

## ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVA, MUUTOS JA LAAJENNUS

### Kaavoittajan vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin palautteisiin

Vireilletulo kuulutettu 17.2.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaika oli 17.2.2021 – 18.3.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui nähtävilläoloaikana 2 palautetta.

Palaute 1	Vastine
<p>Äänekosken kaupungilla on tullut vireille Äänejärven itäosan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatiminen. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä, ja palautetta suunnittelun tueksi on pyydetty 18.3.2021 mennessä. Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella Äänejärven itärannan maankäytön eri mahdollisuuksia Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia asuntorakentamiseen.</p> <p>Suomen valtio, jota Senaatti-kiinteistöt tässä edustaa, omistaa kaava-alueeseen rajautuvan uuden Äänekosken poliisiaseman tulevan tontin, joka tällä hetkellä muodostuu kiinteistöistä 992-403-28-49 ja 992-15-1281-5. Ottaen huomioon, että kyseessä on turvakriittinen toiminto, pyydämme huomioimaan poliisin erityistarpeet kaavan suunnittelussa. Tärkeää on, että poliisitalon pihalle tai ikkunoihin ei ole näköyhteyttä. Poliisin liikkuminen tulee jatkossakin varmistaa niin, että poliisin tontilta voi tarvittaessa poistua vähintään kahta eri reittiä. Lisäksi poliisitoiminta ja hälytysajoihin varautuminen on syytä huomioida alueen liikennejärjestelyissä laajemminkin.</p> <p>Pyydämme neuvottelemaan Senaatti-kiinteistöjen kanssa edellä mainituista näkökulmista kaavahankkeen eri vaiheissa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksen valmistelussa on otettu huomioon näkyvyyden suojaaminen poliisiaseman pihalle ja ikkunoihin sekä poliisitoimintaan ja hälytysajoihin tarvittavat liikennejärjestelyt. Kaavaluonnoksessa on säilytetty poliisin tontilta mahdollisuus poistua kahta eri reittiä. Muodostuvien uusien tonttien sijoittelussa on huomioitu näkyvyyden suojaaminen poliisitalon pihaan ja ikkunoihin sekä etäisyyden että korkeusaseman suhteen. Lisäksi alueelle on osoitettu muita näkyvyyttä rajoittavia määräyksiä, kuten korkeimpien asuinrakennusten ullakkokerroksien rajoitteet ikkunoiden sijoittamiseksi ja poliisiaseman viereisen lähivirkistysalueen (VL-7) säilyttäminen puustoisena.</p> <p>Kaavaa työstetään luonnoksesta annettujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta, jonka lisäksi ehdotuksen valmistelun yhteydessä järjestetään Senaatti-kiinteistöjen kanssa erillinen neuvottelu poliisiaseman erityisjärjestelyjen huomioimiseksi kaavassa.</p>
Palaute 2	Vastine
<p>Äänejärven itäranta on ollut aiemmin suunniteltavana kerrostaloja varten. Onneksi suunnitelma on kariutunut. Allekirjoittanut on tehnyt kaavakatsausten yhteydessä muistutuksia. Alue on erinomainen kaupungin keskustan läheisyydessä jolloin asukkaat pääsevät helposti pois kaupungin keskustan alueelta ikään kuin luontoon.</p>	<p>Suunnittelualueen sijainti keskustaan nähden on erinomainen asutuksen sijoittamiseksi alueelle. Kaavaluonnoksissa osoitetun asumisen tehokkuudelle on pyritty löytämään tasapaino ottaen huomioon keskustan läheisyyteen sopiva tehokas kerrostalorakentaminen ja toisaalta Ääneniemessä jo olemassa oleva pientalo- ja pienkerrostalorakentaminen sekä muut alueelle</p>

<p>On hyvä jättää tarpeeksi ranta-aluetta erilaisia vapaa-ajan toimintoja ajatellen. Jyväskylä on tehnyt nyt samanlaista rakentamista vapaa-ajankäyttäjille Jyväsjärven ympärille n. 10 km:n matkalle.</p> <p>Lappeenranta, Varkaus ja mm. Kuopio ovat rakentaneet asukkailleen myös samanlaisia vapaa-ajankäyttömahdollisuuksia eli aktiviteetteja.</p> <p>Tämä em. asia huomioitava kaavasunnitelmassa.</p>	<p>muodostuneet tai suunnitellut käyttötarkoitukset että alueen rajoitteet. Alueen ympäristön käyttö lähivirkistykseen on huomioitu osoittamalla kaavaluonnoksissa runsaasti lähivirkistysalueita ja liikkumiseen sopivia reittejä. Reitit yhdistävät alueen muihin lähiympäristön virkistysalueisiin ja reitteihin Äänejärven ympärillä sekä Äänemäen tuntumassa. Lisäksi luonnoksissa on osoitettu rantaan mahdollisuus uudelle venevalkamalle/-laiturille. Vapaa-ajan aktiviteetteja voidaan alueelle osoittaa virkistysalueen tarkemmassa suunnittelussa.</p>
---	---