

OTE OSAYLEISKAAVASTA

ÄÄNEKOSKI 2030 OSAYLEISKAAVA

MÄÄRÄALA KIINTEISTÖLLÄ 992-402-2-40 (LIKOLAHDENKATU)

Tampereella 10.5.2017

Maria Kirveslahti, Ins. (AMK)

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

Olli Kinnunen
Kaavoituspäällikkö

Nina Marjonlehti
Kaavasuunnittelija

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 29.5.2017 § 46 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 31.5.2017

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Vireilletulo	2.11.2005	Vuoden 2005 kaavoituskatsauksen tiedottamien yhteydessä
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	11.10-12.11.2007, 21.8.-21.9.2015	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	27.1.-27.2.2017	
Hyväksyminen	kv 29.5.2017 § 46	
Kaava lainvoimainen	11.7.2017	

Pohjakartta c Maanmittauslaitos 2015

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI ÄÄNEKOSKI 2030 OSAYLEISKAAVA		Kaavakartta		1:10000
SWECO  Sustainable engineering and design		KOORDINAATIO ETRS-GK26		
SWECO Ympäristö Oy PL 453, 33151 TAMPERE • 010 2414 000		TIEDOSTO Aaneoski_oyk_ehdotus.dwg		
10.5.2017		SUUNN-ALA	TYÖ N°	KAAVA N°
		YSK	E25235.40	KAAVA_NO

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 1 ja 2 momentissa tarkoitetulla ranta-alueella.

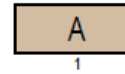
Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n mukaisesti määrätään, että tämä osayleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A- ja A-3- alueilla.

Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n 3 momentin tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Keitele-järvellä alin lattiataso on +100.90 N60.

Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset malu- ja tärinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

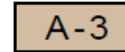


Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².

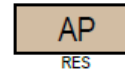
Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n asunnon. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.

Numero ja kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



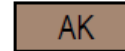
Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Alueen tonttijärjestelyistä tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma, joka tulee saattaa kaupungin hyväksyttäväksi. Kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

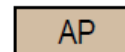


Pientalovaltaisen asumisen reservialue.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

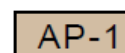


Kerrostalovaltainen asuntoalue.



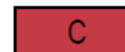
Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



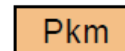
Pientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä on osoitettu kylämäisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m². Mikäli alue liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon, pinta-ala voi olla pienempi.



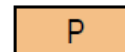
Keskustatoimintojen alue.

Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhaiirioita aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueella vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 50000k-m².



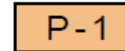
Kaupallisten palvelujen alue.

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö) sekä muille kaupan palveluille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km-1 aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40000 k-m². Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.



Kaupallisten palvelujen alue.

Alue varataan alueellisesti merkittävälle kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.



Kaupallisten palvelujen alue.

Alue varataan alueellisesti merkittävälle kaupan palveluille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km-1 aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40000k-m². Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.

PY

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.

T

Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille.

TY

Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatie varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

TY-1

Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km-1 aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40000k-m². Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatie varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

TT

Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan suurteollisuudelle ja siihen liittyville toiminnoille.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

RA

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250m². Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LS

Satama-alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

EH

Hautausmaa-alue.

EV

Suojaviheralue.

SL

Luonnonsuojelualue.

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen.

MT

Maatalousalue.

Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

MT-1

Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A- ja RA- alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle laaditun maisemaselvityksen suositukset tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A- alueille tai s- merkinnällä osoitettuihin kohtiin.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

MY

Vesialue.

W

Alueen vaihtoehtoinen käyttö.

P/A

sk-1

Kaupunkikuvallisesti arvokas alue/Arvokas rakennettu ympäristö.

Asemakaavaa laadittaessa ja alueen maankäyttöä suunniteltaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja historiallisten arvojen ja suojeltavien rakennusten säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa omaleimaisen ja rakennusperinteeltään arvokkaan alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

(1)

Maisemallisesti arvokas alue.

Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sk-1

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä Markkamäen omakotialue.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo-1

ge

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Merkinnällä on osoitettu Tärntävuoren valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
	Suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyyhyke. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyyhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	Alueen osa, jolla yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 ja 2 momentti sekä MRL 44 §). MT-1-, MA- ja APres- alueilla on rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, A- tai A-3-alueille sekä s- kohteisiin.
	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö. Rakennuksen purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventoinnin kohdeluetteloon.
	Suuronnettomuusvaarallinen laitos. Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi III).
	Virkistyskohde.
	Venesatama/venealkama.
	Uimaranta.
	Moottori- tai moottoriliikennetie.
	Seututie/pääkatu.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Liittymä.
	Uusi eritasoliittymä.
	Eritasoliittymä ilman liittymää.
	Pääsytie
	Uudet tiet ja linjat.
	Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.
	Päärata ja liikennepaikka. Radan mahdolliset melu- ja värinä Haitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja radan parantamistoimia suunniteltaessa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Pyöräilyn pääväylä.
	Kehitettävä kevyen liikenteen väylä. Merkinnällä osoitetaan eri kehittämisalueita yhdistävät kevyen liikenteen reitit, puistokäytävät ja ulkoilureitit.
	Viheryhteystarve. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

	Laivaväylä.
	Veneväylä.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	110 KV:n avojohtolinja. Voimajohdon vaatima johtoalue on 48 m.
	Loma-asunto.
	Ympärivuotinen asuinrakennus.
	Ohjeellinen uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka.
	Kerrosalaltaan enintään 25 m ² :n saunan tai loma-asunnon paikka.
	Kehittämisalue. 1. Ydinkeskusta Aluetta kehitetään monipuolisena työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoittumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katu- ja aukiotiloja kehittämällä. 2. Äänejärvi Aluetta kehitetään monipuolisena ja ympärivuotisena virkistyspalveluiden, kulttuurin, matkailun ja vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva kaupunkipuisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten liikunta- ja kulttuuripalvelujen sekä laadukkaan rakennetun puiston toteuttamiseen. Alue kytetään tiiviiksi, toiminnalliseksi osaksi kaupungin ydinkeskustaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. 3. Liikuntapuisto Aluetta kehitetään monipuolisena ja ympärivuotisena urheilu- ja virkistyspalveluiden sekä vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva liikuntapuisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten urheilu- ja virkistyspalveluiden sekä ulkoilupuiston toteuttamiseen. Alue kytetään tiiviiksi osaksi kaupunkirakennetta ja viheralueiden verkostoa sekä muita kehittämisalueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon erilaiset liikunta- ja urheilumuodot. 4. Kotakennäs Aluetta kehitetään seudullisesti merkittävänä, liikenteellisenä solmukohtana, helposti saavutettavana kaupan ja palveluiden alueena. Alue suunnitellaan ja toteutetaan pääosin tilaavien kaupan toimintoille, liikenneasemapaikoin ja logistiikan palveluille soveltuviksi. Matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden kehittämisessä hyödynnetään alueen monipuolinen luonto- ja rantaympäristö. Alueen länsiosaan suunnitellaan rantaan tukeutuvaa laadukasta asumista. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Kaupunkiin johtavan sisääntuloväylän (Kotakennäntie) katuympäristö suunnitellaan ja toteutetaan turvallisesti, viihtyisäksi ja vetovoimaiseksi. Koko alueen ja katuympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely- ja pyöräily-yhteydet sekä laadukas viherympäristö. 5. Tärttämäki Aluetta kehitetään paikallisesti merkittävänä retkeily- ja ulkoilualueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan luontoretkeilyä palveleva ulkoilupuisto, jonne rakennetaan monipuolinen opastettu ulkoilureitistö sekä siihen liittyviä rakennelmia, kuten laavuja ja taukopaikkoja. Suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana pidetään alueen geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilymistä. Alue kytetään tiiviiksi osaksi kaupunkirakennetta ja viheralueiden verkostoa sekä muita kehittämisalueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, patikointi ja pyöräily.