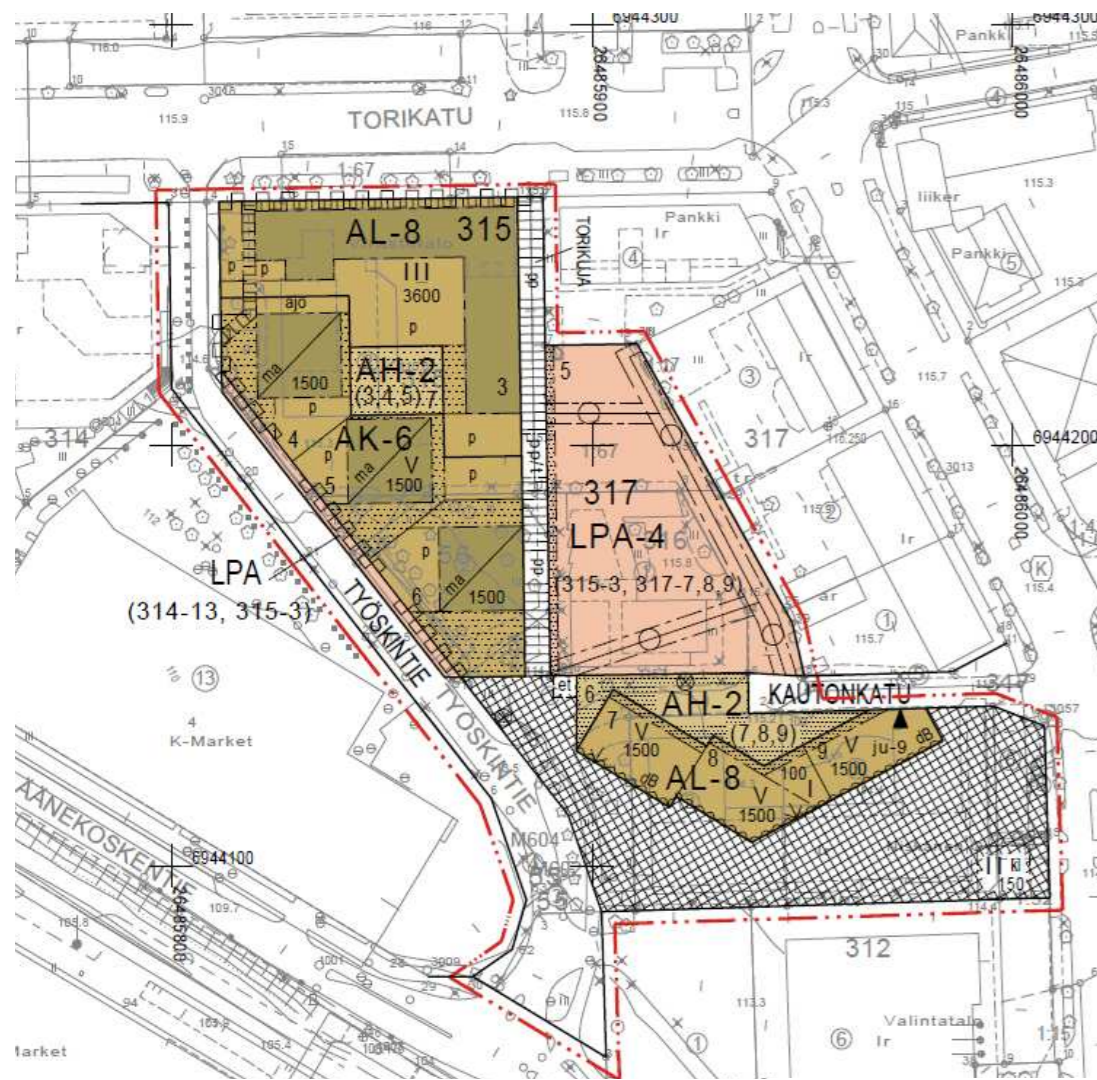


KAUPUNKI TIEDOTTAA KAAVOITUSKATSAUS 2016

2. UUDISTUVAN YDINKESKUSTAN ASEMAKAAVA I



Uudistuvan ydinkeskustan asemakaavan muutoksella luodaan edellytykset keskustan uudistumiselle. Tavoitteena on luoda Åänekoskelle uusi urbaani ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskusta, joka sopeutuu nykyiseen rakenteeseen mm. rakennusmassojen sijoittelun puolesta. Maankäytön osalta halutaan mahdollistaa monipuolisten palveluiden yhteensovittaminen ja Åänekosken mittakaavaan sopeutuvan laadukkaan keskusta-asumisen tarjonnan lisääminen.

Keskusaukion vastapuolelle, Kauppakadun varteen sijoittuisi kaupungin uusi monitoimitori, jonka pohjoispuolelle Kautonkadun reunaan on suunniteltu viisikerroksista asuin-, liike- ja toimistorakentamista (AL-8). Kaupunkimaisesta toteutustavasta ja pienehköstä tonttikooosta johtuen kaavan mukainen maankäyttö edellyttää piha- ja oleskelualueiden toteuttamisessa yhteisjärjestelyjä kaavassa osoitetuilla yhteiskäyttöisillä korttelialueilla (AH-2). Torialueen pohjoisreunan tonttien autopaikat esitetään sijoitettavaksi maantasaratkaisuna nykyisen seurakuntatalon paikalle suunnitellulle autopaikkojen korttelialueelle (LPA-4). Kaavassa varaudutaan myös pysäköintikannan rakentamiseen LPA-4 -alueelle mahdollisia tulevia tarpeita varten. Kaavassa edellytetään myös polkupyöräpaikkojen järjestämistä.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia. Julkisivumateriaaliksi esitetään puuta tai rappausta ilman näkyviä elementtisaumoja. Torialueen rakennusten tulee olla erivärisiä värimaailman edustassa murrettuja sävyjä.

Monitoimitori muodostaa toria rajaavien rakennusten ja Keskusaukion kanssa aukion, joka jatkuu Työskintien suuntaan muodostaen jalankulkijalle erilaisia tilasarjoja. Muodostuville aukioille on mahdollista rakentaa erilaisia oleskelutiloja ja kaupunkikeskustaan soveltuvia virkistytymiskohteita.

Torin ja Viiskulman väliselle alueelle on Master Planissa suunniteltu matkakeskus ja pienimuotoinen kauppakeskus, johon liittyy myös merkittävästi asuntorakentamista. Tuon alueen asemakaavoitusta ei ole vielä käynnistetty.

Kaavoitus
kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen
oli.kinnunen@aanekoski.fi
020 632 2035

kaavasuunnittelija Nina Marjoniemi
nina.marjoniemi@aanekoski.fi
020 632 2036

suunnitteluvastusta Paula Junikka
paula.junikka@aanekoski.fi
0400 115 240

Tontit
tonttipäällikkö Petri Konttimäki
petri.konttimaki@aanekoski.fi
020 632 3345

tonttisihteeri Leena Rahkonen
leena.rahkonen@aanekoski.fi
020 632 3346

Rakennustarkastus
johtava rakennustarkastaja
Arto Tavaststjerna
arto.tavaststjerna@aanekoski.fi
0400 649 503

rakennustarkastaja
Mikko Lepistö
mikko.lepisto@aanekoski.fi
0400 649 495



ÅÄNEKOSKI



Kaavoitus muodostaa tonttipalvelujen kanssa maankäytön toimialan

Kaavoituspalvelut on Åänekosken keskushallinnon (kaupunginhallituksen) alaisuudessa toimiva toimiala, joka valmistelelee Åänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat yms.) Kaavoitus on myös mukana toteuttamassa ajankohtaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Kaavoituspalveluiden tehtäviin kuuluvat myös poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisuiden valmistelu. Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, teknisen toimen ja tonttipalveluiden kanssa. Tonttipalvelut huolehtii suunnittelu- ja rakentamisasioissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta-asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maan- ja metsäomaisuudesta.

KAAVAN LAADINTAPROSESSI

Kaava vireille kaupunginhallituksessa

Lähtötietoeselvitykset ja kaavaluonnoksen laatiminen

KH

Luonnos nähtävillä ("valmisteluvaiheen kuuleminen", mielipiteet ja lausunnot)

Kaavaehdotuksen laatiminen

KH

Kaava nähtävillä ("ehdotusvaiheen kuuleminen", muistutukset ja lausunnot)

Kaavan hyväksyminen KH (vaikutuksiltaan vähäiset kaavat) tai esitys kaavan hyväksymisestä KV:lle

Kaavan hyväksyminen (KV)

Mahdollinen muutoshaku (HHO, KHO)

KH=kaupunginhallitus
HHO=Hämeenlinnan hallinto-oikeus
KV=kaupunginvaltuusto
KHO=Korkein hallinto-oikeus

KAUPUNKI TIEDOTTAA KAAVOITUSKATSAUS 2016

Åänekosken kaupunki esittelee tässä kaavoituskaavauksessa Åänekosken vireillä olevat kaavahankkeet (ks. keskiaukeama) ja tarkemmin kaksi merkittävää suunnittelukohdetta:

1. Kotakennään asemakaava I
2. Uudistuvan ydinkeskustan asemakaava I

Hankkeet ovat vireillä ja niiden suunnittelun valmisteluvaihetta on viety eteenpäin vuoden 2016 aikana. Vuodelle 2017 ajoittuu kaavojen ehdotusvaiheet ja hyväksyminen.

Hankkeet eroavat toisistaan merkittävästi mm. alueille suunniteltujen toimintojen ja nykyisen ympäristönsä puolesta. Kotakennään asemakaava I sijoittuu kaupungin uuden sisääntuloliittymän viereen rakentamattomalle alueelle, jossa ei ole ennestään asemakaavaa. Uudistuvan ydinkeskustan asemakaava sen sijaan sijoittuu Åänekosken kaupungin ytimeen tiiviisti rakennettuun ympäristöön.

Maankäytön suunnittelussa on kiinnitetty huomiota erityisesti siihen, etteivät alueet kilpaile keskenään: Åänekosken elinvoimainen keskusta erikoisliikkeineen ja päivittäistavarakauppoineen säilyy jatkossakin kaupungin ytimessä. Uudelle Kotakennään työpaikka-alueelle pyritään sijoittamaan vähittäistavarakaupan suuryksiköjä yms. toimintaa, joille on haasteellista osoittaa tontteja kaupungin keskustasta. Kotakennään alueelta on tarkoitus houkuttaa uutta ostovoimaa myös kaupungin ydinkeskustaan.

MASTER PLAN KOTAKENNÄS

Kaupunki ja Åänesseuden Kehitys Oy ovat laatimassa Master Plan -suunnitelmaa Åänekosken uuden sisääntuloliittymän ympäristöön. Työssä tutkitaan liikennesijainnitaan erittäin houkuttelevan alueen käyttömahdollisuudet eri tarkoituksiin. Suunnittelun yhteydessä laaditaan monipuoliset selvitykset (mm. Kaupallisten vaikutusten arviointi), joiden pohjalta varsinainen suunnittelu tapahtuu. Uuden VT4 - linjauksen itäpuolisella alueella kaavoitus on edennyt asemakaavan luonnosvaiheeseen. Tien länsipuolisen alueen osalta ei ole tehty päätöstä asemakaavoituksen aloittamisesta.

Master Plan suunnitelman tavoitteena on kehittää Kotakennään alueesta vetovoimainen, toteuttamiskelpoinen, korkealaatuinen ja monipuolinen yritysalue palvelemaan laaja-alaisesti mm. bio- ja digitalouden tarpeita. Samalla ranta- ja muita alueita kehitetään ensi sijassa Åänekosken paikallisten tarpeiden (virkistys, ulkoilu, kevyt liikenne, asuminen jne.) näkökulmasta.



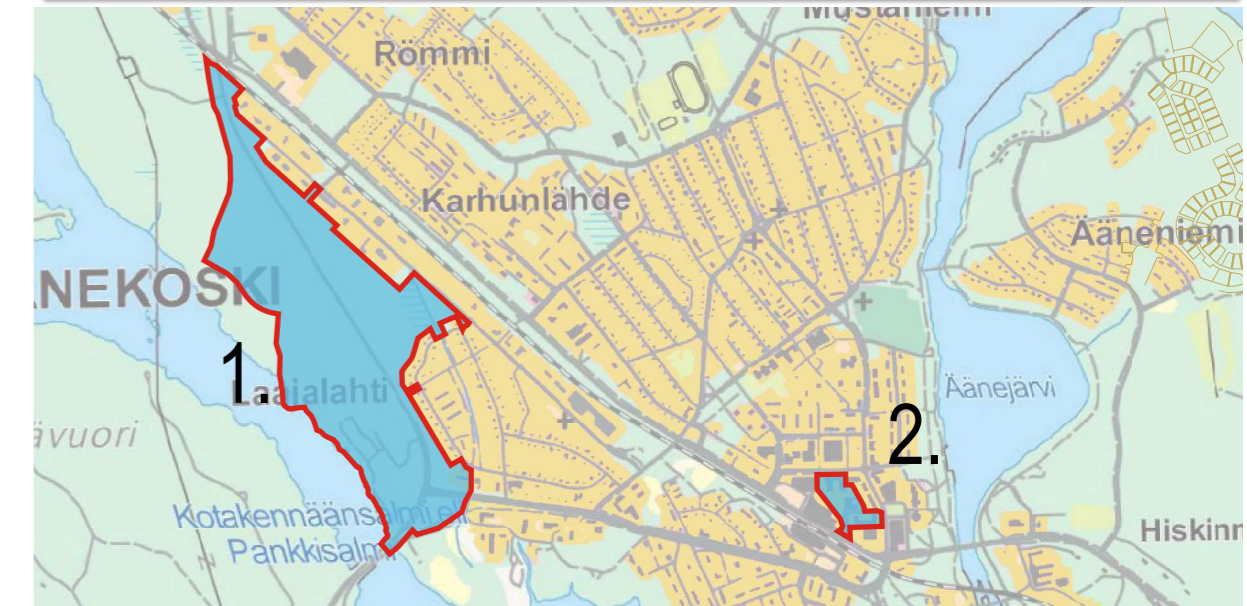
VE1

Keskeisellä kaupallisella alueella on esitetty kaksi vähittäiskaupan suuryksikön tonttia, yksi liikennemyymälä, kolme toimitilarakennusten tonttia ja nykyisen Kotakennäntien pääteeksi uimarannan tuntumaan II-IV - kerroksisten asuin- ja rivitalojen korttelialue. Liikennemyymälän paikka olisi uuden sillan kupeessa ja vähittäiskaupan suuryksiköt sijoittuisivat vierekkäin nykyisen VT4:n (tuleva Kotakennäntie - niminen katu) reunaan.

Päivittäistavarakaupan myymälätiloja saisi olla alueella enintään kaksi yksikköä (yht. 3500 k-m²) ja yksittäisen myymälän koko saa olla korkeintaan 2000 k-m². Lisäksi liikenneaseman yhteyteen saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätilaa enintään 500 k-m².

VE2

Keskeisellä kaupallisella alueella VE 1:n asuntoalueen kohdalle on suunniteltu toimitilarakennusten kortteli (KTY). Vähittäiskaupan suuryksiköt (KM-5 ja KM-6) sijoittuvat tässä vaihtoehdossa kadun vastakkaisille puolille ja liikennemyymälä (KLH-2) olisi toisen suuryksikön vieressä nykyisen VT4:n reunassa. Uuden sillan kupeeseen sijoittuisi neljä toimitilarakennusten tonttia (KTY).

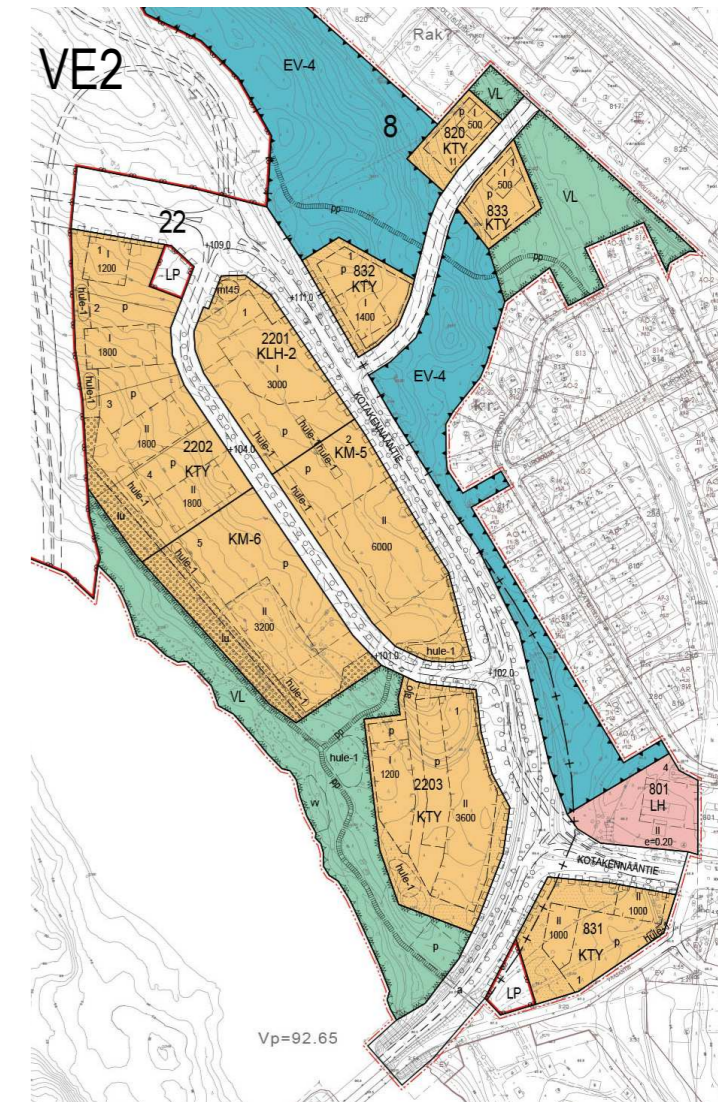


1. KOTAKENNÄN ASEMAKAAVA I

Kotakennään alueelle on laadittu kaksi vaihtoehdoista asemakaavaluonnosta, jotka poikkeavat toisistaan alueelle esitettävän maankäytön toimintojen sisällön ja sijoittumisen sekä rakentamistehokkuuden puolesta. Katuverkko ja muun infrastruktuurin (mm. hulevedet) järjestelyperiaate ja rakentamista ohjaavat yleismääräykset ovat vaihtoehdoissa samanlaiset. Yhteistä molemmissa on myös rannan virkistysalue, jota pitkin järjestetään kevyen liikenteen yhteydet keskustasta suunnittelualueelle ja edelleen uuden VT4:n sillan alitse Kusikallion suuntaan.

Myös ns. keskeisen kaupallisen alueen ulkopuolelle suunniteltu maankäyttö ei juuri poikkea eri vaihtoehdoissa: Teollisuuskadulle johtavan uuden kadun varteen esitetään kolme uutta toimitilarakennusten tonttia (KTY) ja nykyistä Nesteen huoltoaseman tonttia (LH) esitetään laajennettavaksi. Vaasantiehen ja Kotakennäntien rajautuva kolmio on suunniteltu VE1:ssä liikerakennusten korttelialueeksi esimerkiksi pikaruokala varten kun VE2:ssa käyttötarkoituksimerkintä on toimitilarakennusten korttelialue (KTY).

Ehdotusvaiheeseen valitaan myöhemmin yksi lopulliseksi asemakaavaksi kehitettävä maankäyttöratkaisu, joka voi myös olla yhdistelmä vaihtoehdoista luonnoksista.



KAUPUNKI TIEDOTTAA

KAAVOITUSKATSAUS 2016

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Äänekosken taajama

1 Myllyrinteen asemakaava
VT 4 varressa sijaitseva asemakaavoittamaton ja rakentamaton alue. Kaavan suunnittelutyö on ollut keskeytyksissä VT 4:n suunnittelun vuoksi. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Myllyrinteen alueen käyttöä ensisijaisesti teollisuus- ja työpaikkarakentamiseen. Alue sijaitsee liikenteen kannalta erinomaisella ja näkyvällä paikalla. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 20.9. - 15.10.2010. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu tapahtuvaksi VT 4:n tsesuunnitelman hyväksymisen jälkeen vuonna 2017.

2 Kannelsuon asemakaava
VT 4:n varressa sijaitseva alue. Kaavatyön tavoitteena on laatia rakennuskaavaluonnoksen pohjalta rakentuneelle alueelle asemakaava sekä selvittää uusien tonttien muodostamismahdollisuudet ja katujärjestelyt. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 7. - 21.1.2014. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2017.

3 Pöllitien asemakaavan muutos
Karhulähteen-Römmin asuinalueella sijaitsevat pääosiltaan rakentamattomat korttelialueet. Kaavatyön tavoitteena on tutkia rakentamatta jääneiden rivi- ja kerrostalokorttelien käyttömahdollisuudet esim. pientalovaltaisempana rakentamisena. Kaavahanke on laitettu vireille ja kaava laatiminen ajoittuu pääosin vuodelle 2017.

4 Liikuntapuiston asemakaavan muutos
Äänekosken liikuntapuiston alue sekä Römminkadun eteläpuoleinen omakotitaloalue. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa liikuntapuistosuunnitelmassa esitettyjen hankkeiden toteuttaminen ja tarkistaa mm. kaavamerkintöjen ja -määristen ajantasaisuus. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 10.7. - 10.8.2012. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2017.

5 Mämmensalmen IV asemakaava
Mämmensalmen niemen asemakaavoittamaton alue noin 3,5 km etäisyydellä keskustasta. Alue on rakentamaton virkistyskäytössä olevaa metsää. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa Keiteleen rannan tuntumaan uutta pientalovaltaista rakentamista sekä määritellä rakentamatta jäävä alue lähivirkistysalueeksi. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu, aikataulu täsmentyy Äänekoski 2030 osayleiskaavatyön yhteydessä.

6 Kotakennään asemakaava I
Uuden VT 4:n linjauksen itäpuolelle sijoittuva suunnittelualue n. 1,5 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta. Asemakaavalla mahdollistetaan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön, liikenneaseman, liikerakennusten sekä toimilarakennusten rakentaminen logistisesti erinomaiselle paikalle sekä alueen tarvitsemat liikennejärjestelyt. Kaavaluonnoksia laaditaan kaksi, jotka on asetettu nähtävillä 27.9. - 14.10.2016. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2017.

7 Terveyskeskuksen ja POKEn asemakaavan muutos
Äänekosken terveyskeskuksen alue ja lähikortteilit sekä POKEn alue. Tavoitteena on päivittää asemakaavaa toteutuneen tilanteen mukaiseksi, tarkistaa rakennuskoikeuden määrä ja arvioida alueelle soveltuva täydennysrakentaminen. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 27.9. - 14.10.2016. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2017.

8 Kierälähdän asemakaavan muutos ja laajennus
Kuhnamo-järven länsirannalla sijaitseva Kierälähdän kaupunginosan käsittävä asemakaavoitettu alue. Kaavatyön tavoitteena on uusia vanhentunut v. 1980 laadittu asemakaava ja ottaa huomioon mm. VT 4:n tsesuunnitelman yhteydessä todetut muutostarpeet (teiden hallinnolliset luokat, kevyen liikenteen yhteydet yms.). Lisäksi tutkitaan mahdolliset lisärakentamiseen soveltuvat alueet. Tarvittavia selvityksiä laaditaan vuoden 2017 aikana ja varsinaisen kaavaluonnoksen laatiminen on ajoitettu vuodelle 2018. KAAVA SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.

9 Korttelin 407 osan asemakaavan muutos
Karhulähteen kaupunginosan itäpuolella noin kilometrin etäisyydellä Äänekosken keskustasta sijaitseva alue. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajantasalle vanhentunut asemakaava. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu. Kaavatyö on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 aikana.

10 Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos
Kaupungin eteläisen sisäntulovälän varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkikuvallinen merkitys on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajantasalle mm. käyttötarkoituksimerkinnöitään,

kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava. Maankäytön tehostamismahdollisuuksia tutkitaan kaavatyön yhteydessä. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 7. - 31.1.2014. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu pääosin vuodelle 2017.

11 Uudistuvan ydinkeskustan asemakaava I
Äänekosken ydinkeskustan pohjoinen alue; Citymarketin koillispuolella sijaitseva Työskintien, Torikadun ja Kauppakadun rajaama alue. Äänekosken keskustan tulevan miljöö ja kaupunkikuvan kannalta erittäin keskeinen suunnittelukohta. Kaavatyön tavoitteena on lisätä kaupungin ytimeen merkittävästi asumista ja selkeyttää mm. uuden torin, liiketilöiden ja autoaikköjen järjestämismahdollisuuksia. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 4.3. - 4.4.2016 ja 4.7. - 5.8.2016. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä vuoden 2016 puolella ja hyväksyminen ajoittuu vuodelle 2017.

12 Palomäen kentän asemakaava
Palomäen kentän alue Äänekosken keskustan itäpuolella. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi kaavoitettu alue rakentamisen sallivaksi alueeksi. Kaavassa osoitetaan tontti uudelle paloasemalle. Luonnos on nähtävillä vuoden 2016 lopulla, ehdotusvaihe ja hyväksyminen ajoittuvat vuodelle 2017.

13 Äänejärventien asemakaavan muutos
Äänejärventien varressa sijaitseva rakentamaton kerrostalorakentamiseen kaavoitettu alue. Etäisyys Äänekosken keskustaan on noin yksi kilometri. Kaavatyön tavoitteena on tutkia tonttien vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettua ympäristöön sopivalla tavalla. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu. Suunnittelutyö pyritään käynnistämään vuoden 2017 aikana.

14 Korttelin 323 asemakaavan muutos
Sammonkadun ja Kalevankadun kulmauksessa sijaitseva korttelin osa (ns. Hankkijan tontti). Kaavatyön tavoitteena on osoittaa alue pääasiassa asunotarkeutukseen kaupunginvaltuuston hyväksymän Keskustan rakentamissuunnitelman 2010-2050 pohjalta. Kaavaluonnoksen laatiminen on ajoitettu vuodelle 2018. KAAVA SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.

15 Onkelantien asemakaava I
Kaavassa tutkitaan Onkelantien alueen maankäyttömahdollisuudet uuden teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osoittamiselle. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 4.7. - 5.8.2016. Kaavan ehdotusvaihe ajoittuu vuoden 2016 loppuun ja hyväksyminen vuoden 2017 puolelle.

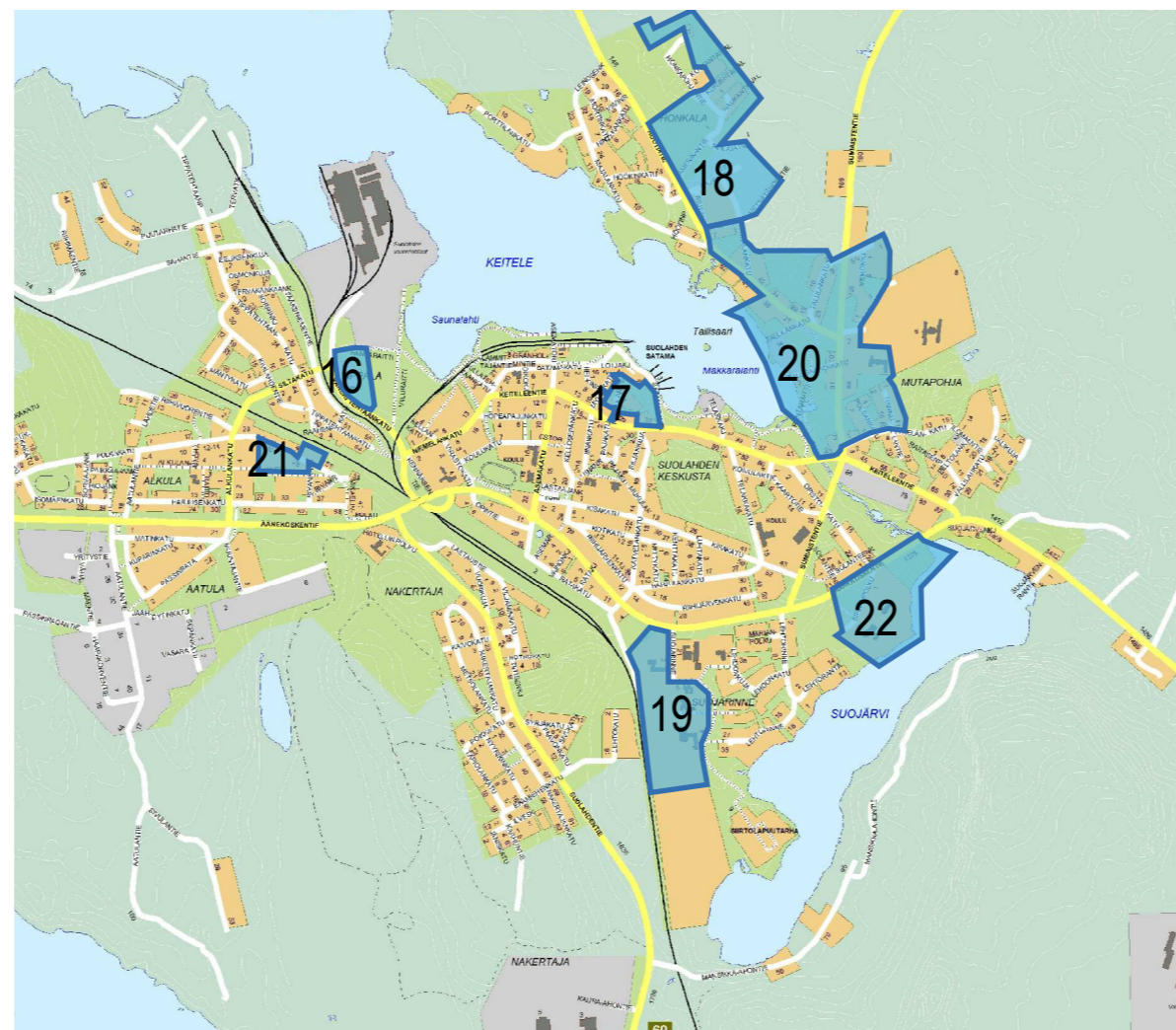
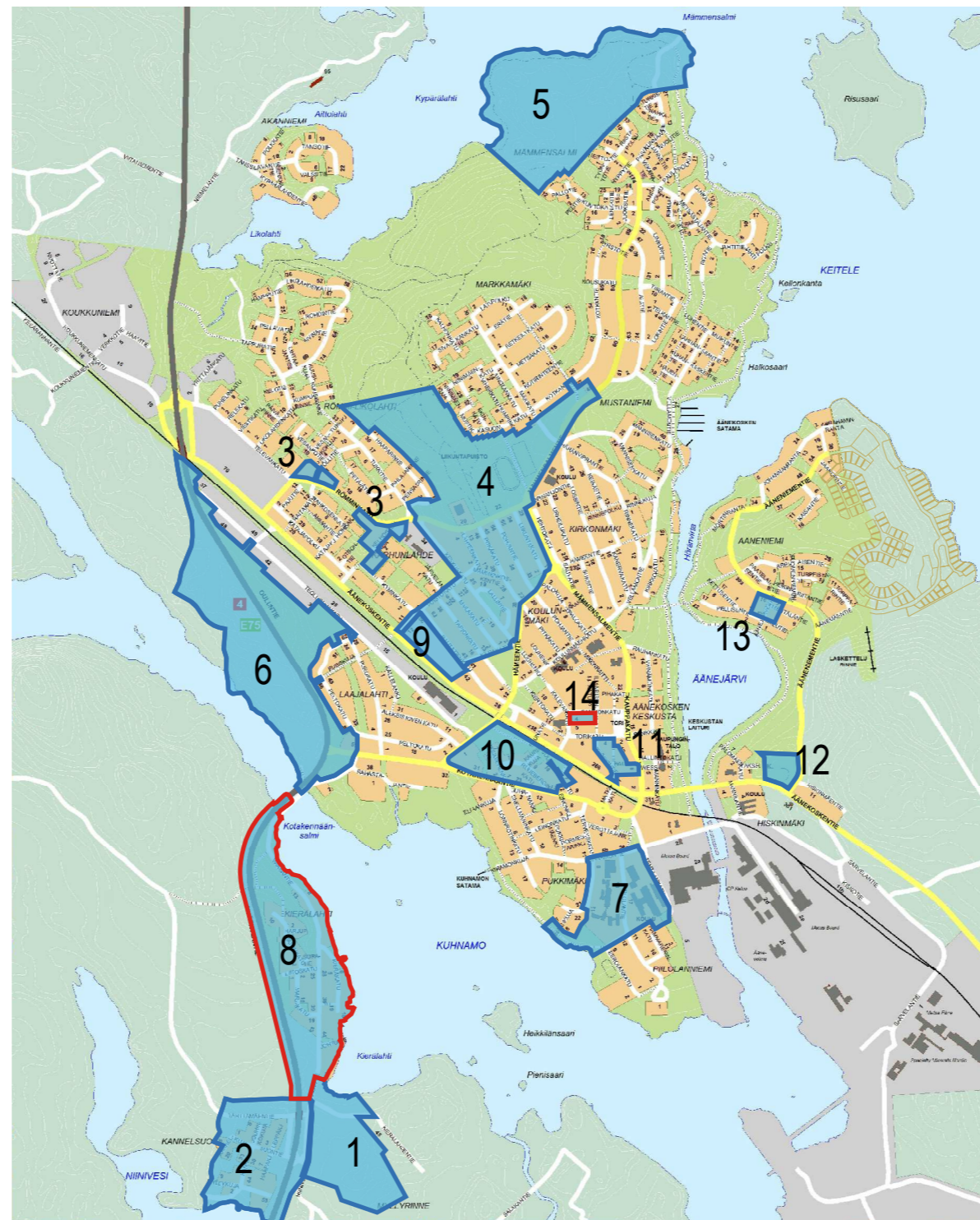
Suolahden taajama

16 Korttelien 41 ja 42 asemakaavan muutos
Vaneritehtaan kadun varrella sijaitseva alue noin yhden kilometrin etäisyydellä Suolahden keskustasta. Kaavatyön tavoitteena on laajentaa teollisuustontteja puistoalueelle luvan mukaisesti sijoitettulle täyttöalueelle. Suunnittelutyötä ei ole vielä käynnistetty. Kaavaluonnos on tarkoitus laatia vuoden 2017 aikana.

17 Kukkulan asemakaavan muutos
Suolahden sataman läheisyydessä sijaitseva alue, jolla on sijainnut ennen Suolahden työväenopisto. Kaavatyön tavoitteena on päivittää alueen maankäyttömahdollisuuksia esim. rivi- tai kerrostalotyypiseen asumiseen. Suunnittelutyötä ei ole vielä käynnistetty. Kaavaluonnos on tarkoitus laatia vuoden 2018 aikana.

18 Honkalan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen
Honkalan pientaloalue, Amerikantien omakotitalojen ja Mylläripolun välinen alue. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Honkapohjan pientaloalueen suojeluarvot ja osoittaa kaavassa säilyttämisen periaatteet. Kaavassa selvitetään myös nykyisten aluevarusten tarpeellisuus ja päivitetään vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasalle. Kaavaluonnos on tarkoitus laatia vuoden 2017 aikana.

19 Suojarinne II asemakaavan muutos
Suojarinneen alueen kaavoituksen toinen vaihe Suolahden taajamassa. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Suolahti 2020 osayleiskaavan ja Suojarinneen Master Planin pohjalta Suojarinneen alueen länsiosan maankäyttöä esim. palvelurakentamiseen. Alueen liikenteelliset yhteydet tarkistetaan kaavatyön yhteydessä. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu. Kaavaluonnos laaditaan vuoden 2018 aikana.



VIREILLÄ OLEVA ASEMAKAAVA

VIREILLE TULEVA ASEMAKAAVA

KAAVOITUSOHJELMA 2017-2019

2017 2018 2019

20 Taliian asemakaavan muutos
Suolahden keskustasta koilliseen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, johon kuuluu Sumiaistientien itä- ja länsipuolisia alueita. Kaavatyön tavoitteena on toteuttaa monilta osiltaan vanhentuneen asemakaavan tekninen tarkistus ja digitaaliseen muotoon muuttaminen; suunnittelualueen vanhimmat kaavat on vahvistettu 1950-luvulla. Kaavaluonnos laaditaan vuoden 2017 aikana.

21 Pölkinkadun asemakaavan muutos
Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, joka rajautuu rautatiehen. Kaavatyön tavoitteena on päivittää alueen vanhentunut ja suurelta osin toteutumaton asemakaava ajantasalle. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu. Kaavaluonnos on tarkoitus laatia vuoden 2017 aikana.

22 Keski-Suomen opiston asemakaavan muutos
Suolahden keskustasta itään noin 1,5 etäisyydellä sijaitseva, Suojärven rantaan rajoittuva valtakunnallisesti merkittävä ympäristö. Kaavatyön tavoitteena on väljentää asemakaavan osoittamaa käyttö- ja rakennuskannan säilyminen ja uuden käyttötarkoituksen osoittaminen alueen täydennysrakentamiseen on ollut kaavatyön lähtökohdana. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 4.7. - 5.8.2016. Ehdotusvaihe ajoittuu vuodelle 2017.

Muut asemakaava-alueet

23 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos
Äänekosken taajaman itäpuolella sijaitseva Kovalanniemen alue, jonka omistaa Äänekosken kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavatyön tavoitteena on suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamuutos siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen. Suunnittelutyötä ei ole aloitettu. Kaavaluonnos on tarkoitus laatia vuoden 2017 aikana.

24 Sumiaisten kirkonkylän asemakaavan muutos
Sumiaisten kirkonkylän asemakaavoitettu alue. Sumiaisten kirkonkylä on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Sumiaisten eri aikoina laaditut asemakaavat digitaaliseen muotoon. Kaavaan tehdään pääasiassa teknisiä tarkistuksia. Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesta merkittävästä johtuen kaavatyössä korostuvat rakennetun ympäristön ja maiseman ominaispiirteet sekä alueen historialliset arvot. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 27.9. - 14.10.2016. Kaavaehdotuksen laatiminen ajoittuu vuodelle 2017.

25 Matilanvirran ranta-asemakaava
Noin 7 kilometrin etäisyydelle Konginkankaalta Sumiaisiin päin sijoittuva alue. Kaavatyön tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä pääosin matkailutoiminnalle laaditun Masterplan suunnitelman pohjalta. Kaavaluonnos laaditaan vuoden 2017 aikana.

Yleiskaavat

A Äänekoski 2030 osayleiskaava
Osayleiskaavalla osoitetaan mm. uudet asuin- ja työpaikka-alueet sekä liikenneverkon ja virkistysalueiden kehittämissperiaatteet. Kaavan keskeisiä tavoitteita ovat toimivan, taloudellisen ja viihtyisän yhdyskuntarakenteen kehittäminen, kasvualueiden suunnittelu kaavataloudelliset näkökohdat huomioon ottaen sekä ympäristö-, virkistys- ja suojeluarvojen turvaaminen. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtävillä talvella 2016-2017 ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2017.

B Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos
Osayleiskaavan ideana on sijoittaa uudet asumiselle soveliaat alueet nykyistä kylärakennetta täydentäville alueille olemassa olevaa tiestöä ja kunnallisteekniikkaa mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Uudet palvelualueet ja työpaikkarakentamiselle kaavoitetut alueet sijoittuvat VT 4:n tuntumaan Hirvaskankaan ympäristöön. Kaavan ehdotusvaihe ajoittuu vuodelle 2017 ja hyväksyminen vuodelle 2018.

Hyväksymisvaiheessa olevat kaavat talvi 2016-2017)

- Korttelin 801 asemakaavan muutos
- Wanhan aseman asemakaavan muutos (Suolahti)
- Korttelin 308 asemakaavan muutos
- Rotkolan asemakaavan muutos ja laajennus
- Äänekosken rantayleiskaavan muutos
- Rannankyläntien asemakaava (Hirvaskangas)

1	Myllyrinteen asemakaava	●
2	Kannelsuon asemakaava	●
3	Pöllitien asemakaavan muutos	●
4	Liikuntapuiston asemakaavan muutos	●
5	Mämmensalmen IV asemakaava	●
6	Kotakennään asemakaava I	●
7	Terveyskeskuksen ja POKEn asemakaavan muutos	●
8	Kierälähdän asemakaavan muutos ja laajennus	●
9	Korttelin 407 osan asemakaavan muutos	●
10	Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos	●
11	Uudistuvan ydinkeskustan asemakaava I	●
12	Palomäen kentän asemakaava	●
13	Äänejärventien asemakaavan muutos	●
14	Korttelin 323 asemakaavan muutos	●
15	Onkelantien asemakaava I	●
16	Korttelien 41 ja 42 asemakaavan muutos	●
17	Kukkulan asemakaavan muutos	●
18	Honkalan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen	●
19	Suojarinne II asemakaavan muutos	●
20	Taliian asemakaavan muutos	●
21	Pölkinkadun asemakaavan muutos	●
22	Keski-Suomen opiston asemakaavan muutos	●
23	Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos	●
24	Sumiaisten kirkonkylän asemakaavan muutos	●
25	Matilanvirran ranta-asemakaava	●

Lisätietoja vireillä olevista kaavoista kaupungin kotisivuilta: <http://www.aanekoski.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavoituspalvelut/kaavat>