

Poikkeaminen

Likolahdenkatu 58

Asiointikunta Äänekoski	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 992-402-2-40	Hakemus jätetty 02.05.2022
Asiointitunnus: LP-992-2022-00175	Käsittelijä
Hankkeen osoite Likolahdenkatu 58	Hakija Digita Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Telecom-maston (48 m) ja siihen liittyvän laittilan (8,7 m²) rakentaminen. Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue (150m²) ja tulotie mastolle. Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle.</p> <p>Kulkua rakennusaikana jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä. Laittila tuodaan rakentamisaikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamisaikalla nosturiauton avulla. Laittila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.</p>

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Haetaan vähäistä poikkeamista Niinimäen ulkoilualan asemakaavan, (VL alue) käytön määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laittilan rakentaminen. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta erityisesti Likolahden ja Akanniemen alueella. Likolahden ja Akanniemen alueella on mitattu heikkoa peittoaluetta mobiilidatan toimivuudessa. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Maston ja laittilan paikka on suunniteltu yhteistyössä Äänekosken kaupungin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa.

Rakennuspaikan ympäristö on peittävän puustoinen, joten se maisemoi tehokkaasti mastoa ja laittilaa. Välitön rakennusala on varsin pieni, joten puustoa ei tarvitse poistaa kuin muutamia yksittäisiä runkoja. Puustoa rakentamisalueen ympäristöstä vuokra-alueella säästetään mahdollisimman paljon. Tulotien alkupää tehdään olemassa olevaa kulku-uraa pitkin, jolta puustoa ei tarvitse juurikaan poistaa. Tulotien loppupää linjataan kulkemaan olemassa olevan hiihtouran vieressä, josta poistetaan yksittäisiä puita tulotien leveyden vaatimalta alueelta.

Edellä mainituin perustein hanke ei hakijan mielestä vaikeuta kaavoitusta. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm. hankealueen pienialaisuuden vuoksi. Suunniteltu masto on pylväsmasto, joka on maisemallisesti paras vaihtoehto; kapeampi ja paremmin ympäristöön sulautuva, kuin perinteiset mastotyytit.

Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionnut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki.

Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennuslupan kuulemiset samassa yhteydessä.

Hakijan mielestä hankkeelle on esitetty perustelut ja erityiset syyt.

Hakijan mielestä maston rakentaminen on tarkoituksenmukaista ja olemme toimittaneet lupahakemuksen mukana MRA64§ mukaisen selvityksen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
-------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Jämsänkatu 2	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

--	--

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
--------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Jämsänkatu 2	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
----------------	-------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
--

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Digita Oy	OVT-tunnus 003724889705
Välittäjä Basware Oyj (BAWCFI22)	

Laskuviite (tieto poistettu)

Poikkeamisen hakeminen - Masto ja laitetila

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa
-------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 9	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</p> <p>Hakijan mielestä hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan. Sinkitty putkimasto on uutena kirkas, mutta parissa vuodessa hapettumisen johdosta muuttuu tumman harmaaksi, jonka jälkeen häivettyy hyvin puuston sekaan. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella. Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella (huoltotietä käytetään vain muutaman kerran vuodessa (vikatilanteet tukiasemalla jne.). Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon toimintaa ja lisää sen kapasiteettia merkittävästi.</p>
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi	Sukunimi
---------	----------

Postitus

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yritys/yhteisö

Nimi
Digita Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ID52156_lentoestelausunto_ÄänekoskiLikolahti.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Digita Oy_Kaupparekisteriote_18032022.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
B415ÄänekoskiLikolahti asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
B415Äänekoski_masto_48m.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Äänekoski Laitetila 8,7m2.pdf	Laitetilan yhdistelmäpiirros (julkisivu-,leikkaus- ja pohjapiirustus)	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
Äänekoski_vuokrasopimus2558_001.pdf	Vuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Asemakaavatilanne ja otteet alueen kaavamääräyksistä.pdf	Asemakaavatilanne ja otteet alueen asemakaavamääräyksistä	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
Yleiskaavaote ja määräykset.pdf	Ote yleiskaavasta ja määräyksistä	Rakennuspaikka	Ote yleiskaavasta	-
Äänekoski_Likolahti_Digita MRA64.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
		Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä