

# ÄÄNEKOSKI

## SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVA

### SUMIAISTEN RANTAOSAYLEISKAAVAN JA JURVON ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>A</span> <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>X</span>	<p>ASUNTOALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 350 k-m², kuitenkin alle 1500m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen, Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>M</span>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja A-alueille tai s-merkinnällä osoitetuihin kohtiin.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>A-7</span> <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>X</span>	<p>ASUNTOALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 100 k-m². Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen, Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>M-1</span>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE VOI SIOJITTA A RANTARAKENTAMISTA</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen lomarakentamiseen. Aluetta voidaan käyttää myös tavanomaista tehokkaampaan lomarakentamiseen, mikä edellyttää yksityiskohtaisemman suunnitelman laatimista. Suunnitelmassa tulee vähintään 15% rantaviivasta osoittaa rakentamattomaksi alueeksi.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>V</span>	<p>VIRKISTYSALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennelmia ja rakennuksia.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>M-3</span>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITETTU MAA-JA METSÄTALOUTEEN LIITYVÄN TUOTANTOTOIMINNAN HARJOITTAMISEEN.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>RA</span> <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>X</span>	<p>LOMA-ASUNTOALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 k-m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>MT-1</span>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M-1 - alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>RA-4</span> <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>X</span>	<p>LOMA-ASUNTOALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 300 k-m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>MU</span>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen sekä alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun.</p> <p>Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty muille alueille. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyjä maankamaran kaivaminen ja muutkin luonnontilaa merkittävästi muuttavat toimenpiteet.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>RA-5</span> <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>X</span>	<p>LOMA-ASUNTOALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 125 k-m². Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>W</span>	<p>VESIALUE</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>RM</span> <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>x</span>	<p>MATKAILUPALVELUJEN ALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksia sekä lomakyliä varten yhteisrantaperiaatteella. Numero x osoittaa enintään 80 k-m²:n suuristen loma-asuntojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennettaessa vähintään 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta on loma-asuntojen enimmäismäärä puolitoistakertainen omarantaiseen rakentamiseen verrattuna. Rakennettaessa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta on loma-asuntojen enimmäismäärä kaksinkertainen omarantaiseen rakentamiseen verrattuna.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>W-1</span>	<p>VESIALUE</p> <p>Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>RM-6</span> <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>y</span>	<p>MATKAILUPALVELUJEN ALUE</p> <p>Alue on tarkoitettu matkailupalvelurakennusten ja loma-asuntojen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa. Numero y osoittaa alueen rakennusoikeuden k-m²:nä.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>— — — —</span>	<p>Kunnan raja</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>LV</span>	<p>VENESATAMA TAI -VALKAMA</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>— — — —</span>	<p>Yleiskaava-alueen raja</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>S-1</span>	<p>SUOJELUALUE</p> <p>Luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojelualue</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>— — — —</span>	<p>Alueen raja</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>SL-1</span>	<p>LUONNONSUOJELUALUE</p> <p>Yksityismaan luonnonsuojelualueena perustettu tai valtiolle luonnonsuojelutarkoituksessa hankittu alue.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>•</span>	<p>Osa-alueen raja</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>SL-2</span>	<p>LUONNONSUOJELUALUE</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luon- nontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luon- nonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M-1 alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle.</p>	<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>▲</span>	<p>Loma-asunto</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>○</span>	<p>Ympärivuotinen asuinrakennus</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>△</span>	<p>Ohjeellinen uuden loma-asunnon paikka</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>●<sup>S</sup></span>	<p>Ohjeellinen uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>●<sup>e-1</sup></span>	<p>Kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunan tai loma-asunnon paikka</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>●<sup>e-1</sup></span>	<p>Erityiskohde, kappeli.</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>●<sup>LV</sup></span>	<p>Uimaranta</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>●<sup>VV</sup></span>	<p>Venesatama tai -valkama</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>—</span>	<p>Uimaranta</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>st</span>	<p>Seututie</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>yt</span>	<p>Yhdystie</p>
		<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>○ ○ ○ ○</span>	<p>Ohjeellinen ulkoilureitti</p>

<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>SR</span>	<p>SUOJELTAVA RAKENNUS</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>SM</span>	<p>MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS</p> <p>Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>ma</span>	<p>Maisemallisesti arvokas alue</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>py</span>	<p>Tärkeä pohjavesialue</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>///</span>	<p>Alueella on voimassa vahvistettu tai hyväksytty ranta-asemakaava</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>/s</span>	<p>RAKENNUSHISTORIALLISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PIHAPIIRI</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>nat</span>	<p>NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>rs</span>	<p>Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65§:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydyttävä siitä alueellisen ympäristö-keskuksen lausunto.</p>
<span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>rs</span>	<p>RANTOJENSUOJELUALUE (VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS 20.12.1990)</p>

### YLEISMÄÄRÄYKSET, joita noudatetaan, ellei käyttötarkoitusmerkinnän yhteydessä toisin määrätä

1. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.

3. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään 25 k-m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

4. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 80 k-m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².

5. Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.

6. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittäväle rakennuspaikalle saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista enintään 80 k-m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.

7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena.

8. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.

<p>Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetuilla ranta-alueilla.</p>	
<p><b>Jyväskylässä <del>4.2.2008</del> — <del>24.9.2008</del> 5.10.2009</b></p>	
<p>Pöry Environment Oy Jyväskylän toimisto</p>	
<p><b>Ilkka Jalkanen</b> DI SNIL</p>	<p><b>Ora Nuutinen</b> DI</p>
<p><b>Äänekosken kaupunki</b></p>	
<p><b>Olli Kinnunen</b> kaavoituspäällikkö</p>	

Vireilletulo	Sumiaisten tekninen ja ympäristölautakunta 8.11.2006
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30§)	20.11.-15.12.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19§)	6.3.-7.4.2008
<p> </p>	
<p>Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 5.10.2009 § 76 hyväksymän päätöksen mukainen.</p>	
Äänekoskella 12.4.2011	Hallintojohtaja Pertti Lemettinen