

### KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

Tässä kaavoituskatsauksessa Äänekosken kaupunki esittelee keskiaukeamalla kaupungin vireillä olevat ja vireille tulevat kaavahankkeet. Hankkeista on laadittu kartat Suolahden ja Äänekosken taajamien alueilta, mutta kaavahankkeita on meneillään myös Hirvaskankaalla ja Kovalassa.

Ajankohtaisten kaava-asioiden lisäksi vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa esitellään myös Äänekosken kaupungin alueella viime aikoina toteutuneita ja vireillä olevia rakennushankkeita sekä muita alueiden käytön ja kehittämisen toimenpiteitä.

Vilkasta ja monipuolista on rakentaminen voimakkaasti eteenpäin suuntautuvalla Äänekoskella!

### TEHTYÄ JA TYÖN ALLA

Julkinen rakentaminen on ollut viime vuosien aikana vilkasta Äänekosken kaupungissa. Kaupunki on investoinut merkittävästi peruspalveluihin ja niitä palveleviin rakennuksiin. Kohteina ovat olleet muun muassa koulut, päiväkodit, terveyskeskus, kadut sekä liikuntapaikat. Vuoden 2019 aikana kaupunkiin valmistuivat esimerkiksi Suolahden yhtenäiskoulu, Koulunmäen yhtenäiskoulun lisäosa, Koiviston kyläkoulu, paloasema sekä monitoimiareena Pankkari.

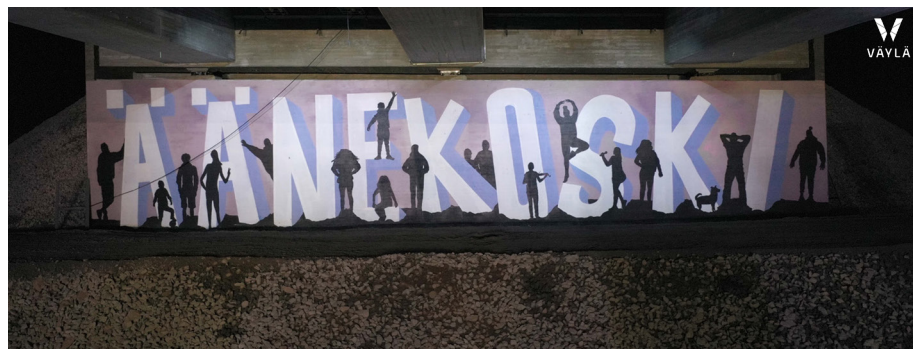
Loppuvuodesta 2019 aloitettiin myös jäähallin rakentaminen Suolahteen sekä uuden poliisiaseman rakentaminen Äänekosken Palomäelle. Lisäksi keskustan uuden ilmeen luominen on aloitettu Keskusaukion ja siihen liittyvän Kauppakadun saneerauksella.

Julkkisten rakennusten ja tilojen ohella kaupunkiin on noussut myös uusia asuinrakennuksia. Äänekosken keskustassa sijaitsevalle

Rautatiekadulle valmistui kesällä 2019 kaksi kuusikerroksista asumisoikeuskerrostaloa. Lisäksi uusi asuinkerrostalo otettiin käyttöön Äänekosken kirjaston vieressä keväällä 2019.

Uutta kerrostalorakentamista on parhaillaan myös suunnitteilla Äänekosken ydinkeskustaan. Syksyllä 2019 Avain Palvelukodit Oy ryhtyi suunnittelemaan monitoimi- ja monitoimi- ja monitoimialueen reunalle uutta kerrostalokorttelia, johon sisältyy kaikkiaan 64 iäkkäille ja nuorille tarkoitettua asuntoa.

Erialaisten talonrakennuskohteiden lisäksi liikenneväylien rakentaminen on ollut Äänekoskella erityisen vilkasta. Äänekosken biotuotetehtaan liikenneyhteyksien kehittäminen on ollut valtakunnallisellakin tasolla merkittävä hanke. Liikenneyhteyksien kehittämistyön myötä Äänekosken radan sähköistys valmistui jo vuonna 2017 ja valtatie 4:n uudistaminen välillä Hirvaskangas-Mämme viimeistellään vuoden 2020 aikana.



Kuhnamon ylittävä valtatie 4:n Tärntämäen silta on saanut upean vaihtuvan valaistuksen sekä graffitit ("Aika" ja "Peili"), jotka kaupungin kesätöihin palkkaamat nuoret toteuttivat.

Kotakennän alue kehitty nopeasti valtatie 4:n uuden linjauksen myötä. Alueelle on lyhyessä ajassa rakentunut muun muassa mointoimiareena Pankkari sekä HalpaHalli.

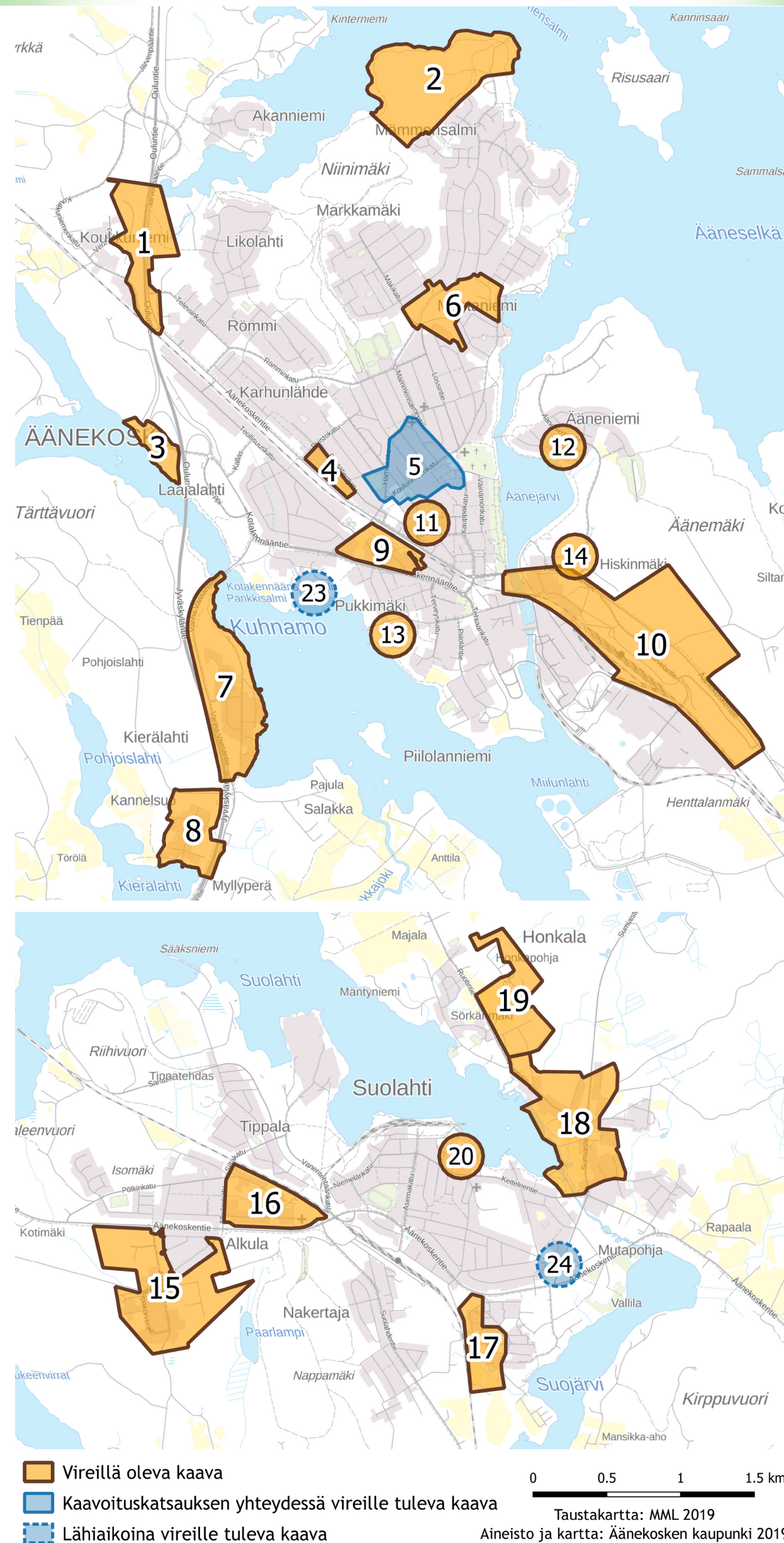




### VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT KAAVAT

#### Äänekosken taajama

- Koukkuniemen ja VT 4:n asemakaavan muutos ja laajennus**  
Alue sijoittuu uuden moottori liikennetien ympärille ns. Mämmen rautatiesillan pohjoispuolella. Kaavan tarkoituksena on osoittaa VT 4:n rakentamiseen liittyvät liikenne- ja katualuevaraukset toteutuvan tuesuunnitelman mukaisena. Samalla tutkitaan Koukkuniemen alueella rakentamattomien alueiden tarkoituksenmukainen maankäyttö.
- Mämmensalmi IV asemakaava**  
Mämmensalmen niemen asemakaavoittamaton metsäinen alue, joka on osoitettu asuinpienalojen reservi-alueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavassa. Suunnittelun käynnistäminen ei ole toistaiseksi ajankohtaista, sillä kaupungilla on pientalontittireservi riittävästi lähivuosien tarpeisiin.
- Kotakennään asemakaava III**  
Äänekosken uuden eritasoliittymän länsipuolelle sijoittuva alue, jota rajaavat Kuhnamon järvi, moottori liikennetie, Kotakennäntie ja Kotakennäs II - asemakaava-alue. Tarkoituksena on selvittää alueen toteuttamismahdollisuus erityyppiseen liike-, toimisto- ja työpaikkarakentamiseen.
- Korttelin 407 asemakaavan muutos**  
Karhulähteen kaupunginosan itäpuolella noin kilometrin etäisyydellä Äänekosken keskustasta sijaitseva alue. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajan tasalle vanhentunut asemakaava.
- Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos**  
Suunnittelualueen asemakaavan muutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle osin vanhentunut asemakaava sekä yhtenäistää alueen asemakaavamerkintöjä ja rakennusoikeuden määrää. **KAAVA SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.**
- Häränvirranpuiston asemakaavan muutos**  
Markkamäen omakotitaloalueen ja Äänekosken sataman väliin sijoittuva alue, jossa on jäänyt toteutumatta mm. voimassa olevan asemakaavan tehokas kerrostalorakentaminen sekä koulun tontti. Suunnittelun tarkoitus on tutkia alueen soveltuminen pientalovaltaiseksi asuontoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.
- Kierälähdän asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.**  
Kierälähdessä Kuhnamon länsirannalla sijaitseva alue. Tavoitteena on uusia osin vanhentunut asemakaava ja huomioida mm. VT4:n rakentamisesta aiheutuvat muutostarpeet sekä tutkia lisärakentamisen mahdollisuuksia.
- Kannelsuon asemakaava**  
Äänekosken taajaman eteläpuolella VT4:n varrella sijaitseva rakennuskaavaluonnoksen pohjalta rakentunut noin 30 omakotitalon alue. Tavoitteena on alueen asemakaavoitus sekä uusien tonttien lisäämismahdollisuuksien tutkiminen.
- Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos**  
Kotakennäntien varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkikuvallinen merkitys sisääntuloväylän varrella on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajan tasalle mm. käyttötarkoituksimerkinnöiltään, kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava.
- Hiskinmäen asemakaava**  
Alue sijaitsee Hiskinmäen alueella nykyisen metsätoimintasuojelualueen yhteydessä ja lähialueilla Äänekoskientien varrella. Kaavan laatimiseen on ryhdytty Metsä Board Oy:n aloitteesta. Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle asemakaavassa teollisuustoiminnalle varattua aluetta. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa toimivat ja turvalliset liikenneverkot sekä tarkistaa alueen nykyisiä asemakaavamerkintöjä.
- Korttelin 323 asemakaavan muutos**  
Sammonkadun ja Kalevankadun kulmauksessa sijaitseva ns. Hankkijan tontti. Tavoitteena on tutkia alueen käyttömahdollisuudet monipuoliseen asuinkerrostalojen rakentamiseen ja/tai palveluasumiseen Keskustan kehittämissuunnitelman 2010-2050 pohjalta.
- Äänejärventien asemakaavan muutos**  
Äänejärventien varrella sijaitsevat toteutumatta jääneet kerrostalotontit. Tavoitteena on tutkia vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla.
- Korttelin 2026 (osa) asemakaavan muutos**  
Lähellä Kuhnamon satamaa Lönnrotinkadun varrella sijaitseva toteutumatta jäänyt asuinpienalojen kortteli. Tarkoituksena on tutkia pientalorakentamiseen kaavoitellulla alueella ympäristöön sopiva asuntorakentamisen malli, joka toteuttaisi "tiivistä ja matalaa" -periaatetta.
- Palomäen asemakaavan muutos ja laajennus**  
Poikkeusluvalla rakenteilla olevan poliisiaseman tonttia koskeva kaavahanke. Kaavan yhteydessä poliisiasemalle suunniteltua rakennuspaikkaa laajennetaan siten, että olemassa olevaan asemakaavoitettuun tonttiin liitetään kaupungin omistamaa raakamaata.
- Teollisuuskylyn asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen**  
Suolahden teollisuuskylyn asemakaavan käyttötarkoituksimerkintöjen päivitys ja aluevarausten ajan tasalle saattaminen mm. katualueiden osalta. Samalla tutkitaan voimassa olevassa kaavassa alueen reunaosiin osoitettujen virkistysalueiden säilyttämisen tarkoituksenmukaisuus.
- Alkulankadun itäpuolen asemakaavan muutos**  
Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva Alkulankadun, Äänekoskientien ja rautatien rajaama alue. Tavoitteena on päivittää vanhentunut ja monelta osin toteutumaton asemakaava ajan tasalle. Suunnittelualueen rajaus täsmentyy suunnittelun myötä.
- Suojarinne II asemakaavan muutos**  
Tarkoituksena on tutkia Suolahti 2020 osayleiskaavan ja Suojarinneen Master Planin pohjalta Suojarinneen alueen länsiosan maankäyttöä esim. palvelurakentamiseen.
- Tallilan asemakaavan muutos**  
Suolahden keskustasta noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, johon kuuluu Sumiaistentien itä- ja länsipuolisia alueita. Tavoitteena on tehdä osin vanhentuneen asemakaavan tekninen tarkistus ja digitaaliseen muotoon muuttaminen.
- Honkalan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen**  
Amerikantien omakotitalojen ja Myllärinpolun välinen alue Honkalassa. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Honkapohjan pientaloalueen suojelevarvot ja osoittaa kaavassa säilyttämisen periaatteet. Kaavassa selvitetään myös nykyisten aluevarausten tarpeellisuus ja päivitetään vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajan tasalle.
- Kukkulan asemakaavan muutos**  
Suolahden sataman läheisyydessä sijaitseva alue, jolla sijaisi ennen Suolahden työväenopisto. Tavoitteena on päivittää alueen maankäyttömahdollisuuksia esim. palveluasumiseen ja/tai rivi- tai kerrostalotyypiseen asumiseen. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä vuonna 2006 Suolahden kaupungin toimesta.



- 1 Vireillä oleva kaava
- 1 Kaavoituskatsauksen yhteydessä vireille tuleva kaava
- 1 Lähiaikoina vireille tuleva kaava

Taustakartta: MML 2019  
Aineisto ja kartta: Äänekosken kaupunki 2019

#### Muut kaava-alueet

- Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos**  
Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuolella alue, johon kuuluvat nykyisten ABC:n, Shellin ja Spekrin alueet sekä niiden läheisyydessä olevat rakentamattomat tontit. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen kehittämisen logistiikka-alan palvelujen pohjalta. Tavoitteena on myös tutkia päivittäistavara-kauppojen pinta-alarajoitusten ajanmukaisuus.
- Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos**  
Äänekosken taajaman itäpuolella sijaitseva Kovalan niemen alue, jonka omistaa Äänekosken kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavatyön tavoitteena on suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamuutos siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen.

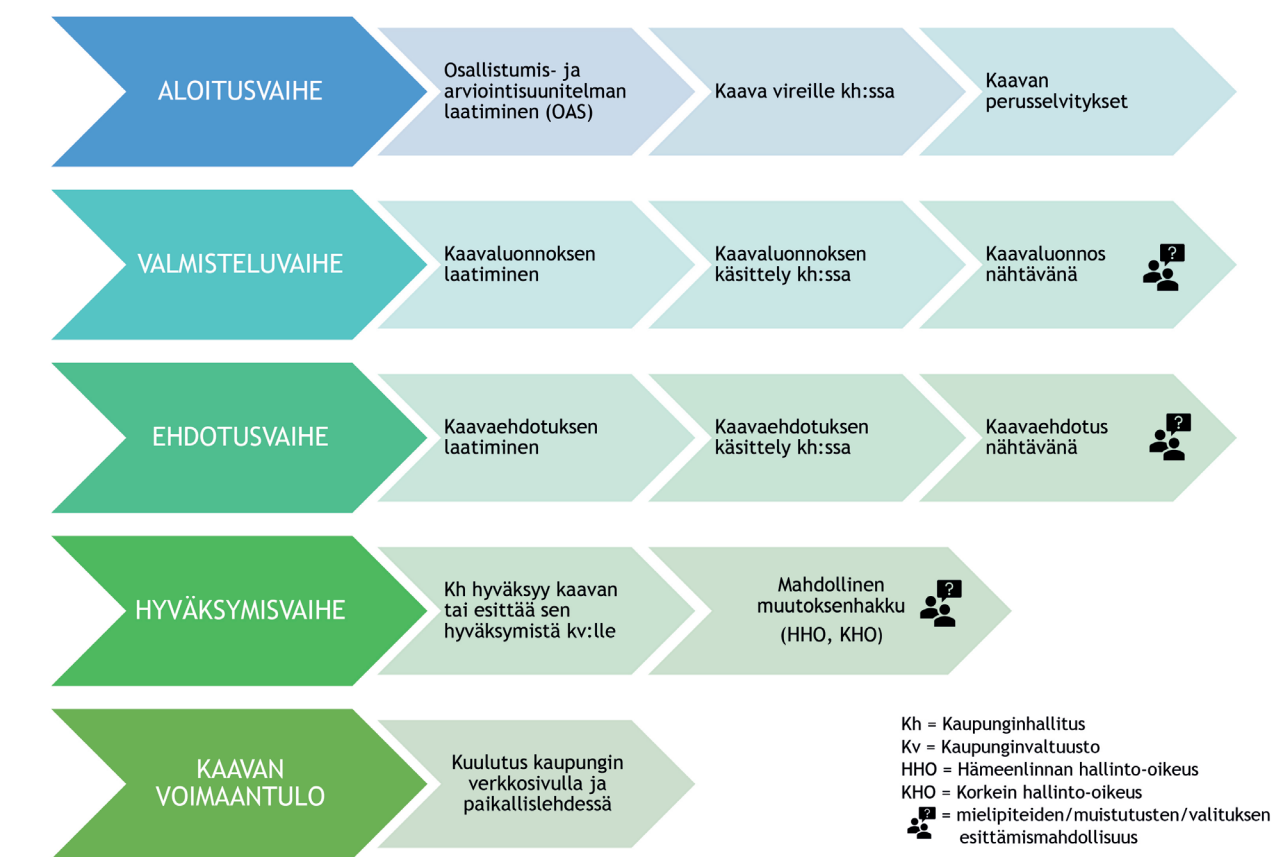
#### Lähiaikoina vireille tulevat kaavat

- Laajalahden rannan asemakaava**
- Telakkakadun yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavan muutos**

#### Hyväksymisvaiheessa olevat kaavat

Keskuskadun ympäristön asemakaavan muutos

#### Kaavoitusprosessi



#### KAAVOITUS- JA TONTTIPALVELUT

Kaavoituspalvelut on Äänekosken kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva yksikkö, joka valmistelee Äänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat). Kaavoitus on myös mukana suunnittelemassa monipuolisia ajankohtaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Tehtäviin kuuluvat myös poikkeuslupien ja suunnittelutarvatekijöiden valmistelu kaupunginhallitukselle.

Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen, teknisen toimen ja tonttipalveluiden kanssa. Tonttipalvelut huolehtii suunnittelu- ja rakentamisasiissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta-asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maa- ja metsäomaisuudesta.

Lisätietoja kaavoituksesta ja vireillä olevista kaavoista löydät kotisivuiltamme osoitteesta: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/> kaavoitus.

Kaavoituspalvelut  
Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen [oli.kinnunen@aanekoski.fi](mailto:oli.kinnunen@aanekoski.fi) 020 632 2035  
Kaavasunnittelija Antti Kumpulainen [antti.kumpulainen@aanekoski.fi](mailto:antti.kumpulainen@aanekoski.fi) 0400 115 241  
Suunnitteluavustaja Paula Junikka [paula.junikka@aanekoski.fi](mailto:paula.junikka@aanekoski.fi) 0400 115 240

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö Juha Koskinen [juha.koskinen@aanekoski.fi](mailto:juha.koskinen@aanekoski.fi) 020 632 3345  
Yleinen sähköpostiosoite [tontit@aanekoski.fi](mailto:tontit@aanekoski.fi)

Rakennusvalvonta  
Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna [arto.tavaststjerna@aanekoski.fi](mailto:arto.tavaststjerna@aanekoski.fi) 0400 649 503  
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto [vahatiitto@aanekoski.fi](mailto:vahatiitto@aanekoski.fi) 0400 115 162

Kaavoitus- ja tonttipalvelut:  
Äänekosken kaupungintalo, III krs  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski





Avain

Avain

Äänekosken ensimmäisen asumisoikeustalot valmistuivat Rautatienkadulle kesällä 2019.



Syksyllä 2019 Avain Palvelukodit Oy ryhtyi suunnittelemaan Äänekosken ydinkeskustan monitoimiaukion reunalle korttelia, johon sisältyisi 40 ikäihmisten asuntoa sekä 24 nuorisotasuntoa.



Syksyllä 2019 aloitettiin Suolahden jäähallin rakennustyöt. Jäähallista tulee yksi maailman energiatehokkaimpia.



Koiviston hirsikoulu otettiin käyttöön vuoden 2020 alussa. Kaikkiaan 1 200 m<sup>2</sup>:n koulu on mitoitettu noin 100 oppilaalle ja koulussa opiskelevat luokat aina esikouluikäisistä kuutosluokkalaisiin.



Loppusyksyllä 2019 juhlistettiin Suolahden uuden yhtenäiskoulun avajaisia. Rakennus ylsi viiden finalistin joukkoon vuoden Metallijulkisivu 2019 kilpailussa.



Syksyllä 2019 otettiin käyttöön myös Koulumäen yhtenäiskoulu, jossa opiskelee kaikkiaan noin 1 000 1-9 -luokkalaista.

Hirvaskankaan alue kehittyi maantieliikenteen solmukohtana. Syksyllä 2019 alueella aloitettiin uuden Meconetin teollisuustoimipaikan rakentaminen. Asuntorakentamista sijoittuu Koiviston kylän kulttuurimaisemaan ja Hirvimäen asemakaava-alueelle eritasoliittymän tuntumaan.

Kuva Urpo Minkkinen

