

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) pohjautuva katsaus kunnassa vireillä olevista kaava-asioista (MRL 7§).

Äänekosken kaupungin kaavoituskatsaus 2021 esittelee kaupungin kaavoitusohjelman sekä sen sisällön vuosille 2021-2023. Kaavoitusohjelmassa esitellään Äänekosken kaupungilla vireillä olevien kaavahankkeiden alustavat aikataulut sekä ensisijaiset tavoitteet. Kaavoitusohjelman esittämät aikataulut voivat muuttua, sillä kaikkia kaavahankkeisiin vaikuttavia tekijöitä ei voida arvioida etukäteen.



Kuva: Äänekosken kaupunki

Kaavojen eri vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla: aanekoski.fi/kaupunki, Kuulutukset ja päätösten julkipanoilmoitukset 1.6.2020 alkaen

SUOMEN KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Suomessa kaavoitusjärjestelmä on kolmiportainen. Peruseriaatteena on, että yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Maakuntakaava on yleispiirteisin sekä pienimittakaavaisin maankäytön suunnitelma. Sen laatimisesta vastaa Keski-Suomessa Keski-Suomen liitto.

Yleiskaava on maakuntakaavaa tarkempi suunnitelma, mutta myös se luokitellaan yleispiirteiseksi kaavaksi. Yleiskaavan laadinnasta vastaa pääosin kunta, mutta se voidaan myös laatia useamman kunnan yhteistyönä. Yleiskaava voidaan myös laatia vain osasta kunnan alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Asemakaava on kaavoitusjärjestelmän yksityiskohtaisin ja suurimittakaavaisin suunnitelma. Asemakaava voidaan laatia myös ranta-alueille yleensä loma-asutusta koskien, jolloin sitä kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Erilaiset asemakaavat laatii ja hyväksyy pääasiassa kunta, mutta ranta-asemakaavan voi laatia myös maanomistaja. Tässäkin tilanteessa hyväksymisestä vastaa kunta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) kuuluvat myös keskeisesti suomalaisen maankäytön suunnittelujärjestelmään. Ne määrittävät keskeisimmät koko maata koskevat tavoitteet, joita suunnitteilla olevan kaavoituksen tulee noudattaa.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta.

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävillä olevassa käsittelevässä kuulutuksessa.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavahanke lähtee liikkeelle aloitteesta, jonka hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Kaavanlaatumispäätöksen jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille. Vireilletulovaiheessa kaavalle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään hankkeen alustavat tavoitteet, lähtökohdat sekä osallistamisen tavat.

Vireilletulovaiheesta siirrytään valmisteluvaiheeseen, jossa laaditaan tarvittavat selvitykset ja arvioidaan kaavahankkeen mahdolliset vaikutukset. Valmisteluvaiheessa valmisteltava kaavaluonnos asetetaan nähtävillä (MRA 30§) ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot sekä annetaan osallisille mahdollisuus kirjallisen mielipiteen antamiseen.

Valmisteluvaiheen jälkeen siirrytään ehdotusvaiheeseen, jossa kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä (MRA 19§, MRA 27§) 14 - 30 vuorokaudeksi, jonka aikana osallisilla on mahdollisuus jättää siitä kirjallinen muistutus.

Äänekosken kaupungilla kaavoja hyväksyy sekä kaupunginhallitus että -valtuusto, riippuen kaavan sisällöstä ja vaikutuksista. Hyväksymispäätöksen jälkeen alkaa valitusaika, jolloin kaavasta on mahdollisuus valittaa. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia valitusaikana tai valitukset on hallinto-oikeuksissa kumottu, kaava kuulutetaan voimaan.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Maakuntakaavalla yhteensovitetään valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tällä tarkoitetaan sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomessa on voimassa maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä ja 28.1.2020 lainvoimaiseksi tullut Keski-Suomen maakuntakaava.

Keski-Suomen liitto on aloittanut ja saattanut 3.9.2020 vireille voimassa olevan maakuntakaavan päivityksen. Vireillä olevasta kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Kaavahankkeessa keskitytään etenkin seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto.

YLEISKAAVOITUS

Äänekosken kaupungilla on voimassa useita eri osayleiskaavoja. Keskeisimpiä osayleiskaavojen kohteita ovat taajamat ja niiden lievealueet, kylät sekä ranta-alueet. Suurin osa Äänekosken ranta-alueista kuuluvat Äänekosken rantaosayleiskaavaan.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

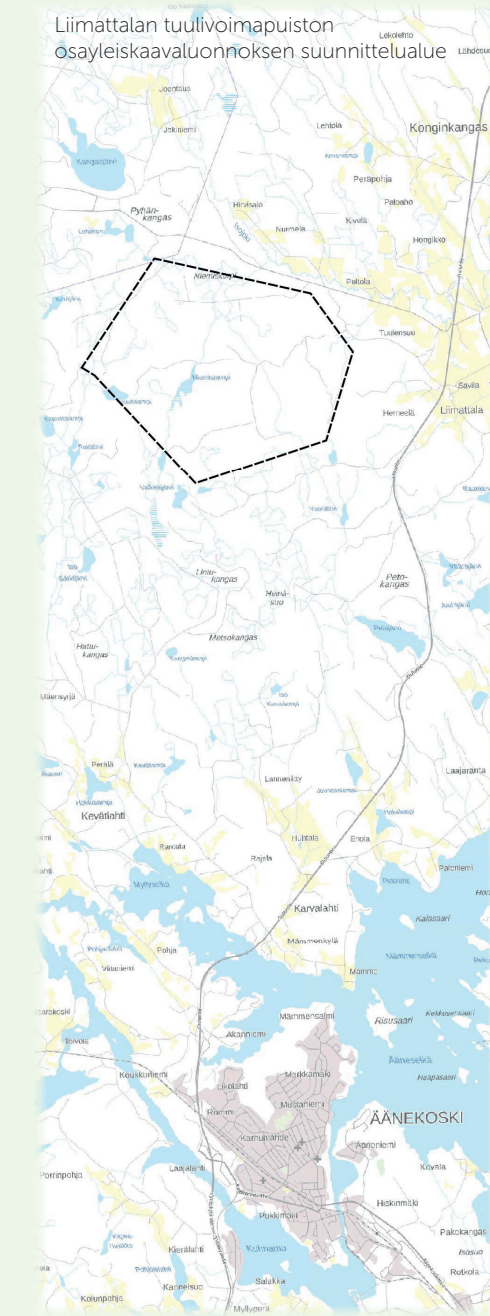
Tällä hetkellä Äänekoskella on vireillä yksi osayleiskaava. **Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaava** saatettiin vireille helmikuussa 2020 ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kesällä 2020.

Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa Äänekosken Konginkankaan Liimattalan alueelle. Tuulivoimaloiden tornien napakorkeudeksi on esitetty noin 160 – 190 metriä ja roottorien halkaisijaksi noin 160 – 190 metriä. Voimaloiden kokonaiskorkeudeksi on asetettu kuitenkin enintään 270 metriä.

VIREILLE TULEVIA YLEISKAAVOJA

MÄMMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS VT4:N YMPÄRISTÖSSÄ

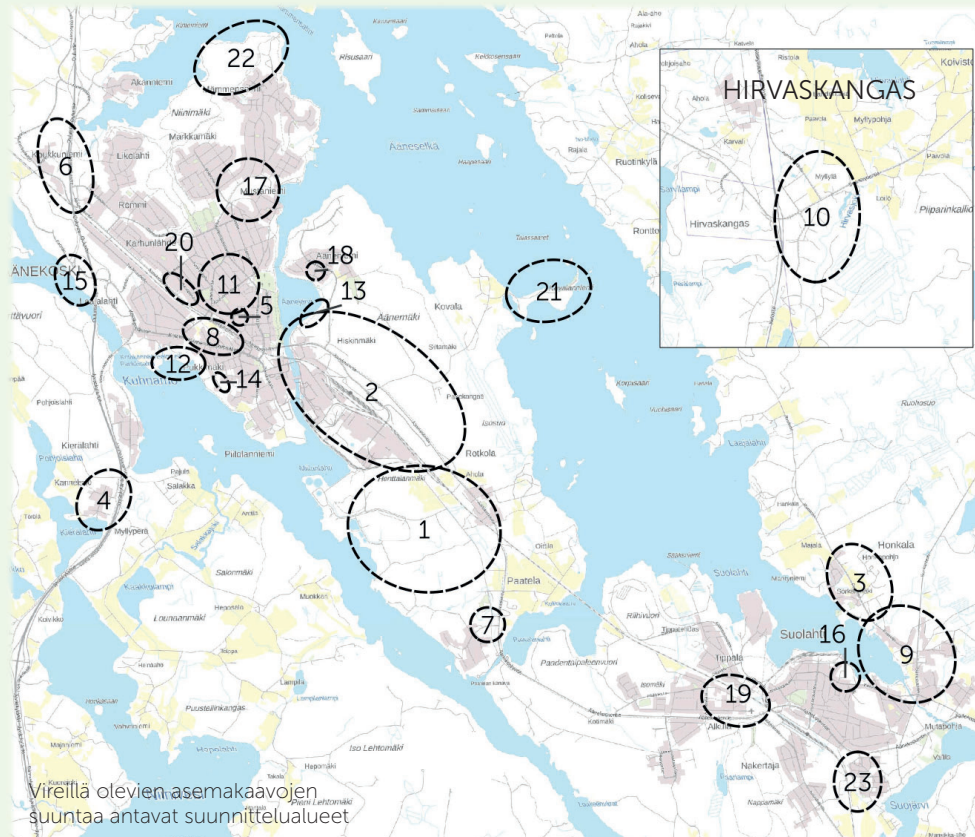
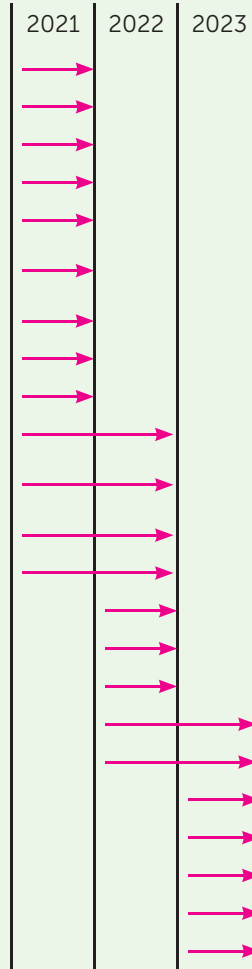
Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on päivittää yleiskaavaa nykyisten ja tulevien liikennetarpeiden mukaiseksi VT4:n alueella ja sen ympäristössä välillä Kevätlahdentie-Liimattalantie. Lisäksi kaavoituksen yhteydessä tutkitaan melualueet ja huomioidaan niiden vaikutus alueen ympäristöön. Kaavoitus tullaan käynnistämään ELY-keskuksen esittämien tarpeiden johdosta. Kaupunki seuraa VT4:n suunnitteluhankkeita ja alueen asukkaita osallistetaan hankkeiden edetessä.



Kaavoitusohjelma 2021 - 2023

Asemakaavat (aakkosjärjestyksessä alkamisvuositain)

- 1 Henttalanmäen asemakaava
- 2 Hiskinmäen asemakaava
- 3 Honkalan asemakaava
- 4 Kannelsuon asemakaava
- 5 Korttelin 323 asemakaavan muutos
- 6 Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus
- 7 Paatelan yritysalueen asemakaava
- 8 Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos
- 9 Tallilan asemakaavan muutos
- 10 Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos
- 11 Koulunmäen yhtenäiskoulun asemakaavan muutos
- 12 Laajalahden rannan asemakaava
- 13 Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus
- 14 Korttelin 2026 (osa) asemakaavan muutos
- 15 Kotakennään asemakaava III
- 16 Kukkulan asemakaavan muutos
- 17 Häränvuiranpuiston asemakaavan muutos
- 18 Äänejärventien asemakaavan muutos
- 19 Alkulankadun itäpuolen asemakaavan muutos
- 20 Korttelin 407 asemakaavan muutos
- 21 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos
- 22 Mämmensalmi IV asemakaava
- 23 Suojarinne II asemakaavan muutos



1. HENTTALANMÄEN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla varaudutaan metsäteollisuuden tulevaisuudessa tapahtuviin investointeihin sekä mahdollistetaan toiminnan laajentuminen. Lisäksi tavoitteena on suunnitella alueelle toimivat liikenneratkaisut. Kaavan laatimiseen on ryhdytty Metsä Fiber Oy:n aloitteesta.

2. HISKINMÄEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken Hiskinmäen alueella nykyisen metsäteollisuusalueen yhteydessä sekä sen lähialueilla Äänekoskentien molemmin puolin. Kaavan laatimiseen on ryhdytty Metsä Board Oyj:n aloitteesta. Asemakaavan tavoitteina on osoittaa alueelle asemakaavassa teollisuustoiminnalle varattua aluetta, mahdollistaa toimivat ja turvalliset liikenneratkaisut sekä tarkistaa alueen nykyisiä asemakaavamerkintöjä.

3. HONKALAN ASEMAKAAVA

Kaavatyön tavoitteena on tutkia Honkapohjan pientaloalueen suojelevarvot ja osoittaa kaavassa säilyttämisen periaatteet. Kaavassa selvitetään myös nykyisten aluevarausten tarpeellisuus ja päivitetään vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajan tasalle.

4. KANNELSUON ASEMAKAAVA

Äänekosken taajaman eteläpuolella VT4:n varassa rakennuskaavaluonnoksen pohjalta rakennuttunut noin 30 omakotitalon alue. Tavoitteena on alueen asemakaavoitus sekä uusien tonttien lisäämismahdollisuuksien tutkiminen.

5. KORTTELIN 323 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sammonkadun ja Kalevankadun kulmauksessa sijaitseva ns. Hankkijan tontti. Tavoitteena on tutkia alueen käyttömahdollisuudet monipuoliseen asuinrakentamiseen ja/tai palveluasumiseen Keskustan kehittämissuunnitelman 2010–2050 pohjalta.

6. KOUKKUNIEMEN JA VT4:N ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Alue sijoittuu uuden moottoriliikennetien ympärille ns. Mämmen rautatiesillan pohjoispuolella. Kaavan tarkoituksena on osoittaa VT 4:n rakentamiseen liittyvät liikenne- ja katualuevaraukset toteutuvan tiesuunnitelman mukaisena. Samalla tutkitaan Koukkuniemen alueella rakentamattomien alueiden tarkoituksenmukainen maankäyttö.

7. PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhtenäistää alueen nykyistä maankäyttöä sekä kiinteistöjakoa. Alueelle muodostetut tontit eivät kaikilta osin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Lisäksi kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan asemakaavaan osittainen kumoaminen sekä käyttö-tarkoituksenmukaisien välijentämien.

8. PUKKIMÄEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kotakennäntien varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkikuvallinen merkitys sisääntuloväylän varrella on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajan tasalle mm. käyttötarkoituksimerkinnoitään, kaavamääräyksiään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava.

9. TALLILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden keskustasta noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, johon kuuluu Sumiaistentien itä- ja länsipuolisia alueita. Tavoitteena on tehdä osin vanhentuneen asemakaavan tekninen tarkistus ja digitaaliseen muotoon muuttaminen.

10. HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuolella alue, johon kuuluvat nykyisten ABC:n, Shellin ja Spektarin alueet sekä niiden läheisyydessä olevat rakentamattomat tontit. Kaavamutoksen tavoitteena on alueen kehittäminen logistiikka-alan palvelujen pohjalta. Tavoitteena on myös tutkia päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitusten ajanmukaisuus.

11. KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle osin vanhentunut asemakaava sekä yhtenäistää alueen asemakaavamerkintöjä ja rakennusoikeuden määrää.

12. LAAJALAHDEN RANNAN ASEMAKAAVA

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää Rahastajantien eteläpuolelle Kuhnamon rantaan sijoitettavan alueen käyttöä monipuoliseen ja vetovoimaiseen asuinrakentamiseen. Alue kuuluu osaksi Kotakennään alueen kehittämissuunnitelmaa.

13. ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella keskustan itäpuolelle sijoittuvan Äänejärven itärannan eri maankäytön mahdollisuuksia. Hanke on tarkoituksena saattaa vireille erillisellä päätöksellä vuoden 2021 aikana.

14. KORTTELIN 2026 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lähellä Kuhnamon satamaa Lönnrotinkadun varrella sijaitseva toteutumatta jäänyt asuinpienalojen kortteli. Tarkoituksena on tutkia pientalorakentamiseen kaavoitetulla alueella ympäristöön sopiva asuntorakentamisen malli, joka toteuttaisi "tiivistä ja matalaa" – periaatetta.

15. KOTAKENNÄÄN ASEMAKAAVA III

Äänekosken uuden eritasoliittymän länsipuolelle sijoittuva alue, jota rajaavat Kuhnamon järvi, moottoriliikennetie, Kotakennäntie ja Kotakennäs II – asemakaava-alue. Tarkoituksena on selvittää alueen toteuttamismahdollisuus erityyppiseen liike-, toimisto- ja työpaikkarakentamiseen.

16. KUKKULAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden sataman läheisyydessä sijaitseva alue, jolla sijaitti ennen Suolahden työväenopisto. Tavoitteena on päivittää alueen maankäyttömahdollisuuksia esim. palveluasumiseen ja/tai rivi- tai kerrostalotyyppiseen asumiseen. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä vuonna 2006 Suolahden kaupungin toimesta.

17. HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Markkamäen omakotitaloalueen ja Äänekosken sataman väliin sijoittuva alue, jossa on jäänyt toteutumatta mm. voimassa olevan asemakaavan tehokas kerrostalorakentaminen sekä koulun tontti. Suunnittelun tarkoitus on tutkia alueen soveltuminen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

18. ÄÄNEJÄRVENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Äänejärventien varrella sijaitsevat toteutumatta jääneet kerrostalotontit. Tavoitteena on tutkia vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla.

19. ALKULANKADUN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva Alkulankadun, Äänekoskentien ja rautatien rajaama alue. Tavoitteena on päivittää vanhentunut ja monelta osin toteutumaton asemakaava ajan tasalle. Suunnittelualan rajaus täsmentyy suunnittelun myötä.

HYVÄKSYTYT KAAVAT 2020

- Keskuskadun ympäristön asemakaavan muutos
- Korttelin 948 (osa) asemakaavan muutos, Jahtipolku 9
- Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavan muutos I
- Teollisuuskylän asemakaava
- Palomäen asemakaavan muutos ja laajennus
- Kortteleiden 2207 (osa) ja 2206 (osa) asemakaavan muutos
- Alkulan päiväkodin asemakaavan muutos
- Kierälähdien asemakaava
- Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavan muutos II



Kaavoituspalvelut on Äänekosken kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva yksikkö, joka valmistele Äänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat). Kaavoitus on myös mukana suunnittelemassa monipuolisia ajankohtaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Tehtäviin kuuluvat myös poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu kaupunginhallitukselle.

Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen, teknisen toimen ja tonttipalveluiden kanssa. Tonttipalvelut huolehtii suunnittelu- ja rakentamissasioissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistönuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta-asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maa- ja metsäomaisuudesta.

Lisätietoja kaavoituksesta ja vireillä olevista kaavoista löydät kotisivuiltamme osoitteesta: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/> kaavoitus.

Kaavoituspalvelut
Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi nina.marjoniemi@aanekoski.fi 020 632 2035
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen carita.kosonen@aanekoski.fi 0400 115 241
Kaavoitusavustaja Paula Junikka paula.junikka@aanekoski.fi 0400 115 240

Tonttipalvelut
Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen juha.koskinen@aanekoski.fi 020 632 3345
Yleinen sähköpostiosoite tontit@aanekoski.fi

Rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna arto.tavaststjerna@aanekoski.fi 0400 649 503
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto ville.vahatiitto@aanekoski.fi 0400 115 162

Kaavoitus- ja tonttipalvelut:
Äänekosken kaupungintalo, III krs
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski