

ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

1. MUUTOSALUEEN TIEDOT

Kaupunginosa / kylä

Kortteli

Tontin numero

Tilan RN:o

Osoite

2. HAKIJA / HAKIJAT

Nimi _____

Osoite _____

Puhelin _____

Sähköposti _____

3. MUUTOSESITYS JA PERUSTELUT

4. ASEMAKAAVAN MUUTOSMAKSUT

Asemakaavan muutoksista, jotka on laadittu maanomistajien tai haltijoiden aloitteesta, kaupunki perii maksun seuraavasti:

1. Vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos	
a) koskee yhtä pientalotonttia	1500 €
b) koskee useampaa pientalotonttia	2000 €
c) muuta yksittäistä tonttia koskeva kaava	2500 €
2. Vaikutuksiltaan merkittävä kaavamuutos	4000 €
3. Poikkeuksellisen suuritöinen kaavamuutos	tuntiveloitus
4. Kaavamuutos laaditaan tilaajan laskuun konsultin toimesta	500 €
(kaavan käsittelykorvaus)	
5. Kohtien 1-4 lisäksi peritään kuulutus- ja kopiokustannukset yms.	500 €

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen yhteydessä voidaan erikseen sopia maankäyttösopimuksen tekemisestä.

5. TONTTIJAKO ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

Asemakaavan muutos saattaa edellyttää myös tonttijaon muutosta. Asemakaavan yhteydessä laadittavan tonttijaon hinta on 300 € (1-3 tonttia).

Kun lohkotaan 3 tai useampi kiinteistö samassa toimituksessa, alenee maksu 15 % jokaista muodostettavaa kiinteistöä kohden.

Haluan, että tonttijaon muutos laaditaan asemakaavan muutoksen yhteydessä.

6. HAKIJAN ALLEKIRJOITUS JA PÄIVÄYS

Haen asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kohdissa 4 ja 5 mainitut maksut. Maksusta on suoritettava puolet ennen suunnittelutyön käynnistymistä ja loppuosa kaavan hyväksymisen jälkeen.

Aika ja paikka

Allekirjoitus ja nimen selvennys

7. LIITTEET

- Todistus omistus- tai hallintaoikeudesta (lainhuuto/vuokrasopimus)
- Esitys asemakaavan muutosalueesta (voimassa oleva asemakaava 1:2000)

Lisätietoja asemakaavan muutoksen hakemisesta saat Äänekosken kaavoituspalveluista
Nina Marjoniemi p. 020 632 2035

Asemakaavan muutoshakemus toimitetaan osoitteeseen:

Äänekosken kaupunki/Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski