

Poikkeaminen

Televankatu 1

Asiointikunta Äänekoski	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 992-7-720-1	Hakemus jätetty 12.05.2023
Asiointitunnus: LP-992-2023-00220	Käsittelijä
Hankkeen osoite Televankatu 1 (Römminkatu)	Hakija Digita Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laitetilan (8,7 m2) rakentaminen. Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue, noin 150m2 ja liittymä/tulotie mastolle kevyenliikenteenväylän poikki Römminkadulta. Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laitetilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haetaan poikkeamista asemakaavan, (KM-3 alue) käytön määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laitetilan rakentaminen. Haetaan poikkeamista liittymälle/tulotielle rakennuspaikalle kevyenliikenteenväylä poikki Römminkadulta. Rakentamisajan jälkeen liikenne vähäistä, noin 1 krt/vuosi. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita. Rakennuspaikan ympäristö on peittävän puustoinen, joten se maisemoi tehokkaasti mastoa ja laitetilaa tiettyihin ilmansuuntiin. Välitön rakennusala on varsin pieni, joten puustoa ei tarvitse poistaa kuin muutamia yksittäisiä runkoja. Puustoa rakentamisalueen ympäristöstä vuokra-alueella säästetään mahdollisimman paljon. Edellä mainituin perustein hanke ei hakijan mielestä vaikeuta kaavoitusta. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm. hankealueen pienialaisuuden vuoksi. Suunniteltu masto on pylväsmasto, joka on maisemallisesti paras vaihtoehto; kapeampi ja paremmin ympäristöön sulautuva, kuin perinteiset mastotyypit. Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomioinut ne (2014/2015) voimaan tulleessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki. Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennusluvan kuulemiset samassa yhteydessä. Hakijan mielestä hankkeelle on esitetty perustelut ja erityiset syyt. Hakijan mielestä maston rakentaminen on tarkoituksenmukaista ja olemme toimittaneet lupahakemuksen mukana MRA64§ mukaisen selvityksen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 14.05.1975
Maapinta-ala 7.0000	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
-------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 99	Postinumero 00521
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

--	--

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
--------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 99	Postinumero 00521
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi	Sukunimi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
----------------	-------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Digita Oy	OVT-tunnus 003724889705
Välittäjä Basware Oyj (BAWCFI22)	

Laskuviite
(tieto poistettu)

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 9	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
--	--

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Hakijan mielestä hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan.

Cor-Ten terä / ruskeaksi maalattu putkimasto. Maston alaosa on ruskea, ristikko-osa on sinkitty.

Hanke ei aiheuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella. Hanke ei aiheuta virkistystarpeiden turvaamista alueella (huoltotietä käytetään vain muutaman kerran vuodessa (vikatilanteet tukiasemalla jne.).

Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon toimintaa ja lisää sen kapasiteettia merkittävästi.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi	Sukunimi
---------	----------

Postitus

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yritys/yhteisö

Nimi
Digita Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupparekisteriote, Digita Oy_18032022.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Lentoesteluvan myöntäminen masto Äänekoski ID 55529.pdf	Lentoestelupa	Muut liitteet	Muu liite	-
Digita MRA64S, Äänekoski, Römmi.pdf	MRA64S selvitys	Muut liitteet	Muu liite	-
Äänekoski Römmi asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Äänekoski Römmi masto_42m.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Äänekoski Römmi Basic 8m2 Lupakuva.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
Vuokrasopimus_Äänekoski_992-7-720 - 1_vuokrasopimus.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
		Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä