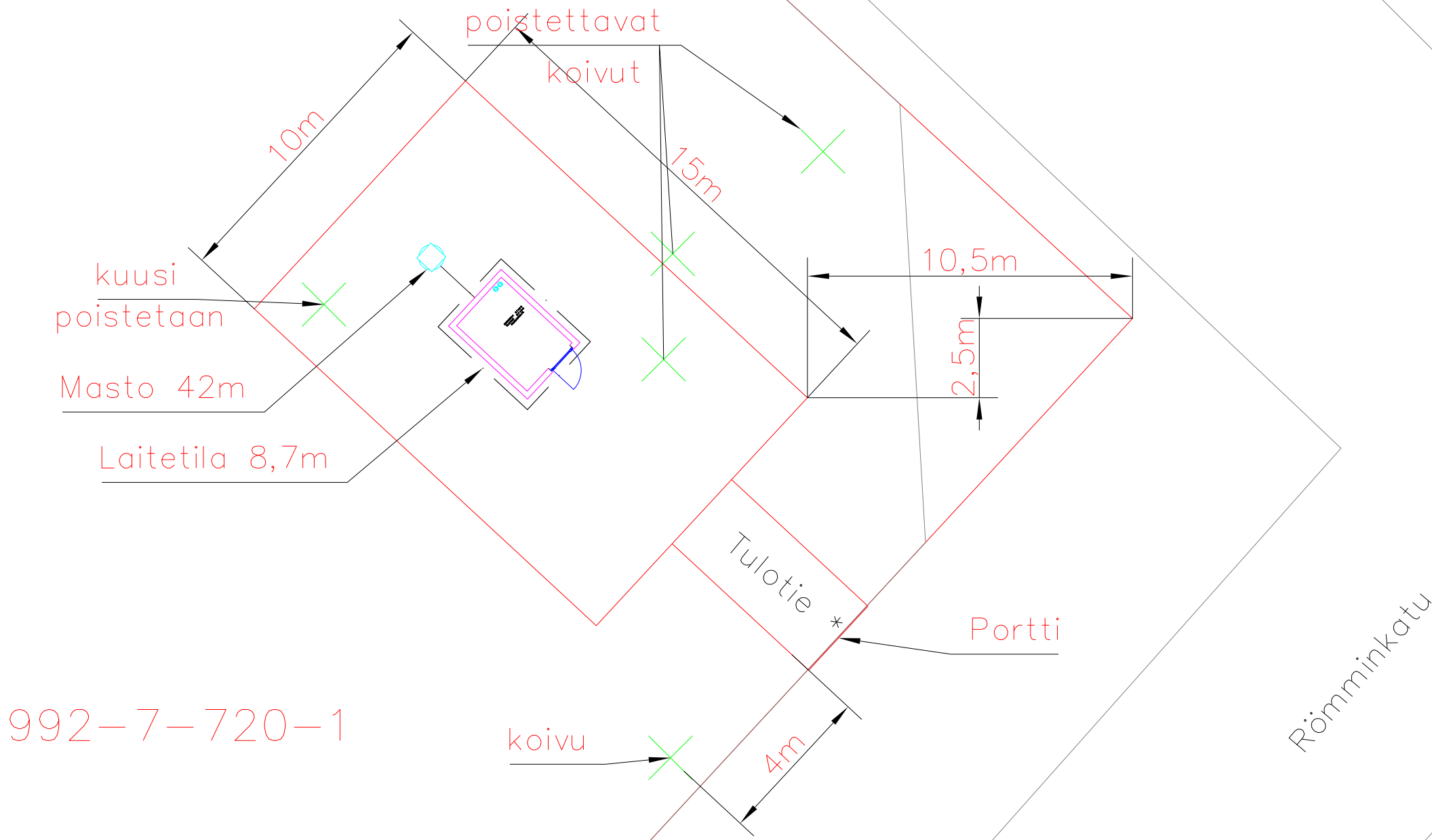
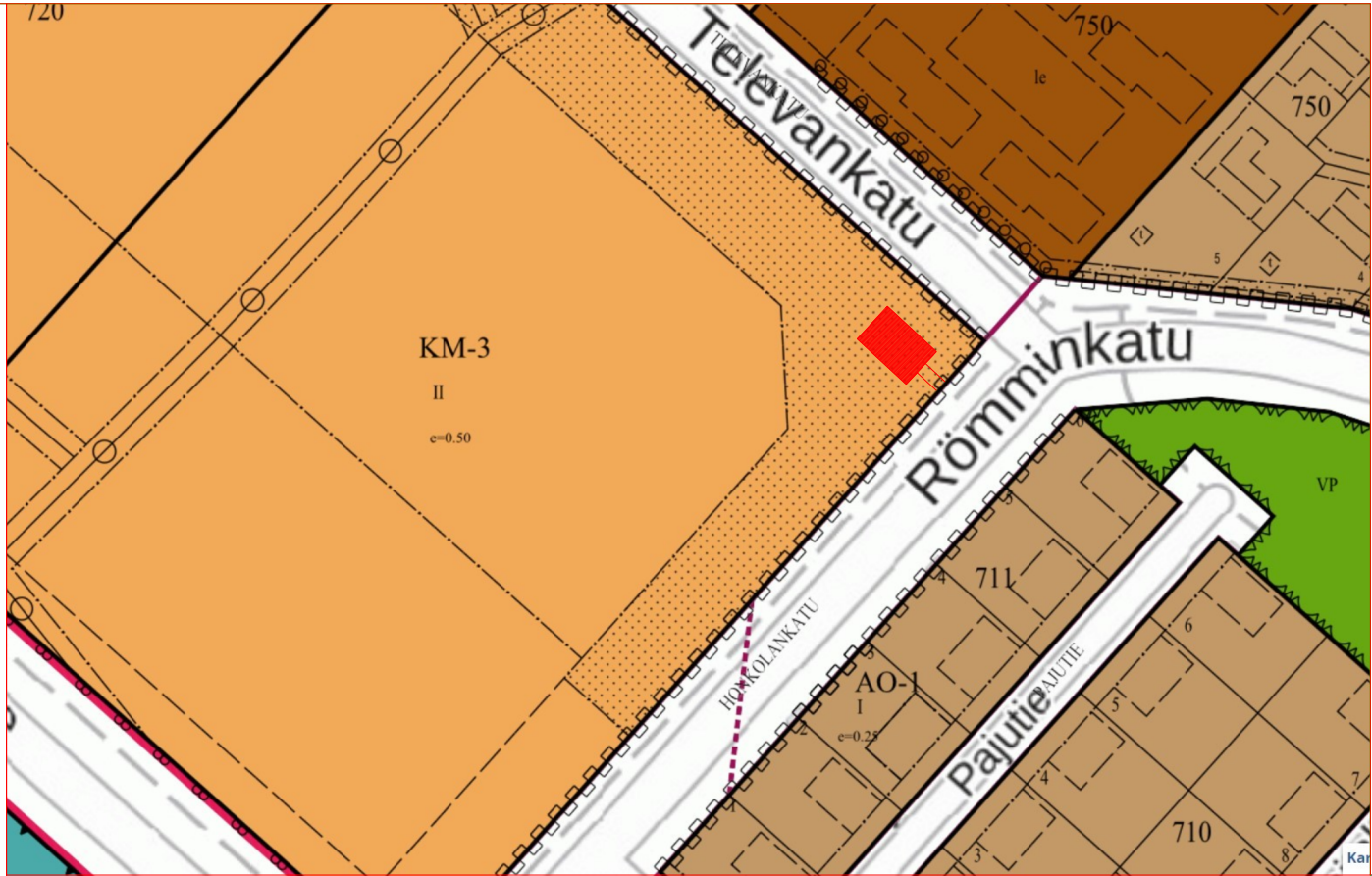


Maston keskipisteen koordinaatit:
WGS84: 62°36'54,3"
25°41'39,4"
ETRS–TM35FIN
N: 6943381,6
E: 432995,7
Korkeusjärjestelmä N2000



992–7–720–1



* lopullinen tielinjaus tarkentuu kiinteistön alueella rakennusaikana, olemassa olevaa puustoa säilyttäen mahdollisimman paljon.

** vuokra–alue / rakennuspaikka, maston keskipiste ja laitetilan paikka voivat kiinteistön alueella todellisuudessa muuttua muutamia metrejä asemapiirroksesta ja / tai pohjakartasta poiketen maa– tai kallioperän ominaisuuksien niin vaatiessa.

K.Osa/Kylä 7	Kortteli/Tila 720	Tontti/Rno 1	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS JA MASTO 42m			Piiirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite ANTENNIMASTO JA LAITETILA Äänekoski Römö Römminkatu			Piiirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:200
DIGITA OY PL99 00521 HELSINKI PUH. 0204 11 711			Suun.ala TYÖ No PIIR.No 2J 51072	
			Päiväys 26.4.2023	Yht.henk. BÖRJE EXCELL Puh. 0408380579

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

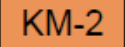
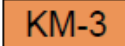
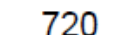
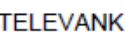
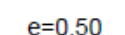
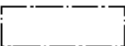
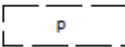
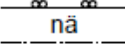
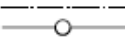
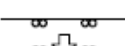
Korttelin 720 asemakaavan muutos

Mk 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee Äänekosken kaupungin korttelia nro 720.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 720.

OTE ASEMAKAAVAN
MÄÄRÄYKSISTÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 1000 k-m2. Korttelialueella sallitaan polttoaineen jakelu. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m2. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Sitova rakennusala.
	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
	Ohjeellinen, paikoitusalueeksi varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KM-2 ja KM-3 -korttelialueilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka kerrosalan 50 neliometriä kohti.
Pysäköimispaikat tulee jaotella ja elävöittää istutuksin sekä aluetta palvelevin rakennelmin.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen, sitova tonttijako.

Jyväskylässä 14.8.2007
Suunnittelukeskus Oy

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö

Nana Pentti
Arkkitehti SAFA, YKS-395

Olli Kinnunen
Kaavoituspäällikkö,
Äänekosken kaupunki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 27.8.2007 § 51 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella . . . 2007

Hallintojohtaja Pertti Lemettinen

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI Korttelin 720 asemakaavan muutos		Nähtävillä MRA 30§ 31.5.- 15.6.2007
Arkisto nro 7/32		Nähtävillä MRA 27§ 28.6.-30.7.2007
		Kaupunginvaltuusto 27.8.2007 § 51
 SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Pulstokatu 2A, PL 363, 40101 JYVÄSKYLÄ puh 010 409 6500, fax 010 409 6501 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 14.8.2007 Suunn. Nana Pentti Hyv. Markku Kuokkanen		YSK 5759-C8709 901
		Yhteyshenkilö Nana Pentti Tiedosto P:\Jyväskylä\Yksityiset\08709_Äänekoski_kortteli7201...dwg