja sisältyy osayleiskaavaa varten tehtyyn luonto- ja kulttuuriympäristöselvitykseen (AIRIX Ympäristö, 2009). Luonto- ja kulttuuriympäristöselvityksen kartassa suunnittelualueen pohjoisosassa Sumiaistentien allittava Suojoki on merkitty luonnonsuojelualueeksi SL 25 -merkinnällä. Sama alue on selvityksen perusteella myös merkitty suojelualueeksi Suolahden osayleiskaavassa 2020.



Kuva 1. Ote laaditusta maisemaselvityksestä. Suunnittelualue merkitty punaisella (AIRIX ympäristö, 2009)

#### Liikenne

Suunnittelualueen pinta-alasta suurin osa on katu- ja tiealueita. Alueen suurin tie on Sumiaistentie eli yhdystie 6450, joka toimii pääväylänä Äänekosken keskustasta ja Suolahdesta Sumiaisiin. Sumiaisten tie liittyy suunnittelualueen eteläosasta Äänekoskentiehen eli yhdystiehen 6452. Äänekoskentie toimii pääväylänä Suolahden ja Äänekosken taajamien välillä sekä palvelee idästä Äänekoskelle ja valtatie 4:lle suuntautuvaa liikennettä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosasta Sumiaistentien ja Keiteleentien kiertoliittymän risteysalueeseen.

Yleisten teiden lisäksi suunnittelualueella sijaitsee kattava katuverkko. Alueen pohjoisosassa kulkevat Opistokatu ja Kaartotie, joiden kautta liikenne ohjautuu erillispientalojen korttelialueiden läpi Sumiaistentieltä Keiteleentielle. Suunnittelualueen länsipuolelle rajautuva Suolahden yhtenäiskoulun liikenne tapahtuu suunnittelualueen ulkopuolelle jäävien Kisakadun, Telakkakadun sekä Kaartotien kautta.

Suunnittelualueella nopeusrajoitukset ovat kaduilla 20-40 km/h ja Sumiaistentiellä 50 km/h.

Kevyen liikenteen väyliä alueella kulkee suunnittelualueen eteläosassa Vihtorinpuiston lähivirkistysalueella.

#### Tekninen huolto

Suunnittelualue kuuluu vesihuoltoverkoston toiminta-alueeseen, josta vastaa asemakaavoitetuilla alueilla Äänekosken kaupungin omistama Äänekosken Energia Oy.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee yksi asuinrakennus pihapiireineen Opistokadun ja Kaartotien välisessä korttelissa 59 kahdella korttelin halkaisevalla kiinteistöllä. Asuinrakennus on 1 ½ -kerroksinen lautaverhoiltu ja mansardikattoinen talo. Pihapiirissä on asuin- sekä talousrakennus, joista asuinrakennuksen julkisivu sijaitsee Opistokadun myötäisesti ja pihapiirin talousrakennus kiinteistöjen keskellä lähempänä Kaartotietä.

Suunnittelualueella ei sijaitse muinaismuistoja.

### **3.4. Maanomistus**

Alueen rakennettu pientalokiinteistöjen alue sekä niiden vieressä sijaitsevat rakentamaton pientalokiinteistö ovat yksityisen maanomistajan omistuksessa. Suunnittelualueella sijaitsevat lähivirkistysalueet ovat sekä Äänekosken kaupungin että yksityisten maanomistajien omistuksessa. Suunnittelualueen katualueet ovat Äänekosken kaupungin omistuksessa.

### **3.5. Ympäristön häiriötekijät**

Alueen ainoa ympäristön häiriötekijä on liikenne. Liikenne on vilkkainta Suolahden yhtenäiskoulun ja jäähallin ympäristössä sekä Sumiaistentiellä.

### **3.6. Työpaikat ja palvelut**

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluja eikä työpaikkoja, mutta suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevat muun muassa Suolahden yhtenäiskoulu sekä vuonna 2020 valmistunut jäähalli.

## **4. SUUNNITTELUTILANNE**

### **4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

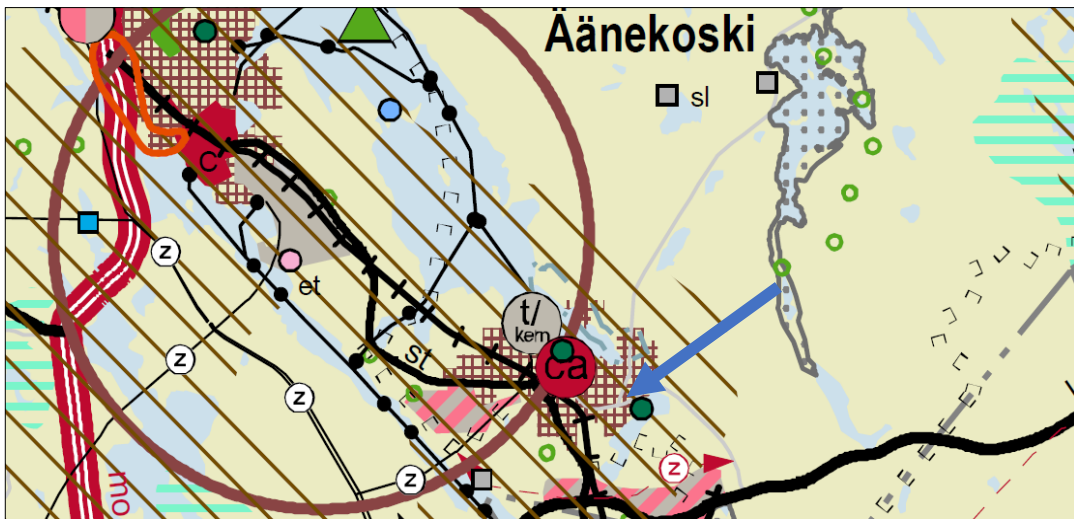
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### **4.2. Maakuntakaava**

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomen alue on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi (ruskeankeltainen taustaväri). Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä), jonka lähistöllä suunnittelualue sijoittuu. Lisäksi koko suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa kulttuuriympäristön vetovoima-alueeseen (ruskea vinoviivitus).



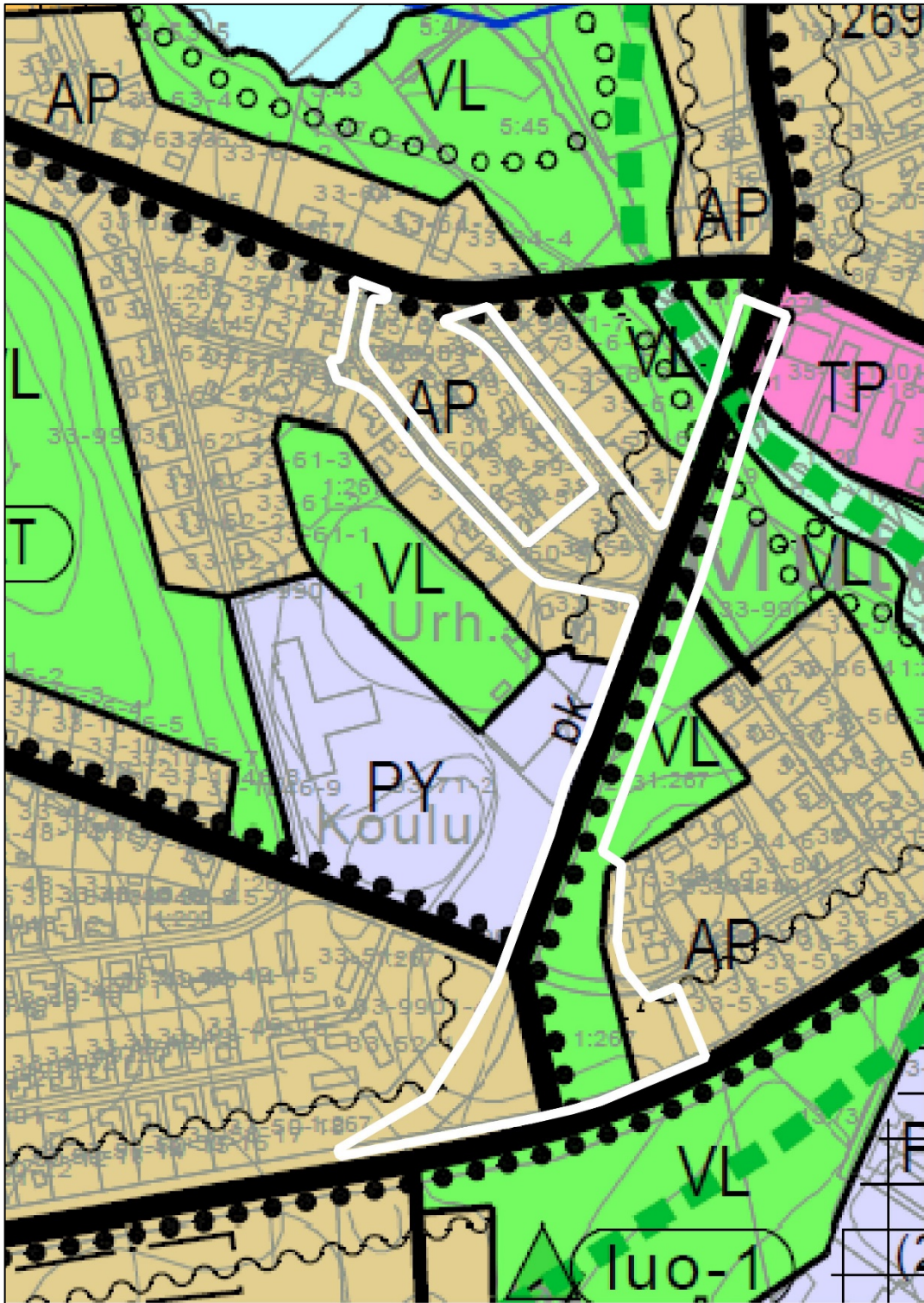
Kuva 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä nuolella.

### 4.3. Yleiskaava

Suolahti 2020 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu katujen ja teiden lisäksi pientalovaltaista asuntoaluetta, jolla alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (AP), lähivirkistysaluetta (VL), julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Suunnittelualueen läpi kulkee pääkatu (pk) jonka varrelle on myös osoitettu kevyenliikenteen reitti (palloviiva). Lisäksi suunniteltavana olevan alueen länsiosaan on osoitettu meluntorjuntatarve -alue (aaltoviiva), jonka alueella meluntorjunnan tarve tutkitaan asemakaavan yhteydessä.

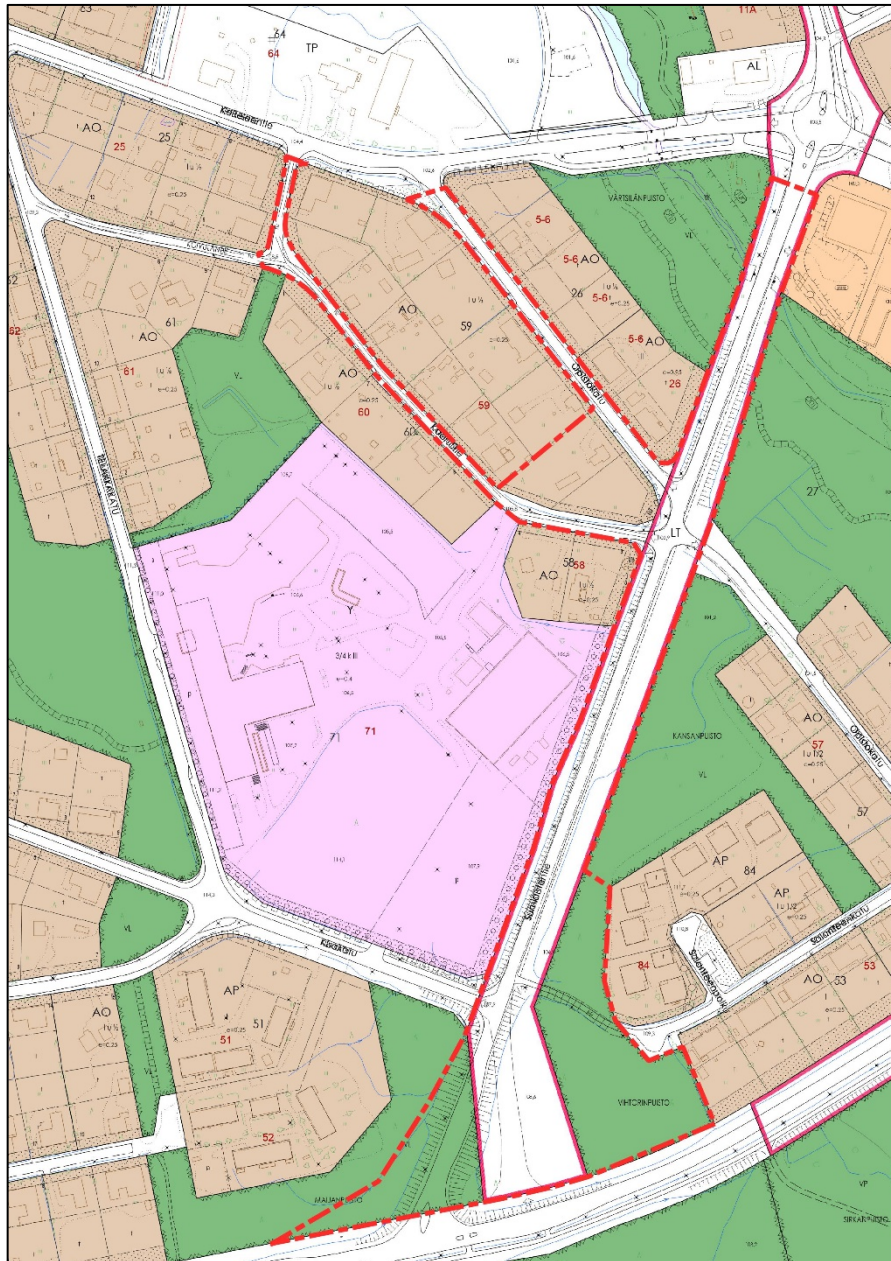
Suunnittelualueen pohjoisosassa Suojoen ympäröivälle lähivirkistysalueelle (VL) on osoitettu suojelualue (sininen taustaväri), ohjeellinen ulkoilureitti (täyttämätön palloviiva) sekä viheralueyhteystarve (vihreä katkoviiva). Viheralueyhteystarve -merkintää tarkennetaan yleiskaavassa seuraavalla tavalla ". Aluetta- ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisista käytäviä katkaista."



Kuva 3. Ote Suolahti 2020 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen rajausta on osoitettu valkoisella.

#### 4.4. Asemakaava

Alueen asemakaavat on hyväksytty 16.5.2011 ja 5.9.2011. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu yleisen tien ja katujen lisäksi pieni alue asuinrakentamiseen tarkoitetusta korttelista sekä muutamia lähivirkistyskäyttöön osoitettuja alueita. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva asuinrakentamisen kortteli on merkitty erillispientalojen korttelialuemerkinnällä (AO). Korttelin tonttitehokkuusluvuiksi on määrätty  $e = 0,25$  ja siinä sijaitsevat rakennukset saavat olla yksikerroksisia sekä puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saadaan käyttää ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi (1 u ½). Suunnittelualueen läpi kulkee Sumiaistentie, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleisen tien alueeksi (LT).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualueen raja on osoitettu punaisella katkoviivalla.

#### 4.5. Pohjakartta

Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on hyväksytty 22.9.2020.

#### 4.6. Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Suolahti 2020 osayleiskaavan aineisto
- Katusuunnitelma- ja tiesuunnitelmaehdotus, Ramboll (30.8.2019)
- Asemakaava-alueen liittymän rakentaminen (Jäähallin liittymä), Pirkanmaan ELY-keskus (5.6.2019)
- Opistokujan kääntöpaikan luonnokset, Ramboll (16.9.2020)

## 5. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset liikenneverkon uusille järjestelyille Suolahden yhtenäiskoulun lähialueella.

## 6. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 6.1. Asemakaavan suunnittelun tarve ja käynnistäminen

Suunnittelun tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset liikenneverkon uusille järjestelyille Suolahden yhtenäiskoulun alueella. Alueelle on valmistunut uusi yhtenäiskoulu ja uusi jäähalli, joiden myötä liikennemäärät kasvavat. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueella turvallisten ja toimivien liikennejärjestelyjen toteuttaminen. Erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen turvallisiin järjestelyihin.

Vireilletulosta on päätetty kaupunginhallituksessa 20.1.2020.

### 6.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavamuutoksessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta sekä kasvun ja oppimisen lautakunta.
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Äänekosken Energia Oy
- Suolahden Kyläyhdistys ry

Kaavan aloitusvaiheessa on laadittu kaavaselostuksen liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kerrottu kaavan vuorovaikutusmenettelyistä. Vireille tulon yhteydessä laadittu OAS on päivitetty 15.9.2020.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävilläolovaiheen aikana. Kaava asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ensin kaavaluonnoksena ja sen jälkeen kaavaehdotuksena.

Kaavasta tiedottaminen tehdään kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen) ja erillistiedoksiannolla mahdollisille ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Kaava-aineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungintalolla ja kaupungin kotisivuilla.

Kaavasta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavasta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvotteluja.

### 6.3. Luonnosvaihe

Luonnosvaiheen kuulemista varten kaavaluonnos asetettiin nähtäville kaupungintalon aulaan ja kaupungin kotisivuille 12.2. – 11.3.2020 väliseksi ajaksi (MRA 30 §).

Luonnosvaiheessa asemakaavan suunnittelualue oli laajempi. Se sisälsi sekä Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavanmuutos I -osan että Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavanmuutos II -osan suunnittelualueet. Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen suunnittelualue jaettiin kahdeksi eri kaavahankkeeksi.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Äänekosken kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalta, Äänekosken kaupungin kasvun ja oppimisen lautakunnalta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Suolahden kyläyhdistys ry:ltä sekä Keski-Suomen ELY-keskukselta. Lausunnot saatiin Äänekosken kaupungin tekniseltä lautakunnalta, kasvun ja oppimisen lautakunnalta, Suolahden kyläyhdistys ry:ltä, Äänekosken Energia Oy:ltä sekä Keski-Suomen ELY-keskukselta. Lisäksi kaavasta saatiin yksi mielipide.

Kaavoittajan vastineet lausuntoihin on luettavissa tämän selostuksen liitteenä.

#### 6.4. Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto asetetaan nähtäville kaupungintalon aulaan ja kaupungin kotisivuille \_\_.\_\_. – \_\_.\_\_.2020 väliseksi ajaksi.

Ehdotusvaiheessa kaavahanke jaettiin kahteen osa-alueeseen:

- Ensimmäisessä vaiheessa luotiin suunnitelmallinen toteutamisvalmius Kisakadun ja Harjulankadun päähän rakennettavalle kevyen liikenteen järjestelylle (osa-alue I). Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavan muutos hyväksyttiin Äänekosken kaupunginvaltuustossa 4.5.2020
- Toisessa vaiheessa keskitytään Sumiaistentien varren kevyen liikenteen väylään sekä Opistokadun kohdan liittymä- ja pysäkkijärjestelyihin (osa-alue II).

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavan muutos II on tarkennettu etenkin alueen liikennejärjestelyjen osalta. Kaavaehdotuksessa Opistokujan kääntöpaikka on muotoiltu uudelleen uusien kääntöpaikan luonnosten perusteella. Samassa yhteydessä korttelin 59 tonttia 20 on muotoiltu uudelleen vastaamaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa sekä Opistokujan kääntöpaikan luonnosta.

Lisäksi kaavaluonnokseen verrattuna kaavaehdotuksesta on poistettu liittymän likimääräisen sijainnin osoittava merkintä Sumiaistentien liikennealueelta kiinteistölle 18-1001. Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnon mukaan Sumiaistentien tiesuunnitelman yhteydessä on sovittu Sumiaistentiellä olevan liittymän poistamisesta kiinteistölle.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalta ja Keski-Suomen ELY-keskukselta.

#### 6.5. Hyväksyminen

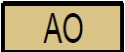
Asemakaavan hyväksyy Äänekosken kaupunginvaltuusto.

### 7. ASEMAKAAVAN KUVAUS

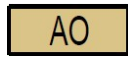
#### 7.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavamutoksen pinta-ala on 3,74 hehtaaria. Kaava sisältää pääasiassa katu, liikenne- ja lähivirkistysalueita. Lisäksi kaavaan kuuluu pieni osa kaupunginosan 33. korttelia 59, joka on osa kaava-alueen ulkopuolelle jäävää erillispientalojen korttelialuetta. Kaavassa osoitetulle korttelin osalle on merkitty rakennusoikeutta tonttitehokkuusluvulla  $e=0,25$ . Erillispientalokorttelin osassa rakennukset saavat olla yksikerroksisia ja puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää ullakotatasolla rakennusalaan laskettavana tilana. Erillispientalokorttelin osan tehokkuus- ja kerroslukumääräykset ovat samat kuin kaava-alueen ulkopuolelle jäävässä korttelin osassa.

#### ASEMAKAAVAN MITOITUS JA PINTA-ALAVARAUKSET

| Merkintä                                                                            | Nimike                           | Pinta-ala (ha) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
|  | Erillispientalojen korttelialue. | 0,2743         |
|  | Lähivirkistysalue.               | 0,7122         |
|  | Yleisen tien alue.               | 2,7108         |
| hk                                                                                  | Hidaskadut                       | 0,4926         |
| pp/h                                                                                | Kev.liik. kadut                  | 0,0158         |
| Yhteensä                                                                            |                                  | 3,7057         |

## 7.2. Kaavamerkinnot ja -määräykset



*Erillispientalojen korttelialue.*



*Lähivirkistysalue.*



*Yleisen tien alue.*

## 7.3. Yleismääräykset

### Ympäristö ja rakennustapa

Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin "Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019)".

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

### Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

### Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät: paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto

## 7.4. Nimistö

Suunnittelualueen pohjoisosassa kulkeva Opistokatu jatkuu Sumiaistentien itäpuolella kaava-alueen ulkopuolelle. Kaavan toteutuessa suunnittelualueella sijaitseva Opistokadun länsiosa päättyy ennen Sumiaistentietä kääntöpaikkaan. Ehdotetaan, että kaava-alueella kulkeva Opistokatu nimetään Opistokujaksi. Kaava-alueella sijaitseva Opistokadun osa kulkee kaava-alueen ulkopuolelle jäävien kaupungin osan 33 kortteleiden 26 ja 59 läpi.

## 8. KAAVAN VAIKUTUKSET

### 8.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavan toteutuminen mahdollistaa alueen kehittämisen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisen kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Etenkin kaavan toteutumisen myötä kehittyvät liikenneväylät parantavat alueen ja sen ympäristön turvallisuutta ja julkisten palveluiden saavutettavuutta.

Asemakaavan muutos on voimassa olevien maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

Alueella kulkevat johdot ja linjat on huomioitu. Kaavan toteuttaminen ei edellytä uusien teknisen huollon verkostojen rakentamista. Alue on liitettävissä olemassa oleviin verkostoihin.

### 8.2. Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Asemakaavan muutoksen toteutuminen ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia luontoon tai luonnon ympäristöön verrattuna alueella voimassa olevan asemakaavan toteutumiseen. Kaavassa on huomioitu alueella tiedossa olevat luontoarvot.

Asemakaavan toteutuminen ei vaikuta merkittävästi hulevesien määrään voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Hulevesien hoito on ohjeistettu asemakaavan yleismääräyksissä.

Asemakaavan toteutuminen aiheuttaa muutoksia maisemassa. Asemakaavan muutos ei kuitenkaan aiheuta sellaisia merkittäviä vaikutuksia, joita jo voimassa olevan asemakaavan toteutuminen ei aiheuttaisi.

### **8.3. Vaikutukset liikenteeseen**

Kaavan toteutuminen vaikuttaa keskeisesti alueen liikenteeseen ja tulevaisuuden kehitykseen. Toteutumisen myötä suunnittelualue tulee turvallisemmaksi ja sujuvaksi.

Kaavan toteutuminen vaikuttaa suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan Opistokadun, Kaartotien ja Sumiaistentien muodostaman alueen liikennejärjestelyihin. Kaavan toteutuessa Opistokujaksi nimetty Opistokadun länsiosa päätetään ennen nykyistä Sumiaistentien risteysaluetta kääntöpaikkaan. Tämä muutos parantaa Kaartotien ja Sumiaistentien risteysalueen turvallisuutta. Kaavan toteutuessa liikenne ohjautuu Opistokujalle Keiteleentieltä suunnittelualueen ulkopuolelta.

Kaavan toteutuessa Kaartotie pysyy ajan tasalla olevan asemakaavan mukaisesti hidaskatuna sekä Opistokadun Opistokujaksi muuttunut osa muuttuu hidaskaduksi. Hidaskadulla pyritään alentamaan kaduille suuntautuvan liikenteen ajonopeuksia ja parantamaan liikenneturvallisuutta.

Suunnittelualueen eteläosassa tehtävät asemakaavan ja sen aluevarausten muutokset mahdollistavat Sumiaistentien ja Äänekoskentien risteysalueen liikennejärjestelyjen muuttamisen turvallisemmiksi kevyen liikenteen tarpeisiin.

### **8.4. Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset**

Asemakaavan muutos mahdollistaa paremmat ja turvallisemmat kulkuyhteydet ja liikenteen Suolahden yhtenäiskoulun sekä jäähallin lähiympäristössä. Erityisiä sosiaalisia vaikutuksia kaavahankkeella ei arvioida olevan.

### **8.5. Vaikutukset ilmastonmuutokseen / ilmastonmuutoksen huomioiminen**

Kaavan toteutumisen ilmastovaikutukset tulevat esiin etenkin alueen liikenteen sujuvoitumisella sekä turvallisuuden parantumisella. Lisäksi kaavan toteutuminen parantaa alueen kevyenliikenteen käyttömahdollisuuksia ja julkista liikennettä.

### **8.6. Taloudelliset vaikutukset ja kaupalliset vaikutukset**

Toteutuessaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen talouteen tai kaupallisiin toimintoihin. Kaavan toteutuminen luo kuitenkin paremmat liikenneyhteydet Suolahden yhtenäiskoululle sekä jäähallille.

## **9. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Mahdollista tulevaa rakentamista palvelevan asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Äänekoskella 25.9.2020

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI – KAAVOITUSPALVELUT