

# OHJEITA POIKKEAMISHAKEMUKSEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN TEKOON

Hakemus täytetään Lupapiste.fi -palvelussa.

## HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT :

### 1. HAKIJAN TOIMESTA HOIDETTAVAT ASIAKIRJAT:

#### Hakemuslomake

#### Selvitys omistus-/ hallinto-oikeudesta rakennuspaikkaan

- Jos ei ole vielä lainhuutoa on toimitettava kopio kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta  
**Pätevän suunnittelijan laatima asemapiirros (mittakaavassa 1:200 tai 1:500), jossa esitetään:**

- Olemassa olevat ja / tai purettavat rakennukset ja rakennelmat
- Suunnitellut rakennukset / rakennelmat: sijainti, ulkomitat, etäisyydet rajoista ja olemassa olevista rakennuksista
- Rakennuksien käyttötarkoitukset ja kerrosalat
- Rajat, rajamitat, pyykit, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, ilmansuunnat (pohjoissuuntanuoli)
- Maaston korkeussuhteet (korkeuskäyrät, korkeusluvut)
- Tarvittaessa naapuritilojen rakennukset
- Istutettava ja säilytettävä kasvillisuus sekä tiet ja autopaikat
- Ranta-alueilla rakennuksen etäisyys rantaviivasta, rantaviivan pituus
- Valtion ylläpitämän tien varrella etäisyys tien keskilinjasta

#### Selvitys rakennuksen soveltuvuudesta ympäristöön

- Esim. luonnos rakennuksen julkisivuista

#### Naapurien ja asianosaisten kuuleminen (hakemuslomakkeessa)

**Huom.** Mikäli hakijoita on useampi tai hakijana on perikunta, tulee kaikkien allekirjoittaa hakemus tai liittää hakemukseen kaikkien hakijoiden allekirjoittama valtakirja.

### 2. KAUPUNGIN TOIMESTA HANKITTAVAT ASIAKIRJAT:

#### Kiinteistörekisteriote

#### Lainhuutotodistus

#### Kartta- ja kaavaotteet

- Pohjakartta / rekisterikartta
- Ote asemakaavasta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset (asemakaava-alueella)
- Ote yleiskaavasta (yleiskaava-alueella)

### 3. MAKSUT:

- Kaupungin tekemä myönteinen päätös 560 €, kielteinen päätös 275 €
- Maksu sisältää tavanomaiset päätöksenteossa tarvittavat asiakirjat (lainhuuto, kiinteistörekisteriote, kartta- ja kaavaotteet)
- Mikäli kaupunki suorittaa naapurin tai asianosaisten kuulemisen hakemuksen johdosta, maksuun lisätään 55 € / kuultava naapuri
- Päätöksenteon edellyttäessä ns. laajennettua kuulemistä (kuulutus sanomalehdessä), lisätään päätösmaksuun 300 €
- Mikäli hanke edellyttää molempien lupien käsittelyä, peritään maksu vain toisen käsittelyn osalta

#### Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi  
kaavasuunnittelija Carita Kosonen

p. 020 632 2035  
p. 020 632 2036

#### Kaavoituspalvelujen osoite:

Äänekosken kaupunki  
Kaavoituspalvelut  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski