

## ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

### 1. MUUTOSALUEEN TIEDOT

\_\_\_\_\_

Kaupunginosa / kylä

\_\_\_\_\_

Kortteli

\_\_\_\_\_

Tontin numero

\_\_\_\_\_

Tilan RN:o

\_\_\_\_\_

Osoite

### 2. HAKIJA / HAKIJAT

Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

### 3. MUUTOSESITYS JA PERUSTELUT

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4. ASEMAKAAVAN MUUTOSMAKSUT

Asemakaavan muutoksista, jotka on laadittu maanomistajien tai haltijoiden aloitteesta, kaupunki perii maksun seuraavasti:

<b>1. Vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos</b>		
a) koskee yhtä pientalotonttia	1500 Ö	
b) koskee useampaa pientalotonttia		2000 Ö
c) muuta yksittäistä tonttia koskeva kaava	2500 Ö	
<b>2. Vaikutuksiltaan merkittävä kaavamuutos</b>		4000 Ö
<b>3. Poikkeuksellisen suuritöinen kaavamuutos</b>		tuntiveloitus
<b>4. Kaavamuutos laaditaan tilaajan laskuun konsultin toimesta</b>		500 Ö
(kaavan käsittelykorvaus)		
<b>5. Kohtien 1-4 lisäksi peritään kuulutus- ja kopiokustannukset yms.</b>	500 Ö	

#### Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen yhteydessä voidaan erikseen sopia maankäyttösopimuksen tekemisestä.

#### 5. TONTTIJAKO ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

Asemakaavan muutos saattaa edellyttää myös tonttijaon muutosta. Asemakaavan yhteydessä laadittavan tonttijaon hinta on 250 ” (1-3 tonttia).

Kun lohkotaan 3 tai useampi kiinteistö samassa toimituksessa, alenee maksu 15 % jokaista muodostettavaa kiinteistöä kohden.

Haluan, että tonttijaon muutos laaditaan asemakaavan muutoksen yhteydessä.

#### 6. HAKIJAN ALLEKIRJOITUS JA PÄIVÄYS

Haen asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kohdissa 4 ja 5 mainitut maksut. Maksusta on suoritettava puolet ennen suunnittelutyön käynnistymistä ja loppuosa kaavan hyväksymisen jälkeen.

\_\_\_\_\_

Aika ja paikka

\_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimen selvennys

#### 7. LIITTEET

- Todistus omistus- tai hallinta-oikeudesta (lainhuuto/vuokrasopimus)
- Esitys asemakaavan muutosalueesta (voimassa oleva asemakaava 1:2000)

\_\_\_\_\_

Lisätietoja asemakaavan muutoksen hakemisesta saat Äänekosken kaavoituspalveluista  
Olli Kinnunen p. 020 632 2035

#### Asemakaavan muutoshakemus toimitetaan osoitteeseen:

Äänekosken kaupunki/Kaavoituspalvelut  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski