


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia työtaloja.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- MA** Maantien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 32** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- MUT** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 53** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.
- KALLIO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120** Rakennusoiden kerrosalaneliömetreinä.
- as200** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennusalue sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
- 1/2kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Jäteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta pihasta tai puistoalueesta.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Pysäköintipaikka.
- Venevarkamaksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen vesialue.
- Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

- Johtoa varten varattu alueen osa. (viemäri-/vesijohto, L=kaukolämpö, z=sähkö).
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Ympäristö ja rakennustapa**
- Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.
- Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoneuvojen eikä pysäköintin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
- Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.
- Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihasta alueesta istutuksin.
- Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi).
- Hulevedet**
- Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin pihasta ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Autopaikat**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
 - rivitalot 1,3 ap/ asunto
 - liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
 - palveluasunnot 1 ap/ 150 k-m²



ÄÄNEKOSKI

TALLILAN ASEMAKAAVA, SUOLAHTI

Asemakaavan kumoaminen koskee:

- 32. kaupunginosan kortteleita 1-4, 7-10, 11A, 34, 40-44, 47 sekä puisto-, erityis-, vesi-, katu- ja liikennealueita.
- 33. kaupunginosan korttelia 64, puisto- ja vesialueita.
- 35. kaupunginosan kortteleita 5, 6, 12 (osa), 15-17, 45 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavalla muodostuu:

- 32. kaupunginosan korttelit 34, 42-44, 53, 66-73, lähivirkistys-, katu-, maantie- ja luonnonsuojelualueita sekä maa- ja metsätalousalueita.
- 33. kaupunginosan kortteli 64 ja lähivirkistysalueita.
- 35. kaupunginosan korttelit 5, 6, 12 (osa), 15-17, 45 sekä lähivirkistys-, katu- ja maantiealueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 1.11.2021
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjonieni Kaavoitusvastaaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH.3.3.2014
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia. Äänekoskella 18.10.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella