



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
- AP** Asuinentalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL-6** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa yksityiseen tai julkiseen käyttöön liittyviä rakennuksia.
- LL** Maantien alue.
- MEM** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 32** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- MUT** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 53** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.
- KALLIO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as200** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
- s100** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksen saunarakennuksen. Rakennuksen kerrosalasta on 10 % käytettävä saunatiloja varten. Tunnuksen jäljessä oleva luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 1/2k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksen erotettava muusta pihasta tai puistoalueesta.
- Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Venevalkamaksi varattu alueen osa.

- w** Ohjeellinen vesialue.
- hule-1** Sijainnitaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (viemäri-/vesijohto, L=kaukolämpö, z=sähkö).
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjauks- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Ympäristö ja rakennustapa**

Rakennettaessa alle 4 metrin pään tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidelussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihasta istutuksin.

Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitelejärvi).

**Hulevedet**  
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin pihasta ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvnan hakemisen yhteydessä.

**Autopaikat**  
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- paritalot ja omakotitalot	2 ap/ asunto
- rivitalot	1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistotilat	1 ap/ 50 k-m <sup>2</sup>
- palvelusunnott	1 ap/ 150 k-m <sup>2</sup>

LUONNOS  
VE 2

## ÄÄNEKOSKI

### TALLILAN ASEMAKAAVA, SUOLAHTI

Asemakaavan kumoaminen koskee:  
32. kaupunginosan kortteleita 1-4, 7-10, 11A, 34, 40-44, 47 sekä puisto-, erityis-, vesi-, katu- ja liikennealueita.  
33. kaupunginosan korttelia 64, puisto- ja vesialueita.  
35. kaupunginosan kortteleita 5, 6, 12 (osa), 15-17, 45 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavalla muodostuu:  
32. kaupunginosan korttelit 34, 42-43, 53, 66-73, lähivirkistys-, katu-, maantie- ja luonnonsuojelualueita sekä maa- ja metsätalousalueita.  
33. kaupunginosan kortteli 64 ja lähivirkistysalueita.  
35. kaupunginosan korttelit 5, 6, 12 (osa), 15-17, 45 sekä lähivirkistys-, katu- ja maantiealueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 1.11.2021  
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavoitusvastaaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 3.3.2014
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.  
Äänekoskella 18.10.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella