



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-7** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten maantasokerroksen alasta voidaan käyttää 30 % liike- tai toimistorakentamiseen. Tonttien pihalueet on rakennettava yhtenäisesti eikä tonttien välisiä rajoja saa aidata.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-7** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.
- KTY-7** Toimitilarakennusten korttelialue. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuksen (vanha palosäema) ominaispiirteet tulee ottaa huomioon korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa.
- Läshivirkistysalue.**
- Läshivirkistysalue.** Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- Läshivirkistysalue.** Alue on säilytettävä puustoisena.
- Uimaranta-alue.**
- EV-10** Suojaviera-alue, joka on varattu teollisuuden tarpeisiin. Alueella sijaitseva puusto tulee säilyttää ja aluetta tulee täydennysistuttaa yhtenäiseksi puistaksi ja pensaista muodostuvaksi istutusvyöhykkeeksi. Alueen saa aidata ja alueelle saa sijoittaa pelastustoimintaan liittyviä ajoyhteyksiä. Alueen rakentaminen ja käyttö varastointialueena on kielletty.
- W** Vesialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 15** Kaupunginosan numero.
- 1224** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ERKON** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- IIu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- ma-4** Maanalainen tila, johon voidaan sijoittaa auton säilytyspaikkoja.
- ik-u** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei ullakkokerroksessa saa sijoittaa ikkunoita.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- lv** Venevalkamaksi varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Ohjeellinen tulvareitti.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- h-2** Huoltoliikenteelle ja pelastustoimelle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-2** Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.
- sr-5** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaisista.
- saa-2** Tutkittava/ puhdistettava maa-alue. Mahdollisesti pilaantunut maaperä on tutkittava ja kunnostettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen rakentamista/maanrakennustyöhön ryhtymistä.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Suojavyöhyke
Kaava-alue sijoittuu suunnittelualueeseen piiriin kuuluvaan konsultointivyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle on pyydyttävä pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausuntoon.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueiden 1507-1511 ja 1281 rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilma ottaa tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suunnittelualueen vaarallisen laitoksen suuntaan.

Rakennusluvasta on pyydyttävä pelastusviranomaisen lausunto.

Ympäristö ja rakennustapa

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Alueelle tulee rakentaa kunnallinen hulevesijärjestelmä. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Hulevedet tulee viivytellä ja puhdistaa siten, että Erkon lähteen vedenlaatu ja saanti eivät vaarannu.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvasta hakemisen yhteydessä.

Katon väri tulee olla tumma. Talousrakennuksissa voidaan toteuttaa myös viherkattoja. Alueella sallitaan aurinkopaneelien ja -keräimien asentaminen rakennusten katoille. Aurinkopaneelien tai -keräimien käytettäessä on huolehdittava, etteivät ne nouse harjakorkeuden yli.

KTY-korttelialueet
Korttelissa tontilla tulee säilyttää ja istuttaa puuta niin, että puiden määrä on vähintään 0,5 ja pensaiden määrä vähintään 2 tontin pinta-alaan 100m² kohti.

AO-korttelialueet
Korttelissa autotallirakennukset tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katon värin ja muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1,5 tontin pinta-alaan 100 m² kohti. Alle 5 metrin päähän naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luisien kaltevuus saa olla enintään 1:4.

AK- ja AR-korttelialueet
Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla

-puu (murretut, maanläheiset sävyt tai punasävyinen, ei kuitenkaan liila) tai -tiili/tiililaatta (ruskea tai tumman punainen),

jonka lisänä saa käyttää tehostemateriaalina puuta, tiiliä, lasia, julkisivulevyä ja metallia. Julkisivun värityksen osalta on noudatettava yhtä päävärisävyä, jonka tulee peittää vähintään 75 % yhtenäisestä julkisivupinnasta. Päävärin lisäksi on mahdollista käyttää tehostevärejä mm. nurkkaludoituksissa, sokkelissa, räystäissä ja ikkunanpuiteissa. Tehostevärit on sovitettava julkisivun pääväriin.

Korttelin 1510 talousrakennuksia voidaan toteuttaa niille osoitetun rakennusalan lisäksi myös muulle korttelin rakennusalueelle.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
-KTY-tontit 1 ap / 200 k-m²
-muut liike-, toimisto- ja työtilat 1 ap / 50 k-m²
-AO-tontit 2 ap / tontti
-AR-asunnot 1,3 ap / asunto
-AK- ja AKR-tontit 1 ap / 75 k-m²

ÄÄNEKOSKI		Diaarinumero 176/10.02.03/2021
ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		Mittakaava 1:2000
3. Äänekosken keskusta		EHDOTUS
12. Ääneniemi		
15. Hiskinmäki		
Asemakaava koskee kiinteistöjä/kiinteistön osia: 992-403-10-6, 992-403-10-51, 992-403-10-71, 992-403-28-30, 992-403-28-36 ja 992-403-876-4.		
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1280 ja 1282, osaa korttelia 1224 ja 1281 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.		
Asemakaavalla muodostuu: 15. kaupunginosan kortteilit 1507-1511 sekä osa korttelia 1281, 12. kaupunginosan osa korttelia 1224 sekä virkistys-, katu-, vesi- ja erityisalueet.		
Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 11.9.2023 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen		
KÄSITTELYT Vireilletulo kh 15.02.2021 §45 MRA 30 § nähtävilläolo 03.11.2021 - 03.12.2021 MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo		Päiväys 18.9.2023 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus Kaavasunnittelija Carita Kosonen Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____, 2023 § ____ hyväksymän päätöksen mukainen.		Asemakaavavainus 992 15/8
Äänekoskella ____2023 Hallintosihteeri Tuula Ruuska		